

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

" 16 " 03 . 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 38**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Жданова В.М.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 60, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от " __ " _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 38**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	7 534,8	м2	0,98	88 609,25
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 534,8	м2	11,74	1 061 055,15
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	7 534,80	м2	1,64	148 478,72
Работы по содержанию земельного участка	7 534,8	м2	4,21	380 800,26
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 534,8	м2	0,07	6 009,70
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	7 534,8	м2	5,75	520 341,41
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	3 852,0	м2	3,86	14 868,72
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	3 429,2	м2	3,86	13 236,71
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	2 023,4	м2	3,86	7 810,32
Очистка подъездных козырьков от мусора с автовышки (2 раза в год)	79,6	м2	25,39	2 021,04
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см	200,0	м2	42,27	8 454,00
Очистка козырьков балконов верхнего этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	159,0	м2	275,23	43 761,57
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 10 см и скалывание сосулек с автовышки	72,00	м2	169,04	12 170,88
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	16,0	м2	275,23	4 403,68
Очистка труб ливневой канализации от наледи	70,0	шт	203,93	14 275,10
Установка пружин на входные двери на зимний период	10,0	шт	296,66	2 966,60
Снятие пружин на летний период	10,0	шт	85,53	855,30
Утепление подвальных продухов на зимний период	4,3	м2	806,87	3 469,54
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	4,3	м2	127,03	546,23
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	96 158,4	м2	1,62	155 776,61
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	11 153,8	м2	1,62	18 069,16
Окраска скамеек без спинок	7,0	шт	235,56	1 648,92
Окраска металлических урн	4,5	м2	246,30	1 108,35
Ремонт рулонной кровли: смена покрытия из наплавляемых материалов в 1 слой	11,0	м2	499,75	5 497,25

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт кровли: гидроизоляция поверхностей готовыми мастиками слоем до 2 мм	4,0	м2	529,76	2 119,04
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей (кв.10,41,97)	48,0	м	75,32	3 615,36
Прочистка вентканалов с разборкой и восстановлением кирпичной кладки, пробивкой отверстий в кирпичных стенах (кв.61, 98)	24,0	м		9 843,22
Ремонт чердачных люков: смена петель (1п)	2,0	шт	149,94	299,88
Смена дверных приборов: замков навесных : чердачный люк (1,9п)	2,0	шт	431,65	863,30
Смена почтовых ящиков на 4 секции (7п)	5,0	шт	2017,21	10 086,05
Смена почтовых ящиков на 5 секций	2,0	шт	2298,94	4 597,88
Смена дверных приборов: ручек (8,10п)	2,0	шт	217,87	435,74
Смена дверных приборов: петель накладных (8,9п)	2,0	шт	595,36	1 190,72
Смена дверных приборов: замков навесных (6п)	1,0	шт	431,65	431,65
Ремонт дверных доводчиков (9п)	1,0	шт	831,48	831,48
Ремонт дверных полотен: устранение перекосов, крепление петель, пристройка четвертей (10п)	1,0	шт	590,63	590,63
Ремонт зашивки штроб: смена облицовки из гипсокартонных листов	1,0	м2	395,66	411,49
Смена остекления площадью до 0,25 м2	0,4	м2	1580,80	695,55
Смена остекления площадью до 0,5 м2 (2,6п)	6,9	м2	1150,43	7 983,98
Смена оконных приборов: навесов (7п)	2,0	шт	530,76	1 061,52
Смена замков почтовых ящиков	20,0	шт	549,32	10 986,40
Обрамление крыльцовых плит и ступеней металлическим уголком -	0,03	т	66597,69	1 838,10
Установка информационных досок	1,0	шт	567,84	567,84
Ремонт штукатурки ограждений крылец по камню и бетону	2,0	м2	875,55	1 751,10
Ремонт отмостки: заделка выбоин бетоном	4,0	м2	601,15	2 404,60
Ремонт скамеек: замена деревянных элементов с их изготовлением	1,0	шт	708,53	708,53
Установка металлических урн	1,0	урна	2689,11	2 689,11
Устройство наружной теплоизоляции перекрытия плитами из полистирола с автовышки без учета стоимости материалов	23,3	м2	1050,25	24 470,83
Крепление деревянного поручня	10,8	м	90,46	976,99
Ремонт оконных створок: пригонка створок к оконным коробкам, установка и крепление	4,0	шт	525,46	2 101,84
Ремонт бетонных полов в подъездах: заделка выбоин площадью до 0,25 м2	4,0	мест	229,85	919,40
Ремонт металлических дверей мелкий с применением сварки без замены элементов	2,0	шт	777,10	1 554,20
Ремонт 9-го подъезда (штукатурно-малярные работы)	1,0	шт	113 375,00	113 375,00
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 534,8	м2	0,06	5 425,06
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	7 534,8	м2	5,43	490 592,21
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	7 534,8	м2	0,68	61 907,02
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	672,0	шт	33,62	22592,64
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	24,0	шт	187,18	4492,32
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	44,0	шт	452,00	19888,00
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	2,0	шт	2084,78	4169,56
Замеры сопротивления изоляции проводов (1 раз в 3 года по графику)	1,0	дом	5000,00	5000,00
Установка светодиодных светильников с оптико- акустическими датчиками на лестничных площадках	2,0	шт	991,97	1 983,94
Смена ламп светодиодных	1,0	шт	73,75	73,75
Смена ламп общего назначения	7,0	шт	48,44	339,08
Замена патронов	3,0	шт	150,24	450,72

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Замена выключателей	3,0	шт	148,21	444,63
Замена розеток	6,0	шт	145,19	871,14
Замена провода АПВ 6	5,0	м	110,56	552,80
Замена кабеля АВВГ 2*2,5	6,0	м	174,74	1 048,44
Санитарно-техническое обслуживание внутримодового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	7 534,8	м2	4,74	428 685,19
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	850,0	м	23,30	19805,00
Консервация системы отопления	850,0	м	86,72	73712,00
Расконсервация системы отопления	39660,0	м3	0,31	12294,60
Регулировка и наладка системы отопления	4,0	РУ	664,90	2659,60
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	105216,8	м2	1,27	133625,34
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилях	6,0	шт	252,57	1515,42
Профилактика арматуры: набивка сальников	594,0	шт	79,94	47484,36
Консервация и расконсервация поливочной системы	1,0	шт	385,68	385,68
Подчеканка растресканных чугунных канализационных труб	50,0	шт	221,41	11070,50
Осмотр, отогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	6258,9	м2	1,27	7948,80
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежачих (1 раз в год)	185,0	м	129,18	23898,30
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	208,0	стояк	186,22	38733,76
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 76 мм	7,0	м	860,20	6 021,40
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 89 мм	3,0	м	1 399,78	4 199,34
Установка фасонных частей стальных сварных: отводов диаметром 76 мм	4,0	шт	459,09	1 836,36
Приварка фланцев к стальным трубам диаметром 80 мм	1,0	шт	1 377,15	1 377,15
Установка кранов шаровых Ballomax диаметром 80 мм	2,0	шт	9 321,02	18 642,04
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	8,0	м	1 225,22	9 801,76
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт ПЭ diam. 100 мм	2,0	шт	827,58	1 655,16
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов ПЭ diam. 100 мм	8,0	шт	734,06	5 872,48
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов ПЭ diam. 100 мм	2,0	шт	843,16	1 686,32
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников ПЭ diam. 100 мм	2,0	шт	827,58	1 655,16
Установка фасонных частей трубопроводов: ревизий ПЭ diam. 100 мм	2,0	шт	936,74	1 873,48
Установка заглушек диаметром 100 мм на трубопроводы системы водоотведения	2,0	шт	465,59	931,18
ИТОГО	7 534,8	м2	18,14	1 640 256,60

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 640 256,60** (Один миллион шестьсот сорок тысяч двести пятьдесят шесть рублей 60 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

Представитель Заказчика -

(ФИО)



И.Г. Рубанов

Жданов В.М.
(подпись)