

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

" 17 " 03 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 38а**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Жергунановой В.А., (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 18, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 38а**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	6 069,1	м2	0,98	71 372,62
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 069,1	м2	11,40	830 079,72
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	6 069,10	м2	1,48	107 875,36
Работы по содержанию земельного участка	6 069,1	м2	2,85	207 562,42
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 069,1	м2	0,07	4 840,67
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	6 069,1	м2	6,94	505 431,53
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	3 285,20	м2	3,86	12 680,87
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	3 012,60	м2	3,86	11 628,64
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	2 684,00	м2	3,86	10 360,24
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 10 см и скалывание сосулек с автовышки	12,00	м2	169,04	2 028,48
Очистка кровли от снега толщ. слоя до 50 см с автовышки	7,20	м2	275,23	1 981,66
Очистка подъездных козырьков от мусора (2 раза в год)	210,00	м2	3,86	810,60
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	105,00	м2	275,23	28 899,15
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	299,00	м2	42,27	12 638,73
Очистка труб ливневой канализации от наледи	73,00	шт	203,93	14 886,89
Установка пружин на входные двери на зимний период	8,00	шт	296,66	2 373,28
Снятие пружин на летний период	8,00	шт	85,53	684,24
Утепление подвальных продухов на зимний период	1,00	м2	806,87	806,87
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1,00	м2	127,03	127,03
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	86080,80	м2	1,62	139 450,90
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	10637,20	м2	1,62	17 232,26
Окраска скамеек без спинок	4,0	шт	235,56	942,24
Окраска металлических урн	4,5	м2	246,30	1 108,35
Герметизация панельных стыков прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой "Сазиласт" верхолазами (кв.4,7,82)	47,0	м	542,42	25493,74
Ремонт дверных доводчиков (2,8 п)	2,00	шт	831,48	1662,96
Окраска входных узлов подъездов (устранение надписей)	1,50	м2	115,75	173,63

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Прочистка засоров труб ливневой канализации на кровле (наледь)	6,00	м	39,87	239,22
Перенавеска почтовых ящиков секционных	3,00	шт	646,49	1939,47
Смена замков почтовых ящиков - бп	5,00	шт	549,32	2746,60
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков и окраской поверхности с автовышки (кв.36)	17,10	м2	4308,61	73677,23
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с автовышки без защиты утеплителя (кв.44,108)	10,00	м2	1332,95	13329,50
Окраска наружных стеновых панелей фасадными красками с автовышки (по утеплению) (кв.11,44,82,107,108,123)	55,10	м2	387,71	21362,82
Герметизация панельных стыков фасада мастиками нетвердеющими с автовышки (по утеплению)	23,4	м	1001,22	23428,55
Смена дверных полотен 2000*800 мм внутренних дверей с установкой приборов (РП - 4 под)	1,00	шт	8 194,49	8194,49
Смена дверных приборов: петель накладных (5п)	1,00	шт	595,36	595,36
Смена дверных приборов: ручек (5п)	1,00	шт	217,87	217,87
Смена дверных приборов: замков навесных (3п бытовка)	1,00	шт	431,65	431,65
Изготовление и установка информационных досок	8,00	шт	567,84	4542,72
Установка дивана нового образца	1,00	шт	1203,43	1203,43
Смена остекления площадью до 0,5 м2	2,00	м2	1150,43	2300,86
Смена ж/б зонтов на металлические (демонтаж, подъем зонта на кровлю и установка) периметром 2400*550	2,00	шт	15854,17	31708,34
Ремонт крылец: подбетонка по периметру крыльцовых плит -5под	3,50	м2	502,23	1757,81
Ремонт отмостки: заделка выбоин бетоном	3,00	м2	601,15	1803,45
Срезка арматуры диаметром до 25 мм: арматуры разрушенных	12,00	шт	130,54	1566,48
Смена ж/б зонтов на металлические (демонтаж, подъем зонта на кровлю и установка) периметром 2500*550	2,00	шт	9168,25	18336,50
Смена дверных полотен 2000*800 мм наружных дверей с установкой приборов (4п подвал)	1,00	шт	9 825,14	9825,14
Крепление деревянного поручня	2,8	м	90,46	253,29
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	6 069,1	м2	0,06	4 369,75
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	6 069,1	м2	5,69	414 084,03
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	6 069,1	м2	0,68	49 837,27
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электро-оборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	480,0	шт	33,62	16137,60
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	187,18	2246,16
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	40,0	шт	452,00	18080,00
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2084,78	2084,78
Замеры сопротивления изоляции проводов (1 раз в 3 года по графику)	1,0	дом	4900,00	4900,00
Замена кронштейна для светильника наружного освещения	1,0	шт	3755,44	3 755,44
Смена ламп светодиодных	1,0	шт	73,75	73,75
Смена ламп общего назначения	4,0	шт	48,44	193,76
Замена коробки ответвительной на стене	0,0	шт	230,12	0,00
Замена патронов	1,0	шт	150,24	150,24
Замена выключателей	1,0	шт	148,21	148,21
Замена розеток	1,0	шт	145,19	145,19
Замена кабеля АВВГ 2*2,5	11,0	м	174,74	1 922,14
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	6 069,1	м2	5,00	364 246,76
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	270,0	м	23,30	6 291,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Консервация системы отопления	270,0	м	86,72	23 414,40
Расконсервация системы отопления	25154,0	м3	0,31	7 797,74
Регулировка и наладка системы отопления	4,0	РУ	664,90	2 659,60
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (1 раз в неделю)	69784,0	м2	1,27	88 625,68
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилей	6,0	шт	252,57	1515,42
Профилактика арматуры: набивка сальников	493,0	шт	79,94	39410,42
Консервация и расконсервация поливочной системы	1,0	шт	385,68	385,68
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	50,0	шт	221,41	11 070,50
Осмотр, отогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	4927,8	м2	1,27	6 258,31
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков (1 раз в год)	140,0	м	129,18	18 085,20
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	208,0	стояк	186,22	38 733,76
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 15 мм	38,0	м	417,42	15 861,96
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 20 мм	18,0	м	439,42	7 909,56
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 25 мм	15,0	м	485,12	7 276,80
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 50 мм	42,0	м	717,59	30 138,78
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 89 мм	6,0	м	1 399,78	8 398,68
Смена сборок на стояках отопления D 20 мм	7,0	сборка	665,21	4 656,47
Смена кранов шаровых D 20 мм	6,0	шт	663,34	3 980,04
Смена кранов шаровых D 25 мм	4,0	шт	809,43	3 237,72
Теплоизоляция трубопроводов трубками "Энергофлекс" диаметром 42*9 мм	10,0	м	276,01	2 760,10
Теплоизоляция трубопроводов трубками "Энергофлекс" диаметром 60*9 мм	30,0	м	304,95	9 148,50
Теплоизоляция трубопроводов трубками "Энергофлекс" диаметром 76*9 мм	6,0	м	339,81	2038,86
Теплоизоляция трубопроводов трубками "Энергофлекс" диаметром 89*9 мм	9,0	м	375,63	3380,67
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	11,5	м	1 225,22	14 090,03
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт ПЭ diam. 100 мм	2,0	шт	827,58	1 655,16
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов ПЭ diam. 100 мм	3,0	шт	843,16	2 529,48
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов ПЭ diam. 100 мм	4,0	шт	734,06	2936,24
ИТОГО	6 069,1	м2	18,06	1 315 536,37

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 315 536,37** (Один миллион триста пятнадцать тысяч пятьсот тридцать шесть рублей 37 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" _____

И.Г. Рубанов

Представитель Заказчика - _____

(ФИО)

(подпись)



Акт для ознакомления получен 17.03.21?