

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"15" 03 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 40а**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Шилова И. М., (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 10, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 40а**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	2 895,0	м2	0,98	34 045,20
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 895,0	м2	8,32	289 166,17
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	2 895,00	м2	1,55	53 727,35
Работы по содержанию земельного участка	2 895,0	м2	2,80	97 100,46
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 895,0	м2	0,07	2 309,03
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	2 895,0	м2	3,86	133 944,92
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	1 568,4	м2	3,86	6 054,02
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	1 436,4	м2	3,86	5 544,50
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	1 213,8	м2	3,86	4 685,27
Очистка подъездных козырьков от мусора (2 раза в год)	96,0	м2	3,86	370,56
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см	40,0	м2	42,27	1 690,80
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	58,0	м2	275,23	15 963,34
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	126,0	м2	42,27	5 326,02
Очистка труб ливневой канализации от наледи	36,0	шт	203,93	7 341,48
Установка пружин на входные двери на зимний период	4,0	шт	296,66	1 186,64
Снятие пружин на летний период	4,0	шт	85,53	342,12
Утепление подвальных продухов на зимний период	0,8	м2	806,87	645,50
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	0,8	м2	127,03	101,62
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	35 984,0	м2	1,62	58 294,08
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	4 910,6	м2	1,62	7 955,17
Ремонт чердачных люков: смена проушин - 4под	1,0	шт	149,94	149,94
Смена замков навесных на чердачных люках и дверях выхода на кровлю - 4под	1,0	шт	431,65	431,65
Изготовление и установка металлических лестниц (3под - подвал)	0,02	т	108657,73	2173,15
Ремонт стены подъезда после замены конвекторов (штукатурно-малярные работы)	1,0	место	4 008,95	4008,95
Установка садового дивана на металл. опорах - 2 под	1,0	шт	1203,43	1203,43
Окраска деревянных ограждений детских и спортивных площадок	10,0	м2	100,49	1004,90

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Герметизация панельных стыков прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой "Сазиласт" с автовышки (кв.29)	7,00	м	1353,11	9471,77
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 895,0	м2	0,06	2 084,40
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	2 895,0	м2	12,11	420 546,56
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	2 895,0	м2	0,78	27 004,48
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	240,0	шт	33,62	8068,80
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	187,18	2246,16
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	20,0	шт	452,00	9040,00
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2084,78	2084,78
Замена светильников наружного освещения: светильники ДКУ	1,0	шт	4460,26	4 460,26
Смена ламп общего назначения	5,0	шт	48,44	242,20
Замена коробки ответвительной на стене	1,0	шт	230,12	230,12
Замена патронов	2,0	шт	150,24	300,48
Замена провода АПВ 6	3,0	м	110,56	331,68
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	2 895,0	м2	11,33	393 542,08
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	135,0	м	23,30	3145,50
Консервация системы отопления	135,0	м	86,72	11707,20
Расконсервация системы отопления	12030,0	м3	0,31	3729,30
Регулировка и наладка системы отопления	2,0	РУ	664,90	1329,80
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	63117,6	м2	1,27	80159,35
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилях	4,0	шт	252,57	1010,28
Профилактика арматуры: набивка сальников	128,0	шт	79,94	10232,32
Консервация и расконсервация поливочной системы	1,0	шт	385,68	385,68
Подчеканка растресканных чугунных канализационных труб	24,0	шт	221,41	5313,84
Осмотр, обогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	2352,6	м2	1,27	2987,80
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежачих (1 раз в год)	70,0	м	129,18	9042,60
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	44,0	стояк	186,22	8193,68
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 15 мм	4,0	м	417,42	1669,68
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 20 мм	11,0	м	439,42	4 833,62
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 25 мм	10,0	м	485,12	4 851,20
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 40 мм	3,5	м	656,39	2 297,37
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 50 мм	103,0	м	717,59	73 911,77
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 89 мм	10,0	м	1 399,78	13 997,80
Смена кранов шаровых D 15 мм	13,0	шт	533,99	6 941,87
Смена кранов шаровых D 20 мм	11,0	шт	663,34	7 296,74
Смена кранов шаровых D 25 мм	6,0	шт	809,43	4 856,58
Установка задвижек D 20 мм	1,0	шт	959,65	959,65
Установка кранов шаровых Ballomax диаметром 50 мм	2,0	шт	4 992,71	9 985,42
Установка кранов шаровых Ballomax диаметром 80 мм	4,0	шт	9 321,02	37 284,08
Приварка фланцев к стальным трубам диаметром 50 мм	1,0	шт	1 092,39	1 092,39
Приварка фланцев к стальным трубам диаметром 80 мм	14,0	шт	1 377,15	19 280,10
Смена конвекторов на лестничных площадках (длина 1,24 м)	1,0	шт	3 599,44	3 599,44
Теплоизоляция трубопроводов трубками "Энергофлекс" диаметром 28*9 мм	10,0	м	262,51	2 625,10

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Теплоизоляция трубопроводов трубками "Энергофлекс" диаметром 35*9 мм	20,0	м	268,74	5 374,80
Теплоизоляция трубопроводов трубками "Энергофлекс" диаметром 42*9 мм	20,0	м	276,01	5 520,20
Теплоизоляция трубопроводов трубками "Энергофлекс" диаметром 60*9 мм	92,0	м	304,95	28 055,40
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	10,0	м	1 225,22	12 252,20
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт ПЭ diam. 100 мм	2,0	шт	827,58	1 655,16
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов ПЭ diam. 100 мм	6,0	шт	734,06	4 404,36
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов ПЭ diam. 100 мм	2,0	шт	843,16	1 686,32
Установка фасонных частей трубопроводов: ревизий ПЭ diam. 100 мм	2,0	шт	936,74	1 873,48
<b>ИТОГО</b>	<b>2 895,0</b>	<b>м2</b>	<b>21,41</b>	<b>743 757,93</b>

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **743 757,93** (Семьсот сорок три тысячи семьсот пятьдесят семь рублей 93 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"



И.Г. Рубанов

Представитель Заказчика - \_\_\_\_\_

(ФИО)

(подпись)

*Акт для ознакомления*

*получила  
Тимошина  
14.03.21.*