

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская область, город Юрга, ул. Фестивальная, дом 11,

проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросу включения дворовой территории в муниципальную программу
«Формирование современной городской среды Юргинского городского округа».

г.Юрга

«11» января 2021г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме **очно-заочного** голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Юрга, пр-т. Победы, д.38«Б», (2этаж, актовый зал)

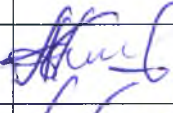

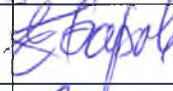

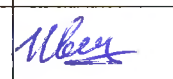
Дата проведения общего собрания:

- начало собрания: «27» ноября 2020г.


- окончание собрания: «10» января 2021г.

Общее собрание проводится по инициативе: Иванова Геннадия Анатольевича, номер помещения собственника: кв.47, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о гос. регистрации права № 42:36:0102001:17544-42/008/2017-3 от 13.03.2017г.

Сведения о собственниках помещений, присутствующих на общем собрании:

| № | Фамилия, Имя, Отчество | Номер помещения в МКД | Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение | Кол-во голосов | Подпись |
|----|------------------------------|-----------------------|---|----------------|---|
| 1. | Карасев Александр Николаевич | 44 | Договор приватизации № 5379 от 26.10.1993г. | 15,45 |  |
| 2. | Иванов Геннадий Анатольевич | 47 | Св-во о гос. регистрации права № 42:36:0102001:17544-42/008/2017-3 от 13.03.17 г. | 12,375 |  |
| 3. | Боровик Елена Викторовна | 55 | Выписка из ЕГРП № 42-42/008-42/160/012/2016-337/4 от 28.12.2016г. | 12,075 |  |
| 4. | Исаков Валерий Васильевич | 39 | Свидетельство о гос. регистр. права № 8/2000-1555 от 20.09.2000г. | 47,20 |  |
| 5. | Иванова Елена Николаевна | 47 | Св-во о гос. регистрации права № 42:36:0102001:17544-42/008/2017-6 от 13.03.17 г. | 12,375 |  |

Сведения о лицах, являющихся приглашенными для участия на общем собрании:

| № | Полное наименование юридического лица, ОГРН | Ф.И.О. представителя юр. лица | Цель участия в общем собрании | Подпись |
|----|--|--|---|---|
| 1. | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Сталкер» ОГРН: 1074230001306 | Директор ООО «УК Сталкер» Рубанов Игорь Геннадьевич | Предоставление необходимых помещений по вопросам повестки дня общего собрания |  |

Общая площадь дома 4344,00 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3945,30 кв. м.



Подведение итогов голосования проводилось «11» января 2021 г., с 13-00 часов по адресу: Кемеровская обл., г. Юрга, пр. Победы, д. 386/1, каб. №5.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие **2512,23** количеством голосов (кв.м), что составляет **63,68%** от общего числа голосов собственников помещений в МКД. (Реестр голосов собственников помещений, принявших участие прилагается*, приложение № 4).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется**.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания.
3. Принятие решения, об обращении с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Юргинского городского округа» на 2018-2024 годы.
4. Определение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству.
5. Определение доли финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в софинансировании работ.
6. О финансировании разработки проектно-сметной документации и работы по проверке достоверности определения сметной стоимости.
7. О возмещении затрат связанных с разработкой проектно-сметной документации и работы по проверке достоверности определения сметной стоимости
8. Решение вопроса о трудовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в выполнении работ по благоустройству.
9. Определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.
10. Определение условия о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
11. Выбор места, доступного для всех собственников, для доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания

Слушали:

Карасева Александра Николаевича, о выборе председателя и секретаря общего собрания.

Предложено:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений

- председателем общего собрания собственников: Иванова Геннадия Анатольевича, кв.47;

- секретарем общего собрания собственников: Боровик Елену Викторовну, кв.55.

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|-------------|--------|-----------------|---|-----------------------|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 2512,23 | 100,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято: Выбрать

- Председателем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания: Иванова Геннадия Анатольевича, номер помещения собственника кв. 47;
- Секретарем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания: Боровик Елену Викторовну, номер помещения собственника кв. 55.

По вопросу №2 повестки дня о выборе членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания

Слушали:

Иванова Геннадия Анатольевича, о выборе членов счетной комиссии.

Предложено:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений счетную комиссию в составе:

- Карасев Александр Николаевич, кв.44;
- Исаков Валерий Васильевич, кв.39.

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|---------|--------|----------|---|----------------|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 2512,23 | 100,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято: Выбрать членов счетной комиссии общего собрания с правом подписи протокола общего собрания:

- Карасев Александр Николаевич, кв.44;
- Исаков Валерий Васильевич, кв.39.

По вопросу №3 повестки дня о обращении в орган местного самоуправления с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Юргинского городского округа» на 2018-2024 годы.

Слушали:

Иванова Геннадия Анатольевича, о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Юргинского городского округа» на 2018 - 2024 годы

Предложено:

Обратиться в орган местного самоуправления с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Юргинского городского округа» на 2018-2024 годы.

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|---------|--------|----------|---|----------------|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 2512,23 | 100,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято: обратиться в орган местного самоуправления с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Юргинского городского округа» на 2018-2024 годы.

По вопросу №4 повестки дня об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству.

Слушали:

- Приглашенного на собрание представителя управляющей компании ООО «УК Сталкер» о программе в целом и о предложенной программой перечне работ по благоустройству дворовой территории, с учетом рассматриваемых изменений правил предоставления и распределения субсидий из бюджета Кемеровской области на поддержку муниципальной программы.
- Иванова Геннадия Анатольевича, который

Предложено:

Из минимального перечня работ выбрать: «ремонт дворовых проездов с приведением границ дворовых проездов до требуемого норматива», «установка скамеек, урн для мусора», «ремонт автомобильных парковок», «ремонт тротуаров, пешеходных дорожек», «ремонт отмостки».

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|---------|--------|----------|---|----------------|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 2512,23 | 100,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято: Из минимального перечня работ выбрать: «ремонт дворовых проездов с приведением границ дворовых проездов до требуемого норматива», «установка скамеек, урн для мусора», «ремонт автомобильных парковок», «ремонт тротуаров, пешеходных дорожек», «ремонт отмостки».

По вопросу №5 повестки дня об определении доли финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в софинансирование работ.

Слушали:

Иванова Геннадия Анатольевича, об участии собственников помещений в многоквартирном доме в софинансировании работ.

Предложено:

Определить долю финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в софинансирование работ по благоустройству дворовой территории исходя из предусмотренного администрацией муниципального образования финансового участия заинтересованных лиц при выполнении минимального перечня работ.

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|---------|--------|----------|---|----------------|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 2512,23 | 100,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято: Определить долю финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в софинансирование работ по благоустройству дворовой территории исходя из предусмотренного администрацией муниципального образования финансового участия заинтересованных лиц при выполнении минимального перечня работ.

По вопросу №6 повестки дня о финансировании разработки проектно-сметной документации и работы по проверке достоверности определения сметной стоимости.

Слушали:

Иванова Геннадия Анатольевича, о финансировании разработки проектно-сметной документации и работы по проверке достоверности определения сметной стоимости.

Предложено:

Собственники помещений финансируют разработку проектно-сметной документации и работы по проверке достоверности определения сметной стоимости. Начало оплаты работ, указанных в настоящем пункте, производятся собственниками помещений после предъявления к приемке выполненных на основании договоров:

- разработанной проектно-сметной документации;
 - положительного заключения экспертизы сметной стоимости объекта,
- с обязательным составлением Акта приемки оказанных услуг по проведению мероприятий, связанных с благоустройством дворовой территории.

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|---------|--------|----------|---|----------------|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 2512,23 | 100,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято: Собственники помещений финансируют разработку проектно-сметной документации и работы по проверке достоверности определения сметной стоимости. Начало оплаты работ, указанных в настоящем пункте, производятся собственниками помещений после предъявления к приемке выполненных на основании договоров:

- разработанной проектно-сметной документации;
- положительного заключения экспертизы сметной стоимости объекта,

с обязательным составлением Акта приемки оказанных услуг по проведению мероприятий, связанных с благоустройством дворовой территории.

По вопросу №7 повестки дня о возмещении затрат связанных с разработкой проектно-сметной документации и работы по проверке достоверности определения сметной стоимости.

Слушали:

- Приглашенного на собрание представителя управляющей компании ООО «УК Сталкер» о возможных вариантах оплаты собственниками затрат, связанных с разработкой проектно-сметной документации и работы по проверке достоверности определения сметной стоимости.
- Иванова Геннадия Анатольевича.

Предложено:

Возместить затраты связанные с разработкой проектно-сметной документации и работы по проверке достоверности определения сметной стоимости.

Собственники уплачивают затраты связанные с разработкой проектно-сметной документации и работы по проверке достоверности определения сметной стоимости, со дня подписания Акта приемки оказанных услуг, в течение полугода. Размер взноса каждого собственника определяется в соответствии с его долей в праве собственности в многоквартирном доме (руб. с кв./м.). По решению собственника допускается досрочная оплата его доли взноса.

Собственники дают согласие управляющей организации ООО «УК Сталкер» на выставление платежных документов для оплаты выше указанных затрат.

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|---------|--------|----------|---|----------------|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 2512,23 | 100,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято: Возместить затраты связанные с разработкой проектно-сметной документации и работы по проверке достоверности определения сметной стоимости.

Собственники уплачивают затраты связанные с разработкой проектно-сметной документации и работы по проверке достоверности определения сметной стоимости, со дня подписания Акта приемки оказанных услуг, в течение полугода. Размер взноса каждого собственника определяется в соответствии с его долей в праве собственности в многоквартирном доме (руб. с кв./м.). По решению собственника допускается досрочная оплата его доли взноса.

Собственники дают согласие управляющей организации ООО «УК Сталкер» на выставление платежных документов для оплаты выше указанных затрат.

По вопросу № 8 повестки дня о готовности участия в субботнике по уборке благоустроенного объекта.

Слушали:

Иванова Геннадия Анатольевича, об участии в субботнике по уборке благоустроенного объекта.

Предложено:

Принять участие в субботнике по уборке благоустроенного объекта.

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|---------|--------|----------|---|----------------|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 2512,23 | 100,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято: Выразить готовность на участие в субботнике по уборке благоустроенного объекта

По вопросу №9 повестки дня об определении лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на представление предложений, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

Слушали:

Карасева Александра Николаевича.

Предложено:

Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на представление предложений, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке - собственника квартиры: № 47 - Иванова Геннадия Анатольевича.

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|---------|--------|----------|---|----------------|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 2512,23 | 100,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято: Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на представление предложений, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке - собственника квартиры: № 47 - Иванова Геннадия Анатольевича.

По вопросу №10 повестки дня о согласии на включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

Слушали:

- Приглашенного на собрание представителя управляющей компании ООО «УК Сталкер» о софинансировании работ из бюджета Кемеровской области при условии наличия решения собственников помещений, дворовая территория которого благоустраивается, о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

- Иванова Геннадия Анатольевича.

Предложено:

Дать согласие на включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|---------|--------|----------|---|----------------|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 2512,23 | 100,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято: Дать согласие на включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

По вопросу №11 повестки дня о выборе места, доступного для всех собственников, для доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

Слушали:

Иванова Геннадия Анатольевича о доступных местах для всех собственников при размещении необходимой информации.

Предложено:

Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения на сайте oooужкх.рф

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|------|--|----------|--|----------------|--|
|------|--|----------|--|----------------|--|

| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
|---------|--------|--------|---|--------|---|
| 2512,23 | 100,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято: Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения на сайте ooukzkx.rf

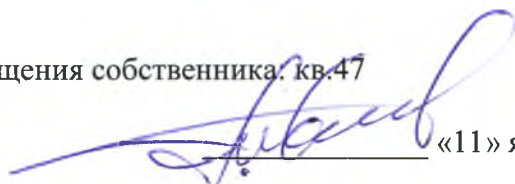
Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме ----- на 5 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД ----- на 2 листах.
3. Решение общего собрания (Выписка из протокола), которым предусмотрено место размещения сообщений о проведении общих собраний в данном доме ----- на 1 листе.
4. Реестр голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании ----- на 4 листах.
5. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании:
 - постановление Администрации г. Юрги № 496 о внесении изменений в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Юргинского городского округа» на 2018-2024 годы, утвержденную постановлением от 29.09.2017 №1080 ----- на 3 листах.
 - дизайн проект благоустройства придомовой территории (выкопировка) ----- на 1 листе.
6. Решение собственников помещений в многоквартирном доме с реестром собственников, участвующих во внеочередном общем собрании в очно-заочной форме ----- на 16 листах.

Подписи:

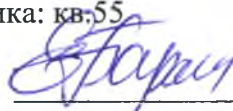
Председатель общего собрания:

Иванов Геннадий Анатольевич, номер помещения собственника: кв.47

 «11» января 2021г.

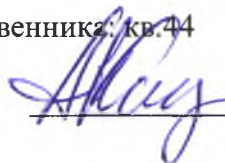
Секретарь общего собрания:

Боровик Елена Викторовна, номер помещения собственника: кв.55

 «11» января 2021г.

Члены счетной комиссии:

Карасев Александр Николаевич, номер помещения собственника: кв.44

 «11» января 2021г.

Исаков Валерий Васильевич, номер помещения собственника: кв.39

 «11» января 2021г.

** - Приложения к протоколу общего собрания подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа. (п.20 Требований к приказу Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр.