

## ПРОТОКОЛ № 1

### внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Юрга, ул. Волгоградская, дом 22«Б»

(Данное решение принимается в соответствии с частью 5.1 статьи 189 ЖК РФ по результатам рассмотрения предложения лица, осуществляющего управление многоквартирным домом).

г. Юрга

«23» сентября 2021г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г.Юрга, ул.Волгоградская, д.22б, (центральный вход в здание).

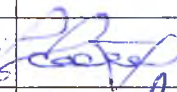
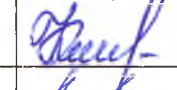


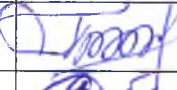


Дата проведения общего собрания:

- начало собрания: «27» августа 2021г.


- окончание собрания: «22» сентября 2021г.

Общее собрание проводится по инициативе: Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Сталкер», ОГРН 1074230001306.

#### Сведения о собственниках помещений, присутствующих на общем собрании:

№	Фамилия, Имя, Отчество	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов	Подпись
1.	Кочетов Виктор Васильевич	26	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АГ № 051249 от 20.08.2009 г.	43,25	
2.	Кочетова Наиля Сулеймановна	26	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АГ № 051249 от 20.08.2009 г.	43,25	
3.	Ласец Алексей Владимирович	14	Свидетельство о гос. регистрации права 42-42-08/028/2009-298 от 20.08.2009 г.	87,00	
4.	Черепанов Сергей Александрович	38	Свидетельство о гос. регистрации права № 42-42-08/031/2009-173 от 28.08.2009 г.	42,00	
5.	Кругликов Владимир Васильевич	5	Свидетельство о гос. регистрации права № 08/059/2010-296 от 30.12.2010 г.	72,40	
6.	Трубенков Роман Михайлович	18	Свидетельство о гос. регистрации права № 42-42-08/115/2012-131 от 18.10.2012 г.	34,55	
7.	Данилова Раиса Никаноровна	32	Свидетельство о гос. регистрации права 42-42-08/031/2013-049 от 16.09.2013 г.	71,20	

#### Сведения о лицах, являющихся приглашенными для участия на общем собрании:

№	Полное наименование юридического лица, ОГРН	Ф.И.О. представителя юр. лица	Цель участия в общем собрании	Подпись
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Сталкер» ОГРН: 1074230001306	Директор ООО «УК Сталкер» Рубанов Игорь Геннадьевич	Предоставление необходимых пояснений по вопросам повестки дня общего собрания	

Общая площадь дома 6076,60 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 4698,80 кв.м.



Подведение итогов голосования проводилось «23» сентября 2021 г., в 10-00 часов по адресу: Кемеровская обл., г. Юрга, пр. Победы, д. 386/1, каб. №5.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие **3385,40** количеством голосов (кв.м), что составляет **72,05%** от общего числа голосов собственников помещений в МКД и соответствует пунктам 1,1.1-1,1.2-3.1,4.2,4.3 части 2 статьи 44 ЖК РФ решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

(Реестр голосов собственников помещений, принявших участие прилагается\*, приложение № 4).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется**.

### **Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
3. Изменение (уточнение) предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ, принятых решением общего собрания собственников (протокол №1 от 23.11.2020г.) при рассмотрении предложения на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
4. Утверждение максимального (предельного) срока проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. О заключении дополнительного соглашения к договору с подрядной организацией на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества, в соответствии с изменениями предельно допустимой стоимости и срока выполняемых работ.
6. Определение источника финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом изменения предельно допустимой стоимости проведения капитального ремонта.
7. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления денежных средств со специального счета в адрес выбранной подрядной организации по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
9. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений. Выбор места доступного для всех собственников, для доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**По вопросу №1 повестки дня** о выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания

**Слушали:**

Кочетова Виктора Васильевича о выборе председателя и секретаря общего собрания, которым

**Предложено:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений

- председателем общего собрания собственников: Черепанова Сергея Александровича, кв. 38;

- секретарем общего собрания собственников: Данилову Раису Никаноровну, кв. 32.

### **Результаты голосования:**

(от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

<b>«за»</b>	<b>«против»</b>	<b>«воздержались»</b>
-------------	-----------------	-----------------------

Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3385,40	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** Выбрать

Председателем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания: Черепанова Сергея Александровича, номер помещения собственника кв.38;

- Секретарем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания: Данилову Раису Никаноровну, номер помещения собственника кв.32.

**По вопросу №2 повестки дня** о выборе членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания

**Слушали:**

Черепанова Сергея Александровича о выборе членов счетной комиссии, которым

**Предложено:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений счетную комиссию в составе:

- Трубенков Роман Михайлович, кв.18;

- Ласец Алексей Владимирович, кв.14.

**Результаты голосования:**

(от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3385,40	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** Выбрать членов счетной комиссии общего собрания:

- Трубенков Роман Михайлович, кв.18;

- Ласец Алексей Владимирович, кв.14.

**По вопросу №3 повестки дня** об изменении (уточнении) предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

**Слушали:**

- Приглашенного на собрание представителя управляющей компании ООО «УК Сталкер» об обращении подрядной организации с необходимостью изменения стоимости работ, в связи с увеличением объема подлежащих выполнению работ и ростом стоимости строительных ресурсов. О локальном сметном расчете, с учетом полного (уточненного) объема, подлежащего выполнению работ.

- Черепанова Сергея Александровича о целесообразности проведения мероприятий для достижения первоочередной задачи проведения капитального ремонта, ремонта по восстановлению, замене отдельных частей зданий, конструкций в связи с их физическим износом.

**Предложено:**

Изменить стоимость услуг и (или) работ, принятых решением общего собрания собственников (протокол №1 от 23.11.2020г.) при рассмотрении предложения на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Утвердить допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада в размере:

**3 497 530, 91** (Три миллиона четыреста девяносто семь тысяч пятьсот тридцать рублей), 91 коп., в соответствии с локальным сметным расчетом, предусматривающим полный (уточненный) объем, подлежащий выполнению работ.

**Результаты голосования:**

(от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3385,40*	100,00	0	0	0	0

\*3385,40 - 72,05% от общего числа голосов собственников МКД, что соответствует «Ст.46; п.1,1.1-1,1.2-3.1,4.2,4.3 части 2 статьи 44 ЖК РФ».

**Решение принято:** Изменить стоимость услуг и (или) работ, принятых решением общего собрания собственников (протокол №1 от 23.11.2020г.) при рассмотрении предложения на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Утвердить допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада в размере:

**3 497 530, 91** (Три миллиона четыреста девяносто семь тысяч пятьсот тридцать рублей), 91 коп., в соответствии с локальным сметным расчетом, предусматривающим полный (уточненный) объем, подлежащий выполнению работ.

**По вопросу №4 повестки дня** об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

**Слушали:**

- Представителя управляющей компании ООО «УК Сталкер» о предполагаемых сроках окончания проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
- Черепанова Сергея Александровича, которым

**Предложено:**

Определить предельный срок завершения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (ремонт фасада здания) - **до 30 ноября 2021г.**

**Результаты голосования:**

(от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3385,40*	0	0	0	0	0

\*3385,40 - 72,05% от общего числа голосов собственников МКД, что соответствует «Ст.46; 1,1.1-1,1.2-3.1,4.2,4.3 части 2 статьи 44 ЖК РФ».

**Решение принято:** Определить предельный срок завершения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (ремонт фасада здания) - **до 30 ноября 2021г.**

**По вопросу №5 повестки дня** о заключении дополнительного соглашения к договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества.

**Слушали:**

- Представителя управляющей компании ООО «УК Сталкер», о необходимости заключения дополнительного соглашения с подрядной организацией.
- Черепанова Сергея Александровича, которым

**Предложено:**

Обязать ООО «УК Сталкер» заключить дополнительное соглашение к договору строительного подряда №29/2020 от 25.11.2020г.

Предусмотреть в дополнительном соглашении, изменение стоимости услуг и (или) работ, в соответствии с принятым решением собственниками.

**Результаты голосования:**

(от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3385,40*	0	0	0	0	0

\*3385,40 - 72,05% от общего числа голосов собственников МКД, что соответствует «Ст.46; 1,1.1-1,1.2-3.1,4.2,4.3 части 2 статьи 44 ЖК РФ».

**Решение принято:** Обязать ООО «УК Сталкер» заключить дополнительное соглашение к договору строительного подряда №29/2020 от 25.11.2020г.

Предусмотреть в дополнительном соглашении, изменение стоимости услуг и (или) работ, в соответствии с принятым решением собственниками.

**По вопросу №6 повестки дня** об источнике финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом изменения предельно допустимой собственности.

**Слушали:**

- Черепанова Сергея Александровича, которым

**Предложено:**

При любом решении, использовать на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества (капитальный ремонт фасада здания) средства, поступившие на специальный счет, сформированный собственниками помещений в многоквартирном доме исходя исключительно из минимального размера взноса на капитальный ремонт в порядке, установленном действующим законодательством (ЖК РФ).

**Результаты голосования:**

(от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%

3385,40*	0	0	0	0	0
----------	---	---	---	---	---

\*3385,40 - 72,05% от общего числа голосов собственников МКД, что соответствует «Ст.46; 1,1.1-1,1.2-3.1,4.2,4.3 части 2 статьи 44 ЖК РФ».

**Решение принято:** Использовать на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества (капитальный ремонт фасада здания) средства, поступившие на специальный счет, сформированный собственниками помещений в многоквартирном доме исходя исключительно из минимального размера взноса на капитальный ремонт в порядке, установленном действующим законодательством (ЖК РФ).

**По вопросу №7 повестки дня** о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Слушали:**

Кочетова Виктора Васильевича, которым

**Предложено:**

Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, собственников помещений: кв.38 - Черепанов Сергей Александрович, кв.32 - Данилова Раиса Никаноровна.

#### Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3385,40*	0	0	0	0	0

\*3385,40 - 72,05% от общего числа голосов собственников МКД, что соответствует «Ст.46; 1,1.1-1,1.2-3.1,4.2,4.3 части 2 статьи 44 ЖК РФ».

**Решение принято:** Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, собственников помещений: кв.38 - Черепанов Сергей Александрович, кв.32 - Данилова Раиса Никаноровна.

**По вопросу №8 повестки дня** о выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления денежных средств со специального счета в адрес выбранной подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества.

**Слушали:**

Черепанова Сергея Александровича, которым

**Предложено:**

Определить лицом, уполномоченным на передачу документов для перечисления денежных средств со специального счета в адрес выбранной подрядной организации, для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества: Рубанова Игоря Геннадьевича, руководителя управляющей организации ООО «УК Сталкер».

#### Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3385,40*	0	0	0	0	0

\*3385,40 - 72,05% от общего числа голосов собственников МКД, что соответствует «Ст.46; 1,1.1-1,1.2-3.1,4.2,4.3 части 2 статьи 44 ЖК РФ».

**Решение принято:** Определить лицом, уполномоченным на передачу документов для перечисления денежных средств со специального счета в адрес выбранной подрядной организации, для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества: Рубанова Игоря Геннадьевича, руководителя управляющей организации ООО «УК Сталкер».

**По вопросу №9 повестки дня** о месте хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и выборе места доступного для всех собственников, для доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

**Слушали:**

Черепанова Сергея Александровича по определению мест хранения копий документов и о доступных местах для всех собственников при размещении необходимой информации.

**Предложено:**

Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений: Кемеровская область, г.Юрга, пр. Победы, д.386/1, ООО «УК Сталкер», каб.5.

Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения на сайте [ooo.ukzkx.ru](http://ooo.ukzkx.ru)

**Результаты голосования:**

(от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3385,40	0	0	0	0	0

**Решение принято:** Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений: Кемеровская область, г.Юрга, пр. Победы, д.386/1, ООО «УК Сталкер», каб.5.

Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения на сайте [ooo.ukzkx.ru](http://ooo.ukzkx.ru)

**Приложения к протоколу\*\*:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 3 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД - на 1 листе.
3. Решение общего собрания (выписка из протокола), которым предусмотрено место размещения о проведении общих собраний в данном доме - на 1 листе.
4. Реестр голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - на 2 листах.
5. Документы по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании:  
- Ресурсный сметный расчет к смете на капитальный ремонт жилого дома, расположенного по адресу: ул. Волгоградская, д. 22«Б» на 3 листах.
6. Решение собственников помещений в многоквартирном доме с реестром собственников, участвующих во внеочередном общем собрании в очно-заочной форме на 12 листах.


**Подписи:****Председатель общего собрания:**

Черепанов Сергей Александрович, номер помещения собственника: кв.38

 «23» сентября 2021г.


**Секретарь общего собрания:**

Данилова Раиса Никанорвна, номер помещения собственника: кв.32

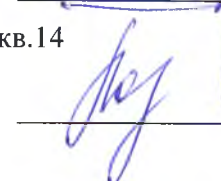
 «23» сентября 2021г.

**Члены счетной комиссии:**

Трубенков Роман Михайлович, номер помещения собственника: кв.18

 «23» сентября 2021г.

Ласец Алексей Владимирович, номер помещения собственника: кв.14

 «23» сентября 2021г.

\*\* Приложения к протоколу общего собрания подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа. (п.20 Требований к приказу Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр.