

## ПРОТОКОЛ № 1

**внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**Кемеровская область, город Юрга, ул. Волгоградская, дом 24 «А»**

проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросу включения дворовой территории в муниципальную программу  
«Формирование современной городской среды Юргинского городского округа».

г.Юрга

«01» июня 2021г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме **очно-заочного** голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Юрга, пр-т. Победы, д.38«Б», (2этаж, актовЫй зал)



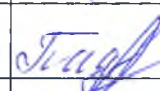

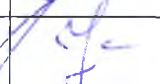
Дата проведения общего собрания:

- начало собрания: «28» апреля 2021г.


- окончание собрания: «31» мая 2021г.

Общее собрание проводится по инициативе: Общества с ограниченной ответственностью  
«Управляющая Компания Сталкер», ИНН/ОГРН: 42130023585/1074230001306

### Сведения о собственниках помещений, присутствующих на общем собрании:

№	Фамилия, Имя, Отчество	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов	Подпись
1.	Прибытков Михаил Викторович	79	Договор купли-продажи № 5596 от 17.11.1997г.	35,20	
2.	Макарова Ирина Александровна	32	Св-во о гос. регистр. права № 42-42/008- 42/108/002/2015-792/3 от 30.03.2015г.	21,80	
3.	Падукова Наталья Борисовна	51	Св-во о гос. регистр. права № 42-42- 08/010/2012-407 от 26.04.2012 г.	24,79	
4.	Падуков Игорь Львович	51	Св-во о гос. регистр. права № 42-42- 08/010/2012-407 от 26.04.2012 г.	24,79	
5.	Наливайко Наталья Николаевна	57	Св-во о гос. регистрации права № 42/008/2018-3 от 04.06.2018 г.	65,30	

### Сведения о лицах, являющихся приглашенными для участия на общем собрании:

№	Полное наименование юридического лица, ОГРН	Ф.И.О. представителя юр. лица	Цель участия в общем собрании	Подпись
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Сталкер» ОГРН: 1074230001306	Директор ООО «УК Сталкер» Рубанов Игорь Геннадьевич	Предоставление необходимых пояснений по вопросам повестки дня общего собрания	

Общая площадь дома 5001,80 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 4384,00 кв. м.



Подведение итогов голосования проводилось «01» июня 2021 г., с 10-00 часов по адресу: Кемеровская обл., г. Юрга, пр. Победы, д. 386/1, каб. №5.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 2471,67 количеством голосов (кв.м), что составляет 56,38% от общего числа голосов собственников помещений в МКД. (Реестр голосов собственников помещений, принявших участие прилагается\*, приложение № 4).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется**.

### **Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания.
3. Принятие решения, об обращении с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Юргинского городского округа» на 2018-2024 годы.
4. Определение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству.
5. Определение доли финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в софинансировании работ.
6. О финансировании разработки проектно-сметной документации и работы по проверке достоверности определения сметной стоимости.
7. О возмещении затрат связанных с разработкой проектно-сметной документации и работы по проверке достоверности определения сметной стоимости
8. Решение вопроса о трудовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в выполнении работ по благоустройству.
9. Определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.
10. Определение условия о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
11. Выбор места, доступного для всех собственников, для доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**По вопросу №1 повестки дня** о выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания

**Слушали:**

Прибыткова Михаила Викторовича, о выборе председателя и секретаря общего собрания.

**Предложено:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений

- председателем общего собрания собственников: Макарову Ирину Александровну, кв.32;

- секретарем общего собрания собственников: Падукову Наталью Борисовну, кв.51.

### **Результаты голосования:**

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2471,67	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** Выбрать

- Председателем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания: Макарову Ирину Александровну, номер помещения собственника кв. 32;
- Секретарем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания: Падукову Наталью Борисовну, номер помещения собственника кв. 51.

**По вопросу №2 повестки дня** о выборе членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания

**Слушали:**

Макарову Ирину Александровну, о выборе членов счетной комиссии.

**Предложено:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений счетную комиссию в составе:

- Наливайко Наталья Николаевна, кв.57;
- Падуков Игорь Львович, кв.51.

**Результаты голосования:**

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2471,67	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** Выбрать членов счетной комиссии общего собрания с правом подписи протокола общего собрания:

- Наливайко Наталья Николаевна, кв.57;
- Падуков Игорь Львович, кв.51.

**По вопросу №3 повестки дня** о обращении в орган местного самоуправления с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Юргинского городского округа» на 2018-2024 годы.

**Слушали:**

Макарову Ирину Александровну, о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Юргинского городского округа» на 2018 - 2024 годы.

**Предложено:**

Обратиться в орган местного самоуправления с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Юргинского городского округа» на 2018-2024 годы.

**Результаты голосования:**

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2471,67	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** обратиться в орган местного самоуправления с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Юргинского городского округа» на 2018-2024 годы.

**По вопросу №4 повестки дня** об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству.

**Слушали:**

- Приглашенного на собрание представителя управляющей компании ООО «УК Сталкер» о программе в целом и о предложенном программой перечне работ по благоустройству дворовой территории, с учетом рассматриваемых изменений правил предоставления и распределения субсидий из бюджета Кемеровской области на поддержку муниципальной программы.
- Макарову Ирину Александровну, которой

**Предложено:**

Из минимального перечня работ выбрать: «ремонт дворовых проездов с приведением границ дворовых проездов до требуемого норматива», «установка скамеек, урн для мусора», «ремонт автомобильных парковок», «ремонт тротуаров, пешеходных дорожек», «ремонт отмостки».



### Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2471,67	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** Из минимального перечня работ выбрать: «ремонт дворовых проездов с приведением границ дворовых проездов до требуемого норматива», «установка скамеек, урн для мусора», «ремонт автомобильных парковок», «ремонт тротуаров, пешеходных дорожек», «ремонт отмостки».

**По вопросу №5 повестки дня** об определении доли финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в софинансирование работ.

#### Слушали:

Макарову Ирину Александровну, об участии собственников помещений в многоквартирном доме в софинансировании работ.

#### Предложено:

Определить долю финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в софинансирование работ по благоустройству дворовой территории исходя из предусмотренного администрацией муниципального образования финансового участия заинтересованных лиц при выполнении минимального перечня работ.

### Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2471,67	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** Определить долю финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в софинансирование работ по благоустройству дворовой территории исходя из предусмотренного администрацией муниципального образования финансового участия заинтересованных лиц при выполнении минимального перечня работ.

**По вопросу №6 повестки дня** о финансировании разработки проектно-сметной документации и работы по проверке достоверности определения сметной стоимости.

#### Слушали:

Макарову Ирину Александровну, о финансировании разработки проектно-сметной документации и работы по проверке достоверности определения сметной стоимости.

#### Предложено:

Собственники помещений финансируют разработку проектно-сметной документации и работы по проверке достоверности определения сметной стоимости. Начало оплаты работ, указанных в настоящем пункте, производятся собственниками помещений после предъявления к приемке выполненных на основании договоров:

- разработанной проектно-сметной документации;
  - положительного заключения экспертизы сметной стоимости объекта,
- с обязательным составлением Акта приемки оказанных услуг по проведению мероприятий, связанных с благоустройством дворовой территории.

### Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2471,67	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** Собственники помещений финансируют разработку проектно-сметной документации и работы по проверке достоверности определения сметной стоимости. Начало оплаты работ, указанных в настоящем пункте, производятся собственниками помещений после предъявления к приемке выполненных на основании договоров:

- разработанной проектно-сметной документации;
- положительного заключения экспертизы сметной стоимости объекта,

с обязательным составлением Акта приемки оказанных услуг по проведению мероприятий, связанных с благоустройством дворовой территории.

**По вопросу №7 повестки дня** о возмещении затрат связанных с разработкой проектно-сметной документации и работы по проверке достоверности определения сметной стоимости.

**Слушали:**

- Приглашенного на собрание представителя управляющей компании ООО «УК Сталкер» о возможных вариантах оплаты собственниками затрат, связанных с разработкой проектно-сметной документации и работы по проверке достоверности определения сметной стоимости.

- Макарову Ирину Александровну.

**Предложено:**

Возместить затраты связанные с разработкой проектно-сметной документации и работы по проверке достоверности определения сметной стоимости.

Собственники уплачивают затраты связанные с разработкой проектно-сметной документации и работы по проверке достоверности определения сметной стоимости, со дня подписания Акта приемки оказанных услуг, в течение полугода. Размер взноса каждого собственника определяется в соответствии с его долей в праве собственности в многоквартирном доме (руб. с кв./м.). По решению собственника допускается досрочная оплата его доли взноса.

Собственники дают согласие управляющей организации ООО «УК Сталкер» на выставление платежных документов для оплаты выше указанных затрат.

**Результаты голосования:**

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2471,67	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** Возместить затраты связанные с разработкой проектно-сметной документации и работы по проверке достоверности определения сметной стоимости.

Собственники уплачивают затраты связанные с разработкой проектно-сметной документации и работы по проверке достоверности определения сметной стоимости, со дня подписания Акта приемки оказанных услуг, в течение полугода. Размер взноса каждого собственника определяется в соответствии с его долей в праве собственности в многоквартирном доме (руб. с кв./м.). По решению собственника допускается досрочная оплата его доли взноса.

Собственники дают согласие управляющей организации ООО «УК Сталкер» на выставление платежных документов для оплаты выше указанных затрат.

**По вопросу № 8 повестки дня** о готовности участия в субботнике по уборке благоустроенного объекта.

**Слушали:**

Макарову Ирину Александровну, об участии в субботнике по уборке благоустроенного объекта.

**Предложено:**

Принять участие в субботнике по уборке благоустроенного объекта.

**Результаты голосования:**

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2471,67	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** Выразить готовность на участие в субботнике по уборке благоустроенного объекта

**По вопросу №9 повестки дня** об определении лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на представление предложений, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

**Слушали:**

Макарову Ирину Александровну.

**Предложено:**

Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на представление предложений, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке - собственника квартиры: № 51 - Падукову Наталью Борисовну.

**Результаты голосования:**

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2471,67	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на представление предложений, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке - собственника квартиры: № 51 - Падукову Наталью Борисовну.

**По вопросу №10 повестки дня** о согласии на включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

**Слушали:**

- Приглашенного на собрание представителя управляющей компании ООО «УК Сталкер» о софинансировании работ из бюджета Кемеровской области при условии наличия решения собственников помещений, дворовая территория которого благоустраивается, о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

- Макарову Ирину Александровну.

**Предложено:**

Дать согласие на включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**Результаты голосования:**

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2471,67	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** Дать согласие на включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**По вопросу №11 повестки дня** о выборе места, доступного для всех собственников, для доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

**Слушали:**

Макарову Ирину Александровну о доступных местах для всех собственников при размещении необходимой информации.

**Предложено:**

Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения на сайте [ooukjkx.ru](http://ooukjkx.ru)

**Результаты голосования:**

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	



Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2471,67	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения на сайте оооукжкх.рф


**Приложения к протоколу\*\*:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме ----- на 4 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД ----- на 2 листах.
3. Решение общего собрания (Выписка из протокола), которым предусмотрено место размещения сообщений о проведении общих собраний в данном доме ----- на 1 листе.
4. Реестр голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании ----- на 3 листах.
5. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании:
  - постановление Администрации г. Юрги № 496 о внесении изменений в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Юргинского городского округа» на 2018-2024 годы, утвержденную постановлением от 29.09.2017 №1080 ----- на 3 листах.
  - дизайн проект благоустройства придомовой территории (выкопировка) ----- на 1 листе.
6. Решение собственников помещений в многоквартирном доме с реестром собственников, участвующих во внеочередном общем собрании в очно-заочной форме ----- на 12 листах.

**Подписи:**


**Председатель общего собрания:**

Макарова Ирина Александровна, номер помещения собственника: кв.32

 «01» июня 2021г.


**Секретарь общего собрания:**

Падукова Наталья Борисовна, номер помещения собственника: кв.51

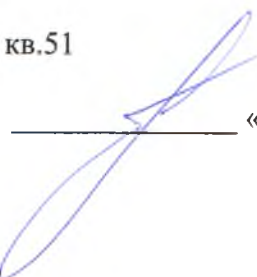
 «01» июня 2021г.

**Члены счетной комиссии:**

Наливайко Наталья Николаевна, номер помещения собственника: кв.57

 «01» июня 2021г.

Падуков Игорь Львович, номер помещения собственника: кв.51

 «01» июня 2021г.

\*\* - Приложения к протоколу общего собрания подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа. (п.20 Требований к приказу Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр.