

ПРОТОКОЛ № 1

**внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД,
расположенном по адресу: Кемеровская обл., г. Юрга, ул. Машиностроителей, дом 53**
проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросу согласования использования общего имущества
для устройства входного узла

г.Юрга

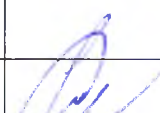

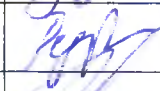

«28» июня 2021г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Юрга, ул. Машиностроителей, д.53, (у входа в 6 подъезд).
Дата проведения общего собрания:
- начало собрания: «11» июня 2021г.
- окончание собрания: «27» июня 2021г.

Общее собрание проводится по инициативе: Малахов Сергей Михайлович, номер помещения собственника: пом.253, документ подтверждающий право собственности: Договор купли-продажи н/помещения от 02.04.2021г. Регистрация права собственности 42:36:0102001:25338-42/086/2021-2 от 13.04.2021г.

Сведения о собственниках помещений, присутствующих на общем собрании:

№	Фамилия, Имя, Отчество	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов	Подпись
1.	Малахов Сергей Михайлович	253	Св-во о гос. региср. права 42:36:0102001:25338-42/086/2021-2 от 13.04.2021г.	146,50	
2.	Голубева Галина Николаевна	95	Договор купли-продажи от 09.10.1992 г.	15,375	
3.	Рубан Марина Владимировна	222	Св-во о гос. регистр. права № 42-42-08/019/2007-045 от 22.05.2007г.	36,30	
4.	Белолипецкий Валерий Владимирович	104	Св-во о гос. регистрации права № 08/019/2007-358 от 13.06.2007 г.	35,05	

Общая площадь дома 16390,40 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 14934,00 кв. м.

Подведение итогов голосования проводилось «28» июня 2021 г., в 10-00 часов по адресу: Кемеровская обл., г. Юрга, пр. Победы, д. 386/1, каб. №5.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие **11089,79** количеством голосов (кв.м), что составляет **74,26%** от общего числа голосов собственников помещений в МКД. (Реестр голосов собственников помещений, принявших участие прилагается*, приложение № 4).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется**.

**Повестка дня внеочередного общего собрания
собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания.
3. Принятие решения, о предоставлении согласия собственников помещений многоквартирного дома, на использование общего имущества для перепланировки нежилого помещения с устройством входного узла.
4. Определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на осуществление фактических и юридических действий по исполнению решений, принятых на общем собрании. Наделение их правом подписи документов для участия в контроле за выполнением работ по реконструкции многоквартирного дома, в том числе промежуточном, и их приемке.
5. Выбор лица, ответственного за направление экземпляра протокола общего собрания в управляющую организацию, осуществляющую управление данным многоквартирным домом.
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений. Выбор места доступного для всех собственников, для доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали
следующим образом:**

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания

Слушали:

Рубан Марину Владимировну, о выборе председателя и секретаря общего собрания.

Предложено:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений

- председателем общего собрания собственников: Малахова Сергея Михайловича, пом.253;

- секретарем общего собрания собственников: Голубеву Галину Николаевну, кв.95.

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
11089,79	100,00	0	0	0	0

Решение принято: Выбрать

- Председателем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания: Малахова Сергея Михайловича, номер помещения собственника кв. 253;

- Секретарем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания: Голубеву Галину Николаевну, номер помещения собственника кв. 95.

По вопросу №2 повестки дня о выборе членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания

Слушали:

Малахова Сергея Михайловича, о выборе членов счетной комиссии.

Предложено:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений счетную комиссию в составе:

- Рубан Марина Владимировна, кв. 222;

- Белолипецкий Валерий Владимирович, кв. 104.

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»	«против»	«воздержались»
------	----------	----------------

Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
11089,79	100,00	0	0	0	0

Решение принято: Выбрать членов счетной комиссии общего собрания с правом подписи протокола общего собрания:

- Рубан Марина Владимировна, кв. 222;
- Белолипецкий Валерий Владимирович, кв. 104.

По вопросу №3 повестки дня о предоставлении согласия собственников многоквартирного дома на использование общего имущества для устройства входного узла, в соответствии с разработанной проектной документацией ООО «Юргапроект».

Слушали:

Малахова Сергея Михайловича, о подаче заявки на выполнение проектирования для перепланировки нежилого помещения с устройством входного узла по адресу: ул. Машиностроителей, д.53, пом. 253. О необходимом получении согласия собственников МКД на использование общего имущества для устройства входного узла. Представлена проектная документация на объект капитального строительства. Архитектурно-планировочное задание № 1132 от 26.04.2021г. на разработку проекта перепланировки нежилого помещения с устройством входного узла.

Предложено:

Согласовать, дать согласие Малахову Сергею Михайловичу на использование общего имущества собственников многоквартирного дома для устройства входного узла по адресу: г. Юрга, ул. Машиностроителей, д.53, пом.253, в соответствии с разработанной проектной документацией ООО «Юргапроект».

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
11089,79	100,00	0	0	0	0

Решение принято: Согласовать, дать согласие Малахову Сергею Михайловичу на использование общего имущества собственников многоквартирного дома для устройства входного узла по адресу: г. Юрга, ул. Машиностроителей, д.53, пом.253, в соответствии с разработанной проектной документацией ООО «Юргапроект».

По вопросу №4 повестки дня о определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на осуществление фактических и юридических действий по исполнению решений, принятых на общем собрании. Наделение их правом подписи документов для участия в контроле за выполнением работ по реконструкции многоквартирного дома, в том числе промежуточном, и их приемке.

Слушали:

- Белолипецкого Валерия Владимировича;
- Малахова Сергея Михайловича.

Предложено:

Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на осуществление фактических и юридических действий по исполнению решения общего собрания, с правом подписи документов, связанных с проведением работ по реконструкции многоквартирного дома, собственника помещения 253 - **Малахова Сергея Михайловича**.

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
11089,79	100,00	0	0	0	0

Решение принято: Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на осуществление фактических и юридических действий по исполнению решения общего собрания, с правом подписи документов, связанных с проведением работ по

реконструкции многоквартирного дома, собственника помещения 253 - Малахова Сергея Михайловича.

По вопросу №5 повестки дня о возложении обязанности по направлению экземпляра протокола общего собрания в управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом.

Слушали:

Малахова Сергея Михайловича.

Предложено:

Возложить обязанности по направлению экземпляра протокола общего собрания в управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом, на председателя Совета МКД, собственника помещения кв. 95 - Голубеву Галину Николаевну.

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
11089,79	100,00	0	0	0	0

Решение принято:

Возложить обязанности по направлению экземпляра протокола общего собрания в управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом, на председателя Совета МКД, собственника помещения кв. 95 - Голубеву Галину Николаевну.

По вопросу №6 повестки дня о месте хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и выборе места доступного для всех собственников, для доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений

Слушали:

Малахова Сергея Михайловича, по определению места хранения копий документов и о доступных местах для всех собственников при размещении необходимой информации.

Предложено:

Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений: Кемеровская область, г.Юрга, пр. Победы, д.38б/1, ООО «УК Сталкер», каб.5.

Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения на сайте oooukjkx.rf

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
11089,79	100,00	0	0	0	0

Решение принято: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений: Кемеровская область, г.Юрга, пр. Победы, д.38б/1, ООО «УК Сталкер», каб.5.

Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения на сайте oooukjkx.rf

Приложения к протоколу:**

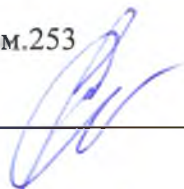
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 18 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД - на 1 листе.
3. Решение общего собрания (Выписка из протокола), которым предусмотрено место размещения о проведении общих собраний в данном доме- на 1 листе.
4. Реестр голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - на 12 листах.

5. Документы по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании:
- архитектурно-планировочное задание №1132 на разработку проекта - на 3 листах
- проектная документация «Пояснительная записка» 0024-21 ПЗ - на 9 листах.
6. Решение собственников помещений в многоквартирном доме с реестром собственников, участвующих во внеочередном общем собрании в очно-заочной форме на 42 листах.

Подписи:

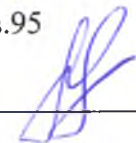
Председатель общего собрания:

Малахов Сергей Михайлович, номер помещения собственника: пом.253


_____ «28» июня 2021г.

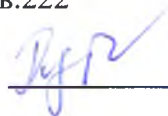
Секретарь общего собрания:

Голубева Галина Николаевна, номер помещения собственника: кв.95

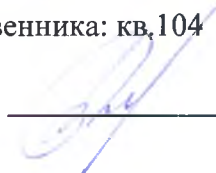

_____ «28» июня 2021г.

Члены счетной комиссии:

Рубан Марина Владимировна, номер помещения собственника: кв.222


_____ «28» июня 2021г.

Белолипецкий Валерий Владимирович, номер помещения собственника: кв.104


_____ «28» июня 2021г.

** - Приложения к протоколу общего собрания подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа. (п.20 Требований к приказу Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр.