

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола:** "06" мая 2017 г.

**Регистрационный номер протокола:** 2.

**Место проведения общего собрания:** г. Юрга, пр. Победы, д.38 Б

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: "12" апреля 2017 г.

Дата окончания: "02" мая 2017 г.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:**

г. Юрга, ул. Фестивальная, дом 9.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: АСТАПЧУК ВЛАДИМИР ФЕДОРОВИЧ, номер помещения собственника: кв. 40, документ подтверждающий право собственности: ДОГОВОР ПРИВАТИЗАЦИИ № РЗ-255 от 13.10.1992 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «12» апреля 2017 г. в 18.00 ч. (время местное) в здании ООО «УК ЖКХ» по адресу: пр. Победы, д.38 Б (2 этаж, актовый зал) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "13" апреля 2017 г. по 18:00 ч. "02" мая 2017 г.

**Присутствующие:**

Присутствующие физические лица в количестве 5 (пять) собственников. Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

Директор Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства», ОГРН 1074230001306, действующий на основании Устава. Цель – участие в общем собрании (приложение № 4).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 5501,97 (кв.м.), что составляет 71,64 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (Приложение № 2).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7680,5 кв.м.

Подсчет голосов окончен "06" мая 2017 г.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор членов Совета многоквартирного дома. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома – 5 лет с даты подписания Протокола собрания.
2. Выборы председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями подписывать Протоколы собраний.
3. Выборы председателя общего собрания. Выборы секретаря общего собрания.
4. Выборы лиц, производящих подсчет голосов (членов счетной комиссии общего собрания).
5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбор управляющей компании.
6. Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом, в случае выбора способа управления управляющей организацией. Утверждение срока действия.
7. Выбор способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения уведомлений в подъездах дома. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**1. Выборы членов Совета многоквартирного дома. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома – 5 лет с даты подписания Протокола собрания.**

Слушали: АСТАПЧУКА ВЛАДИМИРА ФЕДОРОВИЧА, по первому вопросу повестки дня - выборы членов Совета многоквартирного дома. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома – 5 лет с даты подписания Протокола собрания.

Предложено: выбрать членами Совета многоквартирного дома

- БАСАЛАЕВУ ОЛЬГУ ИВАНОВНУ, номер помещения собственника: кв. 83;

- РЫЧАГОВА ВАЛЕРИЯ ПАВЛОВИЧА, номер помещения собственника: кв. 119.

Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 5 лет с даты подписания Протокола собрания.

**Решили (Постановили) по третьему вопросу:**

выбор членов Совета многоквартирного дома. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома – 5 лет с даты подписания Протокола собрания.

Выбрать членом Совета многоквартирного дома:

- БАСАЛАЕВУ ОЛЬГУ ИВАНОВНУ, номер помещения собственника: кв. 83;

- РЫЧАГОВА ВАЛЕРИЯ ПАВЛОВИЧА, номер помещения собственника: кв. 119.

Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 5 лет с даты подписания Протокола собрания.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5501,97	63,69	0	0	0	0

**Решение принято.**

**2. Выборы председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями подписывать Протоколы собраний.**

Слушали: ПАХОМОВУ ЛЮДМИЛУ ВАСИЛЬЕВНУ по второму вопросу повестки дня - Выборы председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями подписывать Протоколы собраний.

Предложено: выбрать председателем Совета многоквартирного дома АСТАПЧУКА ВЛАДИМИРА ФЕДОРОВИЧА, номер помещения собственника: кв. 40 и наделить его полномочиями подписывать Протоколы собраний.

**Решили (Постановили) по второму вопросу:**

Выборы председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями подписывать Протоколы собраний.

Выбрать председателем Совета многоквартирного дома

АСТАПЧУКА ВЛАДИМИРА ФЕДОРОВИЧА, номер помещения собственника: кв. 40

и наделить его полномочиями подписывать Протоколы собраний.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5501,97	63,69	0	0	0	0

**Решение принято.**

**3. Выборы председателя общего собрания. Выборы секретаря общего собрания.**

Слушали АСТАПЧУКА ВЛАДИМИРА ФЕДОРОВИЧА по третьему вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания и выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания БАСАЛАЕВУ ОЛЬГУ ИВАНОВНУ, номер помещения собственника: кв. 83 и выбрать секретарем общего собрания ПАХОМОВУ ЛЮДМИЛУ ВАСИЛЬЕВНУ, номер помещения собственника: кв. 108.

<b>Решили (Постановили) по первому вопросу:</b> выборы председателя общего собрания и выборы секретаря общего собрания					
Выбрать председателем общего собрания БАСАЛАЕВУ ОЛЬГУ ИВАНОВНУ, номер помещения собственника: кв. 83 и выбрать секретарем общего собрания ПАХОМОВУ ЛЮДМИЛУ ВАСИЛЬЕВНУ, номер помещения собственника: кв. 108					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5501,97	63,69	0	0	0	0

**Решение принято.**

**4. Выборы лиц, производящих подсчет голосов (членов счетной комиссии общего собрания).**

Слушали АСТАПЧУКА ВЛАДИМИРА ФЕДОРОВИЧА по четвертому вопросу повестки дня - выборы лиц, производящих подсчет голосов (членов счетной комиссии общего собрания).

Предложено: выбрать лицами, производящих подсчет голосов (членов счетной комиссии общего собрания):

- ЦАРУК МИХАИЛА ФЕДОРОВИЧА, номер помещения собственника: кв. 96;
- БАТРАНИНУ ГАЛИНУ МИХАЙЛОВНУ, номер помещения собственника: кв. 33

<b>Решили (Постановили) по четвертому вопросу:</b> Выборы лиц, производящих подсчет голосов (членов счетной комиссии общего собрания).					
Выбрать лицами, производящих подсчет голосов (членов счетной комиссии общего собрания): - ЦАРУК МИХАИЛА ФЕДОРОВИЧА, номер помещения собственника: кв. 96; - БАТРАНИНУ ГАЛИНУ МИХАЙЛОВНУ, номер помещения собственника: кв. 33					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5501,97	63,69	0	0	0	0

**Решение принято.**

**5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. В качестве управляющей организации выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилищно-Коммунального Хозяйства» (ООО «УК ЖКХ»), директор Рубанов И.Г. ОГРН 1074230001306.**

Слушали АСТАПЧУКА ВЛАДИМИРА ФЕДОРОВИЧА по пятому вопросу повестки дня - Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. В качестве управляющей организации выбрать Общество с ограниченной ответственностью



«Управляющая компания Жилищно-Коммунального Хозяйства» (ООО «УК ЖКХ»), директор Рубанов И.Г. ОГРН 1074230001306.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. В качестве управляющей организации выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилищно-Коммунального Хозяйства» (ООО «УК ЖКХ»), директор Рубанов И.Г. ОГРН 1074230001306.

<b>Решили (Постановили) по пятому вопросу:</b>					
Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. В качестве управляющей организации выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилищно-Коммунального Хозяйства» (ООО «УК ЖКХ»), директор Рубанов И.Г. ОГРН 1074230001306.					
Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. В качестве управляющей организации выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилищно-Коммунального Хозяйства» (ООО «УК ЖКХ»), директор Рубанов И.Г. ОГРН 1074230001306.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5501,97	63,69	0	0	0	0

**Решение принято.**

**6. Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом, в случае выбора способа управления управляющей организацией. Утверждение срока действия.**

Слушали: АСТАПЧУКА ВЛАДИМИРА ФЕДОРОВИЧА по шестому вопросу повестки дня - Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом, в случае выбора способа управления управляющей организацией. Утверждение срока действия.

Предложено: утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК ЖКХ» с 10 мая 2017 г. сроком на пять лет.

<b>Решили (Постановили) по шестому вопросу:</b>					
Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом, в случае выбора способа управления управляющей организацией. Утверждение срока действия.					
Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК ЖКХ» с 10 мая 2017 г. сроком на пять лет					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5501,97	63,69	0	0	0	0

**Решение принято.**

**7. Выбор способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения уведомлений в подъездах дома. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.**

Слушали: АСТАПЧУКА ВЛАДИМИРА ФЕДОРОВИЧА по седьмому вопросу повестки дня - Выбор способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения уведомлений в подъездах дома. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: установить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и его результатах путем размещения уведомлений в подъездах дома. Определить места хранения протоколов общих собраний, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания – по месту нахождения управляющей организации.

**Решили (Постановили) по седьмому вопросу:**

Выбор способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения уведомлений в подъездах дома. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Установить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и его результатах путем размещения уведомлений в подъездах дома.

Определить места хранения протоколов общих собраний, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания – по месту нахождения управляющей организации.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5501,97	63,69	0	0	0	0


**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве \_\_ листов.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.  
Реестр голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании.
3. Список присутствующих на общем собрании физических лиц.
4. Список присутствующих на общем собрании юридических лиц.
5. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
6. Договор управления многоквартирным домом.

**Подписи:**

Председатель общего собрания:  
БАСАЛАЕВА ОЛЬГА ИВАНОВНА,  
номер помещения собственника: кв. 83



Председатель Совета многоквартирного дома:  
АСТАПЧУК ВЛАДИМИР ФЕДОРОВИЧ,  
номер помещения собственника: кв. 40



Секретарь общего собрания:  
ПАХОМОВА ЛЮДМИЛА ВАСИЛЬЕВНА,  
номер помещения собственника: кв. 108



Члены счетной комиссии:

ЦАРУК МИХАИЛ ФЕДОРОВИЧ,  
номер помещения собственника: кв. 96



БАТРАНИНА ГАЛИНА МИХАЙЛОВНА,  
номер помещения собственника: кв. 33

