

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Кемеровская область, город Юрга
ул. Фестивальная, дом 1

проведенного в форме очно-заочного голосования
по вопросу проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

г.Юрга

«26» июня 2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Юрга, ул. Фестивальная, д.1 (у подъезда №1).

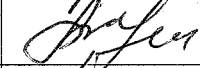

Дата проведения общего собрания:

- начало собрания: «04» июня 2018г.


- окончание собрания: «24» июня 2018г.

Общее собрание проводится по инициативе: Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства», ОГРН 1074230001306.

Сведения о собственниках помещений, присутствующих на общем собрании:

№	Фамилия, Имя, Отчество	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов	Подпись
1.	Караулов Николай Николаевич	46	Договор Приватизации № 1985 от 16.06.1993 г.	16,20	
2.	Белонос Константин Вячеславович	38	Свидетельство о гос. регистр. права № 42-42-08/028/2008-165 от 12.09.2008 г.;	47,30	
3.	Сидоров Александр Петрович	16	Свидетельство о гос. регистр. права № 42-42-08/112/2014-207 от 13.10.2014 г.	25,50	
4.	Былицкий Николай Иванович	27	Договор Приватизации № 3365 от 24.07.1993 г.	22,30	
5.	Сочнева Наталья Юрьевна	72	Договор мены квартиры № 42-01/08-5/2002-105 от 11.02.2002 г.;	32,30	
6.	Фролова Любовь Александровна	113	Свидетельство о гос. регистр. права № 42-42-08/024/2013-455 от 03.12.2013 г.	68,10	
7.	Бобкова Людмила Евгеньевна	105	Договор Купли № 2-9830 от 16.12.1992 г.	16,20	

Сведения о лицах, являющихся приглашенными для участия на общем собрании:

№	Полное наименование юридического лица, ОГРН	Ф.И.О. представителя юр. лица	Цель участия в общем собрании	Подпись
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилищно-Коммунального»	Директор ООО «УК ЖКХ» Рубанов Игорь Геннадьевич	Участие в собрании, дача необходимых пояснений по вопросам повестки	

	Хозяйства» ОГРН: 1074230001306		дня общего собрания	
--	-----------------------------------	--	---------------------	--

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 7737,50 кв. м.

Подведение итогов голосования проводилось «26» июня 2018 г., с 10-00 часов по адресу: Кемеровская обл., г. Юрга, пр. Победы, д. 38Б/1, каб. №5.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 5993,60 количеством голосов (кв.м), что составляет 77,46% от общего числа голосов собственников помещений в МКД. (Реестр голосов собственников помещений, принявших участие прилагается*, приложение № 3).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется**.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Выбор членов счётной комиссии с правом подписи протокола общего собрания.
3. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Юрга, ул.Фестивальная, 1.
4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
5. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренным частью 4 статьи 190 Жилищного Кодекса РФ.
6. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Направление экземпляра протокола общего собрания в НО «Фонд капитального ремонта». Определение ответственного за направление протокола.
8. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений.
9. Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания

СЛУШАЛИ:

Сидорова Александра Петровича о выборе председателя общего собрания, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений

- председателем общего собрания собственников: Караулова Николая Николаевича, кв. 46.,

- секретарем общего собрания собственников: Бобкову Людмилу Евгеньевну, кв. 105.

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5623,14	93,41	370,48	6,59	0	0

Решение принято: Выбрать

- Председателем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания: Караулова Николая Николаевича, номер помещения собственника: кв. 46;

- Секретарем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания: Бобкову Людмилу Евгеньевну, номер помещения собственника: кв. 105.

По вопросу №2 повестки дня о выборе членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания

СЛУШАЛИ:

Караулова Николая Николаевича о выборе членов счетной комиссии, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений счетную комиссию в составе:

- Белоносов Константин Вячеславович, кв. 38.,
- Фролова Любовь Александровна, кв. 113.

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5623,14	93,41	370,48	6,59	0	0

Решение принято: Выбрать членов счетной комиссии общего собрания и наделить их правом подписи протокола:

Белоносов Константин Вячеславович, номер помещения собственника кв38.

Фролова Любовь Александровна, номер помещения собственника кв.113.

По вопросу №3 повестки дня о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Юрга, ул.Фестивальная, 1.

СЛУШАЛИ:

- представителя Управляющей компании, приглашенного для участия в собрании, с информацией о возникшей необходимости проведения капитального ремонта инженерных сетей.

- Караулова Николая Николаевича о **проведении капитального ремонта** общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Юрга, ул.Фестивальная, 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение и обратиться в **НО «Фонд капитального ремонта»** о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Юрга, ул.Фестивальная, 1.

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5623,14	93,41	370,48	6,59	0	0

Решение принято: Принять решение и обратиться в **НО «Фонд капитального ремонта»** о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Юрга, ул.Фестивальная, 1.

По вопросу №4 повестки дня об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ:

- представителя Управляющей компании, приглашенного для участия в собрании о региональной адресной программе по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

- Караулова Николая Николаевича о перечне услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Краткосрочным планом реализации региональной адресной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кемеровской области. (Проведение капитального ремонта инженерных сетей).

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5623,14	93,41	370,48	6,59	0	0

Решение принято: Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Краткосрочным планом реализации региональной адресной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кемеровской области. (Проведение капитального ремонта инженерных сетей).

По вопросу №5 повестки предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ:

- представителя Управляющей компании, о предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ, определенной Краткосрочным планом реализации региональной адресной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кемеровской области.

- Караулова Николая Николаевича об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту согласно предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ, определенной Краткосрочным планом реализации региональной адресной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кемеровской области

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5623,14	93,41	370,48	6,59	0	0

Решение принято: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту согласно предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ, определенной Краткосрочным планом реализации региональной адресной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кемеровской области

По вопросу №6 повестки дня об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ:

Караулова Николая Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать представителей из присутствующих на собрании, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты,

- Сидоров Александр Петрович, номер помещения собственника: кв. 16,

- Караулов Николай Николаевич, номер помещения собственника: кв. 46,

- Былицкий Николай Иванович, номер помещения собственника: кв. 27.

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5623,14	93,41	370,48	6,59	0	0

Решение принято: Выбрать представителей из присутствующих на собрании, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты,

- Сидоров Александр Петрович, номер помещения собственника: кв. 16,

- Караулов Николай Николаевич, номер помещения собственника: кв. 46,

- Былицкий Николай Иванович, номер помещения собственника: кв. 27.

По вопросу №7 повестки дня о направлении экземпляра протокола общего собрания в НО «Фонд капитального ремонта». Определение ответственного за направление протокола.

СЛУШАЛИ:

Караулова Николая Николаевича о возложении обязанности по направлению копии протокола в НО «Фонд капитального ремонта».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Направить копию протокола общего собрания через ООО «УК ЖКХ», осуществляющее управление многоквартирным домом, непосредственно Региональному оператору в течение 10 дней и выбрать ответственного за направление протокола: директора ООО «УК ЖКХ» Рубанова Игоря Геннадьевича.

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5623,14	93,41	370,48	6,59	0	0

Решение принято: Направить копию протокола общего собрания через ООО «УК ЖКХ», осуществляющее управление многоквартирным домом, непосредственно Региональному оператору в течение 10 дней и выбрать ответственного за направление протокола: директора ООО «УК ЖКХ» Рубанова Игоря Геннадьевича.

По вопросу № 8 повестки дня об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ:

Караулова Николая Николаевича о месте хранения копии протокола общего собрания собственников помещений:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений: Кемеровская область, г. Юрга, пр. Победы, д.38Б ООО «УК ЖКХ».

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5623,14	93,41	370,48	6,59	0	0

Решение принято: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений:

Кемеровская область, г. Юрга, пр. Победы, д.38Б ООО «УК ЖКХ».

По вопросу №9 повестки дня о доведении информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений

СЛУШАЛИ:

Караулова Николая Николаевича о размещении информации в месте, доступном для всех собственников помещений

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений: Кемеровская область, г. Юрга, пр. Победы, д.38Б ООО «УК ЖКХ».

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5623,14	93,41	370,48	6,59	0	0

Решение принято: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений: Кемеровская область, г. Юрга, пр. Победы, д.38Б ООО «УК ЖКХ».


Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 10 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД - на 1 листе.
3. Решение общего собрания (Выписка из протокола), которым предусмотрено место размещения сообщений о проведении общих собраний в данном доме - на 1 листе.
4. Реестр голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - на 9 листах.
5. Документы по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании:
- выписка с региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Кемеровской области на 2014 - 2043 годы - на 2 листах.
6. Решение собственников помещений в многоквартирном доме с реестром собственников, участвующих во внеочередном общем собрании в очно-заочной форме на 33 листах.

Подписи:

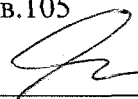
Председатель общего собрания:

Караулов Николай Николаевич, номер помещения собственника: кв.46


«26» июня 2018г.


Секретарь общего собрания:

Бобкова Людмила Евгеньевна, номер помещения собственника: кв.105

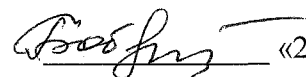

«26» июня 2018г.

Члены счетной комиссии:

Белоносков Константин Вячеславович, номер помещения собственника: кв.38


«26» июня 2018г.

Фролова Любовь Александровна, номер помещения собственника: кв.113


«26» июня 2018г.

** - Приложения к протоколу общего собрания подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа. (п.20 Требований к приказу Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр.