

# ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Кемеровская область, город Юрга  
ул. Фестивальная, дом 1«А»,

проведенного в форме очно-заочного голосования  
по вопросу изменения способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного  
дома со счета регионального оператора на специальный счет.

г.Юрга

«08» мая 2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Юрга, пр Победы, д. 38 «Б»

Дата проведения общего собрания:

- начало собрания: «17» апреля 2018г.

- окончание собрания: «07» мая 2018г.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации ООО «УК ЖКХ», ОГРН 1074230001306, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления.

## Сведения о собственниках помещений, присутствующих на общем собрании:

№	Фамилия, Имя, Отчество	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов	Подпись
1.	Мельников Сергей Михайлович	21	Св-во о гос. регистр. права № 08/034/2008-359 от 24.11.2008 г.;	65,30	
2.	Чернокожев Василий Васильевич	18	Св-во о гос. регистр. права № 42-42-08/212/2014-185 от 30.10.2014 г.;	65,60	
3.	Ларин Валерий Петрович	53	Св-во о гос. регистр. права № 5/2003-781 от 24.04.2003 г.;	65,30	
4.	Шибаета Тамара Платоновна	51	Договор приватизации № 6/2000-2222 от 19.01.2001 г.;	51,60	

## Сведения о лицах, являющихся приглашенными для участия на общем собрании:

№	Полное наименование юридического лица, ОГРН	Ф.И.О. представителя юр. лица	Цель участия в общем собрании	Подпись
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилищно-Коммунального Хозяйства» ОГРН: 1074230001306	Директор ООО «УК ЖКХ» - Рубанов Игорь Геннадьевич	Дача необходимых пояснений по вопросам повестки дня общего собрания	

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2928,90м кв. м.

Подведение итогов голосования проводилось «08» мая 2018 г. С 10-00 часов по адресу: Кемеровская обл., г. Юрга, пр. Победы, д. 38Б/1, каб. №5

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 1953,50 количеством голосов (кв.м), что составляет **66,69%** от общего числа голосов собственников помещений в МКД. (Список прилагается\*, приложение № 3).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется.**

### **Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания.
4. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта (перечисление взносов на капитальный ремонт) на специальный счет и определение владельца специального счета.
5. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
6. Возложение обязанности по открытию специального счета и направлению уведомления об открытии специального счета региональному оператору Кемеровской области.
7. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
8. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, порядок предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов и обслуживания специального счета.
9. Выбор лица, уполномоченного на ведение учета средств, поступивших на специальный счет и лица, уполномоченного на ведение претензионной и исковой работы.
10. Определение места хранения протокола общего собрания собственников и других документов.
11. Выбор места доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

### **По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.**

СЛУШАЛИ:

Ларина Валерия Петровна о выборе председателя общего собрания, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания: Мельникова Сергея Михайловича, кв. № 21

#### **Результаты голосования:**

<b>«за»</b>		<b>«против»</b>		<b>«воздержались»</b>	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1927,65	98,67	25,85	1,33	0	0

**Решение принято:** Выбрать Председателем общего собрания:

Мельникова Сергея Михайловича, номер помещения собственника: кв. 21.

**По вопросу №2 повестки дня о выборе секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.**

СЛУШАЛИ:

Ларина Валерия Петровна о выборе секретаря общего собрания, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений секретаря собрания: Чернокожева Василия Васильевича, кв. № 18

#### **Результаты голосования:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1927,65	98,67	25,85	1,33	0	0

**Решение принято:** Выбрать Секретарем общего собрания:  
Чернокожева Василия Васильевича, номер помещения собственника: кв. 18.

**По вопросу №3 повестки дня** о выборе членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Мельникова Сергея Михайловича о выборе членов счетной комиссии, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений счетную комиссию в составе: Ларин Валерий Петрович, кв. № 53

Шибаета Тамара Платоновна, кв. № 51

#### Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1927,65	98,67	25,85	1,33	0	0

**Решение принято:** Выбрать членов счетной комиссии общего собрания:

Ларин Валерий Петрович, номер помещения собственника: кв. № 53

Шибаета Тамара Платоновна, номер помещения собственника: кв. № 51

**По вопросу №4 повестки дня** об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта (перечисление взносов на капитальный ремонт) на специальном счете и определение владельца специального счета.

СЛУШАЛИ:

Мельникова Сергея Михайловича об изменении способа формирования фонда капитального ремонта и определении владельца специального счета, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора, и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

#### Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1927,65	98,67	25,85	1,33	0	0

**Решение принято:** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома со счета регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта (перечисление взносов на капитальный ремонт) на специальном счете и определить управляющую организацию ООО «УК ЖКХ» владельцем специального счета.

**По вопросу №5 повестки дня** об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ:

Мельникова Сергея Михайловича об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, действующий на территории Кемеровской области.

#### Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1927,65	98,67	25,85	1,33	0	0

**Решение принято:** Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, действующий на территории Кемеровской области.

**По вопросу №6 повестки дня** о возложение обязанности по открытию специального счета и направлению уведомления об открытии специального счета региональному оператору Кемеровской области.

СЛУШАЛИ:

Мельникова Сергея Михайловича о возложение обязанности по открытию специального счета и направлению уведомления об открытии специального счета региональному оператору Кемеровской области.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Возложить обязанности по открытию специального счета и направлению уведомления об открытии специального счета региональному оператору Кемеровской области в течение 5 рабочих дней, на управляющую организацию ООО «УК ЖКХ».

**Результаты голосования:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1927,65	98,67	25,85	1,33	0	0

**Решение принято:** Возложить обязанности по открытию специального счета и направлению уведомления об открытии специального счета региональному оператору Кемеровской области в течение 5 рабочих дней, на управляющую организацию ООО «УК ЖКХ».

**По вопросу №7 повестки дня** Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ:

Мельникова Сергея Михайловича о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

В качестве кредитной организации для открытия специального счета выбрать ПАО «БАНК УРАЛСИБ».

**Результаты голосования:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1927,65	98,67	25,85	1,33	0	0

**Решение принято:** Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «БАНК УРАЛСИБ».

**По вопросу №8 повестки дня** о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, порядок предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов и обслуживания специального счета.

СЛУШАЛИ:

Мельникова Сергея Михайловича, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве уполномоченного лица на оказание услуг по предоставлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, управляющую организацию ООО «УК ЖКХ». Определить в качестве источника финансирования ведения специального счета и оказанию услуг по предоставлению платежных документов денежные средства, внесенные собственниками помещений МКД, в размере 1,5% от взносов на капитальный ремонт.

**Результаты голосования:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1927,65	98,67	25,85	1,33	0	0

**Решение принято:** Выбрать в качестве уполномоченного лица на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, управляющую организацию ООО «УК ЖКХ». Определить в качестве источника финансирования ведения специального счета и оказанию услуг по предоставлению платежных документов денежные средства, внесенные собственниками помещений МКД, в размере 1,5% от взносов на капитальный ремонт.

**По вопросу №9 повестки дня** о выборе лица, уполномоченного на ведение учета средств, поступивших на специальный счет и лица, уполномоченного на ведение претензионной и исковой работы.

СЛУШАЛИ:

Мельникова Сергея Михайловича о лицах, уполномоченных на ведение учета средств, поступивших на специальный счет и лица, уполномоченного на ведение претензионной и исковой работы, которой

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать уполномоченным на ведение учета средств, поступивших на специальный счет и ведение претензионной работы управляющую компанию ООО «УК ЖКХ» и включать сведения о начислениях в общую квитанцию за ЖКУ.

#### Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1927,65	98,67	25,85	1,33	0	0

**Решение принято:** Выбрать уполномоченным на ведение учета средств, поступивших на специальный счет и ведение претензионной работы управляющую компанию ООО «УК ЖКХ» и включать сведения о начислениях в общую квитанцию за ЖКУ.

**По вопросу №10 повестки дня** об определении места хранения протокола общего собрания собственников и других документов.

СЛУШАЛИ:

Мельникова Сергея Михайловича по определению места хранения копии протокола общего собрания собственников и других документов, которой

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений: Кемеровская область, г. Юрга, пр. Победы, д.38Б, ООО «УК ЖКХ»

#### Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1927,65	98,67	25,85	1,33	0	0

**Решение принято:** Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений: Кемеровская обл., г. Юрга, пр. Победы, д. 38 «Б», ООО «УК ЖКХ».

**По вопросу №11 повестки дня** о выборе места доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

СЛУШАЛИ:

Мельникова Сергея Михайловича о выборе места доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения на сайте [oooukzhkh.ru](http://oooukzhkh.ru)

### Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1927,65	98,67	25,85	1,33	0	0

**Решение принято:** Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения на сайте [oooыкжкх.рф](http://oooыкжкх.рф)

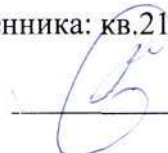
### Приложения к протоколу\*\*:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 4 листах
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД на 2 листах.
3. Реестр голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - на 3 листах.
4. Документы по вопросам голосования, информация о кредитных организациях, соответствующих требованиям Федерального Закона и Жилищного Кодекса Российской Федерации – на 2 листах.
5. Согласие лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов - на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме с реестром собственников, участвующих во внеочередном общем собрании в очно-заочной форме - на 16 листах.

### Подписи:

#### Председатель общего собрания:

Мельников Сергей Михайлович, номер помещения собственника: кв.21

  
«08» мая 2018г.

#### Секретарь общего собрания:

Чернокожев Василий Васильевич, номер помещения собственника: кв.18

  
«08» мая 2018г.

#### Члены счетной комиссии:

Ларин Валерий Петрович, номер помещения собственника: кв.53

  
«08» мая 2018г.

Шибеева Тамара Платоновна, номер помещения собственника: кв.51

  
«08» мая 2018г.

\*\* - Приложения к протоколу общего собрания подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа. (п.20 Требований к приказу Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр.