

## ПРОТОКОЛ № 2

**внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Кемеровская область, город Юрга  
ул. Фестивальная, дом 1«А»,**  
проведенного в форме очно-заочного голосования  
по вопросу об определении способа формирования платы за КР на СОИ по электроэнергии,  
горячему и холодному водоснабжению, водоотведению.

**г.Юрга**

**«08» мая 2018г.**

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Юрга, пр Победы, д. 38 «Б»

Дата проведения общего собрания:

- начало собрания: «17» апреля 2018г.
- окончание собрания: «07» мая 2018г.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации ООО «УК ЖКХ», ОГРН 1074230001306, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления.

### Сведения о собственниках помещений, присутствующих на общем собрании:

№	Фамилия, Имя, Отчество	Номер помещен ия в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов	Подпись
1.	Мельников Сергей Михайлович	21	Св-во о гос. регистр. права № 08/034/2008-359 от 24.11.2008 г.;	65,30	
2.	Чернокожев Василий Васильевич	18	Св-во о гос. регистр. права № 42-42-08/212/2014-185 от 30.10.2014 г.;	65,60	
3.	Ларин Валерий Петрович	53	Св-во о гос. регистр. права № 5/2003-781 от 24.04.2003 г.;	65,30	
4.	Шибаета Тамара Платоновна	51	Договор приватизации № 6/2000-2222 от 19.01.2001 г.;	51,60	

### Сведения о лицах, являющихся приглашенными для участия на общем собрании:

№	Полное наименование юридического лица, ОГРН	Ф.И.О. представителя юр. лица	Цель участия в общем собрании	Подпись
1.	Общество с ограниченной ответственностью « Управляющая компания Жилищно-Коммунального Хозяйства» ОГРН: 1074230001306	Директор ООО «УК ЖКХ» - Рубанов Игорь Геннадьевич	Дача необходимых пояснений по вопросам повестки дня общего собрания	

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2928,90м кв. м.

Подведение итогов голосования проводилось «08» мая 2018 г. С 11-00 часов по адресу: Кемеровская обл., г. Юрга, пр. Победы, д. 38Б/1, каб. №5

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 1953,50 количеством голосов (кв.м), что составляет **66,69%** от общего числа голосов собственников помещений в МКД. (Список прилагается\*, приложение № 3).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется.**

### **Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания.
4. Определение способа формирования платы за КР на СОИ по электроэнергии, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению:
  - по усредненной величине показаний систем учета за предыдущий год, с проведением перерасчета и корректировки по специально разработанному алгоритму, установленному Правительством Российской Федерации.
  - по фактическому потреблению объема коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
5. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.
6. Выбор места доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

### **По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.**

СЛУШАЛИ:

Ларина Валерия Петровна о выборе председателя общего собрания, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания: Мельникова Сергея Михайловича, кв. № 21

#### **Результаты голосования:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1927,65	98,67	25,85	1,33	0	0

**Решение принято:** Выбрать Председателем общего собрания:

Мельникова Сергея Михайловича, номер помещения собственника: кв. 21.

**По вопросу №2 повестки дня о выборе секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.**

СЛУШАЛИ:

Ларина Валерия Петровна о выборе секретаря общего собрания, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений секретаря собрания: Чернокожева Василия Васильевича, кв. № 18

#### **Результаты голосования:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1927,65	98,67	25,85	1,33	0	0

**Решение принято:** Выбрать Секретарем общего собрания:

Чернокожева Василия Васильевича, номер помещения собственника: кв. 18.



**По вопросу №3 повестки дня о выборе членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания.**

СЛУШАЛИ:

Мельникова Сергея Михайловича о выборе членов счетной комиссии, которым

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений счетную комиссию в составе: Ларин Валерий Петрович, кв. № 53

Шибаета Тамара Платоновна, кв. № 51

**Результаты голосования:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1927,65	98,67	25,85	1,33	0	0

**Решение принято:** Выбрать членов счетной комиссии общего собрания:

Ларин Валерий Петрович, номер помещения собственника: кв. № 53

Шибаета Тамара Платоновна, номер помещения собственника: кв. № 51

**По вопросу №4 повестки дня об определении способа формирования платы за КР на СОИ по электроэнергии, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению.**

СЛУШАЛИ:

Мельникова Сергея Михайловича о способах формирования платы за КР на СОИ по электроэнергии, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению, которым

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать способ формирования платы за КР на СОИ по электроэнергии, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению - **по фактическому потреблению объема коммунальных ресурсов**, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**Результаты голосования:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1927,65	98,67	25,85	1,33	0	0

**Решение принято:** Выбрать способ формирования платы за КР на СОИ по электроэнергии, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению - **по фактическому потреблению объема коммунальных ресурсов**, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**По вопросу №5 повестки дня об определении места хранения протокола общего собрания собственников и других документов.**

СЛУШАЛИ:

Мельникова Сергея Михайловича по определению места хранения копии протокола общего собрания собственников и других документов, которым

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений: Кемеровская область, г. Юрга, пр. Победы, д.38Б, ООО «УК ЖКХ»

**Результаты голосования:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1927,65	98,67	25,85	1,33	0	0

**Решение принято:** Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений: Кемеровская обл., г. Юрга, пр. Победы, д. 38 «Б», ООО «УК ЖКХ».

**По вопросу №6 повестки дня** о выборе места доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

**СЛУШАЛИ:**

Мельникова Сергея Михайловича о выборе места доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения на сайте [oooукжкх.рф](http://oooукжкх.рф)

**Результаты голосования:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1927,65	98,67	25,85	1,33	0	0

**Решение принято:** Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения на сайте [oooукжкх.рф](http://oooукжкх.рф)

**Приложения к протоколу\*\*:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 4 листах
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД на 1 листе.
3. Реестр голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - на 3 листах.
4. Документы, по вопросам голосования: Постановление РЭК Кемеровской области от 19.05.2017г. № 67; Постановление РЭК Кемеровской области от 30.05.2017г. № 82, на 4 (четырёх) листах.
5. Решение собственников помещений в многоквартирном доме с реестром собственников, участвующих во внеочередном общем собрании в очно – заочной форме на 15 листах.

**Подписи:**

**Председатель общего собрания:**

Мельников Сергей Михайлович, номер помещения собственника: кв.21

\_\_\_\_\_ «08» мая 2018г.

**Секретарь общего собрания:**

Чернокожев Василий Васильевич, номер помещения собственника: кв.18

\_\_\_\_\_ «08» мая 2018г.

**Члены счетной комиссии:**

Ларин Валерий Петрович, номер помещения собственника: кв.53

\_\_\_\_\_ «08» мая 2018г.

Шибеева Тамара Платоновна, номер помещения собственника: кв.51

\_\_\_\_\_ «08» мая 2018г.

\*\* - Приложения к протоколу общего собрания подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа. (п.20 Требований к приказу Министра России от 25.12.2015 № 937/пр.