

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская область, город Юрга, ул. Фестивальная, дом 3«Б»,

проведенного в форме очно-заочного голосования о предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

г.Юрга

«30» августа 2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Юрга, пр. Победы, д.38Б, (2 этаж, актовый зал).

Дата проведения общего собрания:

- начало собрания: «10» августа 2018г.

- окончание собрания: «25» августа 2018г.

Общее собрание проводится по инициативе: Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Сталкер», ОГРН 1074230001306.

Сведения о собственниках помещений, присутствующих на общем собрании:

№	Фамилия, Имя, Отчество	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов	Подпись
1.	Лопатина Надежда Алексеевна	21	Свидетельство о гос. регистрации права № 08/021/2008-480 от 04.09.2008 г.	19,65	
2.	Валентова Наталья Александровна	23	Свидетельство о гос. регистрации права № 42-42-08/028/2008-022 от 08.09.2008 г.	27,50	
3.	Валентов Андрей Валентович	23	Свидетельство о гос. регистрации права № 42-42-08/028/2008-022 от 08.09.2008 г.	27,50	
4.	Маньковская Татьяна Федоровна	26	Свидетельство о гос. регистрации права № 026/2008-237 от 02.09.2008 г.	73,10	
5.	Захаров Сергей Сергеевич	20	Свидетельство о гос. регистрации права № 42-42-08/012/2011-052 от 16.09.2011 г.	59,60	

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2697,70 кв. м.

Подведение итогов голосования проводилось «27» августа 2018 г., с 12-00 часов по адресу: Кемеровская обл., г. Юрга, пр. Победы, д. 38Б/1, каб. №5.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 1884,60 количеством голосов (кв.м), что составляет **69,86%** от общего числа голосов собственников помещений в МКД. (Реестр голосов собственников помещений, принявших участие прилагается*, приложение № 3).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется.**

**Повестка дня внеочередного общего собрания
собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания.
3. Изменение (уточнение) стоимости услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, принятых общим собранием собственников, на предельную стоимость, утвержденную Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области № 404 от 07.10.2016г.
4. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
5. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Направление копии протокола общего собрания в НО «Фонд капитального ремонта». Определение ответственного за направление копии протокола.
7. Выбор места, доступного для всех собственников, для доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали
следующим образом:**

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания

СЛУШАЛИ:

Маньковскую Татьяну Федоровну о выборе председателя и секретаря общего собрания, которой **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений

- председателем общего собрания собственников: Лопатину Надежду Алексеевну, кв. 21;
- секретарем общего собрания собственников: Валентову Наталью Александровну, кв. 23.

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1884,60	100,00	0	0	0	0

Решение принято: Выбрать

- Председателем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания: Лопатину Надежду Алексеевну, номер помещения собственника кв. 21;
- Секретарем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания: Валентову Наталью Александровну, номер помещения собственника кв. 23.

По вопросу №2 повестки дня о выборе членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания

СЛУШАЛИ:

Лопатину Надежду Алексеевну о выборе членов счетной комиссии, которой **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений счетную комиссию в составе:

- Валентов Андрей Валерьевич, кв.23.
- Маньковская Татьяна Федоровна, кв.26.

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%

1884,60	100,00	0	0	0	0
---------	--------	---	---	---	---

Решение принято: Выбрать членов счетной комиссии общего собрания:

- Валентов Андрей Валерьевич, кв.23.
- Маньковская Татьяна Федоровна, кв.26.

По вопросу №3 повестки дня об изменении (уточнении) предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

Лопатину Надежду Алексеевну о размерах предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, утвержденных Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области № 404 от 07.10.2016г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Изменить (уточнить) предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, принятых общим собранием собственников, на предельную стоимость, утвержденную Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области № 404 от 07.10.2016г.

Определить следующую предельную стоимость услуг и (или) работ: 3 973 261,46 рублей, в том числе:

- ремонт крыши - 3 763 760,00 рублей;
- разработка проектной документации - 128 957,00 рублей, в том числе проверка достоверности сметной стоимости;
- осуществление строительного контроля - 80 544,46 рублей.

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1884,60	100,00	0	0	0	0

Решение принято: Изменить (уточнить) предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, принятых общим собранием собственников, на предельную стоимость, утвержденную Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области № 404 от 07.10.2016г.

Определить следующую предельную стоимость услуг и (или) работ: 3 973 261,46 рублей, в том числе:

- ремонт крыши - 3 763 760,00 рублей;
- разработка проектной документации - 128 957,00 рублей, в том числе проверка достоверности сметной стоимости;
- осуществление строительного контроля - 80 544,46 рублей.

По вопросу №4 повестки дня о сроках проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ:

Лопатину Надежду Алексеевну о нецелесообразности проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а именно крыши, в осеннее зимний период времени.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести работы по капитальному ремонту общего имущества МКД, в весенне-летний периоды 2019 года.

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1884,60	100,00	0	0	0	0

Решение принято: Провести работы по капитальному ремонту общего имущества МКД, в весенне-летний периоды 2019 года.

По вопросу №5 повестки дня о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ:

Лопатину Надежду Алексеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, собственника кв. 20 - **Захарова Сергея Сергеевича**.

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1884,60	100,00	0	0	0	0

Решение принято: Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, собственника кв. 20 – **Захарова Сергея Сергеевича**.

По вопросу №6 повестки дня о направлении копии протокола общего собрания в НО «Фонд капитального ремонта» и определении ответственного за направление протокола.

СЛУШАЛИ:

Лопатину Надежду Алексеевну, которой

ПРЕДЛОЖЕНО:

Направить копию протокола общего собрания через ООО «УК СТАЛКЕР», осуществляющее управление многоквартирным домом, непосредственно Региональному оператору в течение 5 дней и выбрать ответственного за направление протокола: директора ООО «УК СТАЛКЕР» Рубанова Игоря Геннадьевича

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1884,60	100,00	0	0	0	0

Решение принято: Направить копию протокола общего собрания через ООО «УК СТАЛКЕР», осуществляющее управление многоквартирным домом, непосредственно Региональному оператору в течение 5 дней и выбрать ответственного за направление протокола: директора ООО «УК СТАЛКЕР» Рубанова Игоря Геннадьевича

По вопросу № 7 повестки дня о выборе места, доступного для всех собственников, для доведения информации о результатах проведенного собрания.

СЛУШАЛИ:

Лопатину Надежду Алексеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения на сайте оооукжкх.рф

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1884,60	100,00	0	0	0	0

Решение принято: Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения на сайте оооукжкх.рф

Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 3 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД - на 1 листе.
3. Решение общего собрания (Выписка из протокола), которым предусмотрено место размещения сообщений о проведении общих собраний в данном доме - на 1 листе.

4. Реестр голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - на 2 листах.

4. Документы по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании:

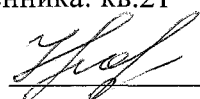
- Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 07 октября 2016 г., № 404 о размере предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД на 3 листах.

5. Решение собственников помещений в многоквартирном доме с реестром собственников, участвующих во внеочередном общем собрании в очно-заочной форме на 11 листах.

Подписи:


Председатель общего собрания:

Лопатина Надежда Алексеевна, номер помещения собственника: кв.21

 «30» августа 2018г.


Секретарь общего собрания:

Валентова Наталья Александровна, номер помещения собственника: кв.23

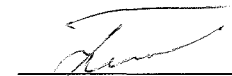
 «30» августа 2018г.

Члены счетной комиссии:

Валентов Андрей валерьевич, номер помещения собственника: кв.23

 «30» августа 2018г.

Маньковская Татьяна Федоровна, номер помещения собственника: кв.26

 «30» августа 2018г.

** - Приложения к протоколу общего собрания подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа. (п.20 Требований к приказу Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр.