

# ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская область, город Юрга

ул. Фестивальная, дом 9,

проведенного в форме очно-заочного голосования

по вопросу изменения способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного  
дома со счета регионального оператора на специальный счет.

г.Юрга

«18» апреля 2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Юрга, пр Победы, д. 38 «Б»



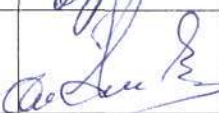


Дата проведения общего собрания:

- начало собрания: «29» марта 2018г.

- окончание собрания: «17» апреля 2018г.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации ООО «УК ЖКХ», ОГРН 1074230001306, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления.

## Сведения о собственниках помещений, присутствующих на общем собрании:

№	Фамилия, Имя, Отчество	Номер помеще- ния в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов	Подпись
1.	Астапчук Владимир Федорович	40	договор приватизации № р3-255 от 13.10.1992 г.	21,57	
2.	Кузнецов Сергей Иванович	63	св-во о гос. регистр. права № 42-42-08/040/2007-453 от 14.12.2007 г.	32,6	
3.	Иванькова Ольга Анатольевна	61	св-во о гос. регистр. права № 42-42-08/102/2011-144 от 19.10.2011 г.	41,91	
4.	Обухова Надежда Николаевна	45	договор приватизации № 42/008/2017-3 от 26.04.2017 г.	11,2	
5.	Соломатова Людмила Гавриловна	5	договор купли № 5998 от 19.08.1992 г.; св-во о гос. регистр. права № 42-42- 08/026/2011-250 от 27.05.2011 г.;	25,92	
6.	Романчук Татьяна Павловна	24	св-во о гос. регистр. права № 08-15/1999- 311 от 03.03.2010 г.; св-во о гос. регистр. права № 42-42-08/042/2010-073 от 05.08.2010 г.; св-во о гос. регистрации права № 42-42-08/106/2012-344 от 31.07.2012 г.;	34,26	

**Сведения о лицах, являющихся приглашенными для участия на общем собрании:**

<b>№</b>	<b>Полное наименование юридического лица, ОГРН</b>	<b>Ф.И.О. представителя юр. лица</b>	<b>Цель участия в общем собрании</b>	<b>Подпись</b>
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилищно-Коммунального Хозяйства» ОГРН: 1074230001306	Директор ООО «УК ЖКХ» - Рубанов Игорь Геннадьевич	Участие в собрании, дача необходимых пояснений по вопросам повестки дня общего собрания	

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 7680,5 кв. м.

Подведение итогов голосования проводилось «18» апреля 2018 г., с 10-00 часов по адресу: Кемеровская обл., г. Юрга, пр. Победы, д. 38Б/1, каб. №5

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 6440,74 количеством голосов (кв.м), что составляет **83,85%** от общего числа голосов собственников помещений в МКД. (Реестр голосов собственников помещений, принявших участие прилагается\*, приложение № 3).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется.**

**Повестка дня внеочередного общего собрания  
собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания.
4. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта (перечисление взносов на капитальный ремонт) на специальном счете и определение владельца специального счета.
5. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
6. Возложение обязанности по открытию специального счета и направлению уведомления об открытии специального счета региональному оператору Кемеровской области.
7. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
8. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, порядок предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов и обслуживания специального счета.
9. Выбор лица, уполномоченного на ведение учета средств, поступивших на специальный счет и лица, уполномоченного на ведение претензионной и исковой работы.
10. Определение места хранения протокола общего собрания собственников и других документов.
11. Выбор места доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома  
голосовали следующим образом:**

**По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:**

Кузнецова Сергея Ивановича о выборе председателя общего собрания, которым

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания: Астапчука Владимира Федоровича, кв. № 40



**Результаты голосования:**

<b>Решили (Постановили) по 1 вопросу:</b>					
Выбрать Председателем общего собрания: Астапчука Владимира Федоровича, номер помещения собственника: кв. 40.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6440,74	100,00	0	0	0	0

**Решение принято.**

**По вопросу №2 повестки дня о выборе секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:**

Астапчука Владимира Федоровича о выборе секретаря общего собрания, которым

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений секретаря собрания: Кузнецова Сергея Ивановича, кв. № 63

**Результаты голосования:**

<b>Решили (Постановили) по 2 вопросу:</b>					
Выбрать Секретарем общего собрания: Кузнецова Сергея Ивановича, номер помещения собственника: кв. 63.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6440,74	100,00	0	0	0	0

**Решение принято.**

**По вопросу №3 повестки дня о выборе членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:**

Астапчука Владимира Федоровича о выборе членов счетной комиссии, которым

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений счетную комиссию в составе: Иванькова Ольга Анатольевна, кв. № 61  
Соломатова Людмила Гавриловна, кв. № 5

**Результаты голосования:**

<b>Решили (Постановили) по 3 вопросу:</b>					
Выбрать членов счетной комиссии общего собрания: Иванько Ольга Анатольевна, номер помещения собственника: кв. № 61 Соломатова Людмила Гавриловна, номер помещения собственника: кв. № 5					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6440,74	100,00	0	0	0	0

**Решение принято.**

**По вопросу №4 повестки дня об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта (перечисление взносов на капитальный ремонт) на специальном счете и определение владельца специального счета.**

СЛУШАЛИ:

Астапчука Владимира Федоровича об изменение способа формирования фонда капитального ремонта и определении владельца специального счета , которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора, и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

**Результаты голосования:**

<b>Решили (Постановили) по 4 вопросу:</b>					
Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома со счета регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта (перечисление взносов на капитальный ремонт) на специальном счете и определить управляющую организацию ООО «УК ЖКХ» владельцем специального счета.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6440,74	100,00	0	0	0	0

**Решение принято.**

**По вопросу №5 повестки дня** об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.  
СЛУШАЛИ:

Астапчука Владимира Федоровича об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, действующий на территории Кемеровской области.

**Результаты голосования:**

<b>Решили (Постановили) по 5 вопросу:</b>					
Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, действующий на территории Кемеровской области.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6440,74	100,00	0	0	0	0

**Решение принято.**

**По вопросу №6 повестки дня** о возложении обязанности по открытию специального счета и направлению уведомления об открытии специального счета региональному оператору Кемеровской области.

СЛУШАЛИ:

Астапчука Владимира Федоровича о возложении обязанности по открытию специального счета и направлению уведомления об открытии специального счета региональному оператору Кемеровской области.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Возложить обязанности по открытию специального счета и направлению уведомления об открытии специального счета региональному оператору Кемеровской области в течение 5 рабочих дней, на управляющую организацию ООО «УК ЖКХ».

**Результаты голосования:**

<b>Решили (Постановили) по 6 вопросу:</b>					
Возложить обязанности по открытию специального счета и направлению уведомления об открытии специального счета региональному оператору Кемеровской области в течение 5 рабочих дней, на управляющую организацию ООО «УК ЖКХ».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6440,74	100,00	0	0	0	0



**Решение принято.**

**По вопросу №7 повестки дня** Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ:

Астапчука Владимира Федоровича о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

В качестве кредитной организации для открытия специального счета выбрать ПАО «БАНК УРАЛСИБ».

**Результаты голосования:**

<b>Решили (Постановили) по 7 вопросу:</b>					
Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «БАНК УРАЛСИБ».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6440,74	100,00	0	0	0	0

**Решение принято.**

**По вопросу №8 повестки дня** о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, порядок предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов и обслуживания специального счета.

СЛУШАЛИ:

Астапчука Владимира Федоровича, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве уполномоченного лица на оказание услуг по предоставлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, управляющую организацию ООО «УК ЖКХ». Определить в качестве источника финансирования ведения специального счета и оказанию услуг по предоставлению платежных документов денежные средства, внесенные собственниками помещений МКД, в размере 1,5% от взносов на капитальный ремонт.

**Результаты голосования:**

<b>Решили (Постановили) по 8 вопросу:</b>					
Выбрать в качестве уполномоченного лица на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, управляющую организацию ООО «УК ЖКХ». Определить в качестве источника финансирования ведения специального счета и оказанию услуг по предоставлению платежных документов денежные средства, внесенные собственниками помещений МКД, в размере 1,5% от взносов на капитальный ремонт.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6440,74	100,00	0	0	0	0

**Решение принято.**

**По вопросу №9 повестки дня** о выборе лица, уполномоченного на ведение учета средств, поступивших на специальный счет и лица, уполномоченного на ведение претензионной и исковой работы.

СЛУШАЛИ:

Астапчука Владимира Федоровича о лицах, уполномоченных на ведение учета средств, поступивших на специальный счет и лица, уполномоченного на ведение претензионной и исковой работы, которым

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать уполномоченным на ведение учета средств, поступивших на специальный счет и ведение претензионной работы управляющую компанию ООО «УК ЖКХ» и включать сведения о начислениях в общую квитанцию за ЖКУ.

**Результаты голосования:**

<b>Решили (Постановили) по 9 вопросу:</b>					
Выбрать уполномоченным на ведение учета средств, поступивших на специальный счет и ведение претензионной работы управляющую компанию ООО «УК ЖКХ» и включать сведения о начислениях в общую квитанцию за ЖКУ.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6440,74	100,00	0	0	0	0

**Решение принято.**

**По вопросу №10 повестки дня** об определении места хранения протокола общего собрания собственников и других документов.

**СЛУШАЛИ:**

Астапчука Владимира Федоровича по определению места хранения протокола общего собрания собственников и других документов, которым

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений: Кемеровская область, г. Юрга, пр. Победы, д.38Б, ООО «УК ЖКХ»

**Результаты голосования:**

<b>Решили (Постановили) по 10 вопросу:</b>					
Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений: Кемеровская обл., г. Юрга, пр. Победы, д. 38 «Б», ООО «УК ЖКХ».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6440,74	100,00	0	0	0	0

**Решение принято.**

**По вопросу №11 повестки дня** о выборе места доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

**СЛУШАЛИ:**

Астапчука Владимира Федоровича о выборе места доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения на сайте [oooukzhkh.rf](http://oooukzhkh.rf)

**Результаты голосования:**

<b>Решили (Постановили) по 11 вопросу:</b>					
Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения на сайте <a href="http://oooukzhkh.rf">oooukzhkh.rf</a>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6440,74	100,00	0	0	0	0



Решение принято.

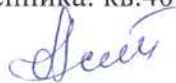
**Приложения к протоколу\*\*:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 10 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД - на 1 листе.
3. Реестр голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - на 10 листах.
4. Документы по вопросам голосования, информация о кредитных организациях, соответствующих требованиям Федерального Закона и Жилищного Кодекса Российской Федерации - на 2 листах.
5. Согласие лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов - на 1 листе.
6. Решение собственников помещений в многоквартирном доме с реестром собственников, участвующих во внеочередном общем собрании в очно-заочной форме на 33 листах.

**Подписи:**

**Председатель общего собрания:**

Астапчук Владимир Федорович, номер помещения собственника: кв.40

  
«18» апреля 2018г.

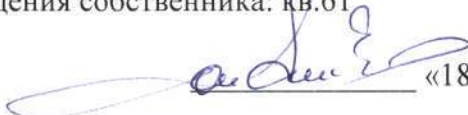
**Секретарь общего собрания:**

Кузнецов Сергей Иванович, номер помещения собственника: кв.63


  
«18» апреля 2018г.

**Члены счетной комиссии:**

Иванькова Ольга Анатольевна, номер помещения собственника: кв.61

  
«18» апреля 2018г.

Соломатова Людмила Гавриловна, номер помещения собственника: кв.5

  
«18» апреля 2018г.

\*\* - Приложения к протоколу общего собрания подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа. (п.20 Требований к приказу Министра России от 25.12.2015 № 937/пр.)