

## ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская область, город Юрга

Ул. Фестивальная, дом 9,

проведенного в форме очно-заочного голосования

по вопросу об определении способа формирования платы за КР на СОИ по электроэнергии,  
горячему и холодному водоснабжению, водоотведению.

г.Юрга

«18» апреля 2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Юрга, пр Победы, д. 38 «Б»



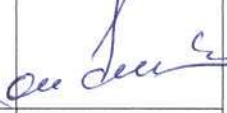



Дата проведения общего собрания:

- начало собрания: «29» марта 2018г.


- окончание собрания: «17» апреля 2018г.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации ООО «УК ЖКХ», ОГРН 1074230001306, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления.

### Сведения о собственниках помещений, присутствующих на общем собрании:

№	Фамилия, Имя, Отчество	Номер помещен ия в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов	Подпись
1.	Астапчук Владимир Федорович	40	договор приватизации № р3-255 от 13.10.1992 г.;	21,57	
2.	Кузнецов Сергей Иванович	63	св-во о гос. регистр. права № 42-42-08/040/2007-453 от 14.12.2007 г.;	32,6	
3.	Иванькова Ольга Анатольевна	61	св-во о гос. регистр. права № 42-42-08/102/2011-144 от 19.10.2011 г.;	41,91	
4.	Обухова Надежда Николаевна	45	договор приватизации № 42/008/2017-3 от 26.04.2017 г.;	11,2	
5.	Соломатова Людмила Гавриловна	5	договор купли № 5998 от 19.08.1992 г.; св-во о гос. регистр. права № 42-42-08/026/2011-250 от 27.05.2011 г.;	25,92	
6.	Романчук Татьяна Павловна	24	св-во о гос. регистр. права № 08-15/1999-311 от 03.03.2010 г.; св-во о гос. регистр. права № 42-42-08/042/2010-073 от 05.08.2010 г.; св-во о гос. регистрации права № 42-42-08/106/2012-344 от 31.07.2012 г.;	34,26	

## Сведения о лицах, являющихся приглашенными для участия на общем собрании:

№	Полное наименование юридического лица, ОГРН	Ф.И.О. представителя юр. лица	Цель участия в общем собрании	Подпись
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилищно-Коммунального Хозяйства» ОГРН: 1074230001306	Директор ООО «УК ЖКХ» - Рубанов Игорь Геннадьевич	Участие в собрании, дача необходимых пояснений по вопросам повестки дня общего собрания	

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 7680,5 кв. м.

Подведение итогов голосования проводилось «18» апреля 2018 г. с 10-45 часов по адресу: Кемеровская обл., г. Юрга, пр. Победы, д. 38Б/1, каб. №5

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 6706,10 количеством голосов (кв.м), что составляет **87,31%** от общего числа голосов собственников помещений в МКД. (Список голосов собственников помещений, принявших участие прилагается\*, приложение № 3).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется.**

### Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания.
4. Определение способа формирования платы за КР на СОИ по электроэнергии, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению:
  - по усредненной величине показаний систем учета за предыдущий год, с проведением перерасчета и корректировки по специально разработанному алгоритму, установленному Правительством Российской Федерации.
  - по фактическому потреблению объема коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
5. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.
6. Выбор места доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

### По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Кузнецова Сергея Ивановича о выборе председателя общего собрания, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания: Астапчука Владимира Федоровича, кв. № 40

### Результаты голосования:

#### Решили (Постановили) по 1 вопросу:

Выбрать Председателем общего собрания:  
Астапчука Владимира Федоровича, номер помещения собственника: кв. 40.



«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6706,10	100,00	0	0	0	0

**Решение принято.**

**По вопросу №2 повестки дня о выборе секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.**

СЛУШАЛИ:

Астапчука Владимира Федоровича о выборе секретаря общего собрания, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений секретаря собрания: Кузнецова Сергея Ивановича, кв. № 63

**Результаты голосования:**

<b>Решили (Постановили) по 2 вопросу:</b>					
Выбрать Секретарем общего собрания: Кузнецова Сергея Ивановича, номер помещения собственника: кв. 63.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6706,10	100,00	0	0	0	0

**Решение принято.**

**По вопросу №3 повестки дня о выборе членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания.**

СЛУШАЛИ:

Астапчука Владимира Федоровича о выборе членов счетной комиссии, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений счетную комиссию в составе: Иванькова Ольга Анатольевна, кв. № 61

Соломатова Людмила Гавриловна, кв. № 5

**Результаты голосования:**

<b>Решили (Постановили) по 3 вопросу:</b>					
Выбрать членов счетной комиссии общего собрания: Иванькова Ольга Анатольевна, номер помещения собственника: кв. № 61 Соломатова Людмила Гавриловна, номер помещения собственника: кв. № 5					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6706,10	100,00	0	0	0	0

**Решение принято.**

**По вопросу №4 повестки дня об определении способа формирования платы за КР на СОИ по электроэнергии, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению.**

СЛУШАЛИ:

Астапчука Владимира Федоровича о способах формирования платы за КР на СОИ по электроэнергии, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ формирования платы за КР на СОИ по электроэнергии, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению - **по фактическому потреблению объема коммунальных ресурсов**, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов

**Результаты голосования:**

<b>Решили (Постановили) по 4 вопросу:</b>					
Выбрать способ формирования платы за КР на СОИ по электроэнергии, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению - <b>по фактическому потреблению объема коммунальных ресурсов</b> , определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6706,10	100,00	0	0	0	0

**Решение принято.**

**По вопросу №5 повестки дня** об определении места хранения протокола общего собрания собственников и других документов.

СЛУШАЛИ:

Астапчука Владимира Федоровича по определению места хранения протокола общего собрания собственников и других документов, которым

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений: Кемеровская область, г. Юрга, пр. Победы, д.38Б, ООО «УК ЖКХ»

**Результаты голосования:**

<b>Решили (Постановили) по 10 вопросу:</b>					
Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений: Кемеровская обл., г. Юрга, пр. Победы, д. 38 «Б», ООО «УК ЖКХ».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6706,10	100,00	0	0	0	0

**Решение принято.**

**По вопросу №6 повестки дня** о выборе места доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

СЛУШАЛИ:

Астапчука Владимира Федоровича о выборе места доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения на сайте [oooukzhkx.rf](http://oooukzhkx.rf)

**Результаты голосования:**

<b>Решили (Постановили) по 11 вопросу:</b>					
Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения на сайте <a href="http://oooukzhkx.rf">oooukzhkx.rf</a>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6706,10	100,00	0	0	0	0

**Решение принято.**

**Приложения к протоколу\*\*:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 10 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД - на 1 листе.
3. Реестр голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - на 10 листах.
4. Решение собственников помещений в многоквартирном доме с реестром собственников, участвующих во внеочередном общем собрании в очно – заочной форме на 34 листах.

**Подписи:**

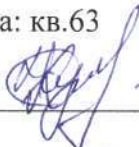
**Председатель общего собрания:**

Астапчук Владимир Федорович, номер помещения собственника: кв.40

  
\_\_\_\_\_ «18» апреля 2018г.

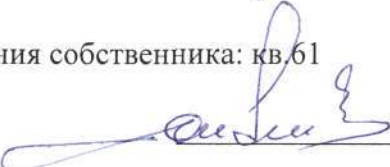
**Секретарь общего собрания:**

Кузнецов Сергей Иванович, номер помещения собственника: кв.63


  
\_\_\_\_\_ «18» апреля 2018г.

**Члены счетной комиссии:**

Иванькова Ольга Анатольевна, номер помещения собственника: кв.61

  
\_\_\_\_\_ «18» апреля 2018г.

Соломатова Людмила Гавриловна, номер помещения собственника: кв.5

  
\_\_\_\_\_ «18» апреля 2018г.

\*\* - Приложения к протоколу общего собрания подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа. (п.20 Требований к приказу Министра России от 25.12.2015 № 937/пр.