

## ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская область, город Юрга, ул. Машиностроителей, дом 51«А»,

проведенного в форме очно-заочного голосования о предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, .

г.Юрга

«28» августа 2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Юрга, пр. Победы, д.38Б, (2 этаж, актовый зал).

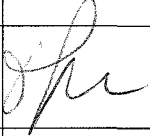
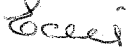


Дата проведения общего собрания:

- начало собрания: «10» августа 2018г.

- окончание собрания: «24» августа 2018г.

Общее собрание проводится по инициативе: Кубасовой Ольги Михайловны, номер помещения собственника: кв.69, свидетельство о государственной регистрации права № 42-01/08-16/2002-919 от 10.01.2003 г.

### Сведения о собственниках помещений, присутствующих на общем собрании:

№	Фамилия, Имя, Отчество	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов	Подпись
1.	Кубасова Ольга Михайловна	69	Свидетельство о гос. регистрации права № 42-01/08-16/2002-919 от 10.01.2003 г.	43,95	
2.	Евстифеева Екатерина Александровна	92	Свидетельство о гос. регистрации права № 42-01/08-12/2001-713 от 21.12.2001 г.	90,70	
3.	Королева Светлана Владимировна	68	Акт приема-передачи № 16/2002-812 от 05.01.2003г.	44,65	
4.	Ладик Валентина Борисовна	72	Свидетельство о гос. регистрации права № 42-01/08-9/2002-570 от 20.11.2002 г.	22,17	

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 8750,50 кв. м.

Подведение итогов голосования проводилось «27» августа 2018 г., с 10-00 часов по адресу: Кемеровская обл., г. Юрга, пр. Победы, д. 38Б/1, каб. №5.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 6078,84 количеством голосов (кв.м), что составляет 70,41% от общего числа голосов собственников помещений в МКД. (Реестр голосов собственников помещений, принявших участие прилагается\*, приложение № 3).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется**.

**Повестка дня внеочередного общего собрания  
собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания.
3. Изменение (уточнение) стоимости услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, принятых общим собранием собственников, на предельную стоимость, утвержденную Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области № 404 от 07.10.2016г.
4. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
5. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Направление копии протокола общего собрания в НО «Фонд капитального ремонта». Определение ответственного за направление копии протокола.
7. Выбор места, доступного для всех собственников, для доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали  
следующим образом:**

**По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания**

СЛУШАЛИ:

Королеву Светлану Владимировну о выборе председателя и секретаря общего собрания, которой  
ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений

- председателем общего собрания собственников: Кубасову Ольгу Михайловну, кв. 69;

- секретарем общего собрания собственников: Евстифееву Екатерину Александровну, кв. 92.

**Результаты голосования:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6161,55	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** Выбрать

- Председателем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания: Кубасову Ольгу Михайловну, номер помещения собственника кв. 69;

- Секретарем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания: Евстифееву Екатерину Александровну, номер помещения собственника кв. 92.

**По вопросу №2 повестки дня о выборе членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания**

СЛУШАЛИ:

Кубасову Ольгу Михайловну о выборе членов счетной комиссии, которой

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений счетную комиссию в составе:

- Королеву Светлану Владимировну, кв.68.

- Ладик Валентину Борисовну, кв.72.

**Результаты голосования:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6161,55	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** Выбрать членов счетной комиссии общего собрания:

- Королева Светлана Владимировна, номер помещения собственника кв.68.

- Ладик Валентина Борисовна, номер помещения собственника кв.72.

**По вопросу №3 повестки дня** об изменении (уточнении) предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

Кубасову Ольгу Михайловну о размерах предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, утвержденных Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области № 404 от 07.10.2016г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Изменить (уточнить) предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, принятых общим собранием собственников, на предельную стоимость, утвержденную Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области № 404 от 07.10.2016г.

Определить следующую предельную стоимость услуг и (или) работ: 6 002 346,17 рублей, в том числе:

- ремонт крыши - 5 445 480,00 рублей;

- разработка проектной документации - 440 332,90 рублей, в том числе проверка достоверности сметной стоимости;

- осуществление строительного контроля - 116 533,27 рублей.

**Результаты голосования:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6161,55	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** Изменить (уточнить) предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, принятых общим собранием собственников, на предельную стоимость, утвержденную Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области № 404 от 07.10.2016г.

Определить следующую предельную стоимость услуг и (или) работ: 6 002 346,17 рублей, в том числе:

- ремонт крыши - 5 445 480,00 рублей;

- разработка проектной документации - 440 332,90 рублей, в том числе проверка достоверности сметной стоимости;

- осуществление строительного контроля - 116 533,27 рублей.

**По вопросу №4 повестки дня** о сроках проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ:

Кубасову Ольгу Михайловну о нецелесообразности проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а именно крыши, в осеннее зимний период времени.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести работы по капитальному ремонту общего имущества МКД, в весенне-летний периоды 2019 года.

**Результаты голосования:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6161,55	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** Провести работы по капитальному ремонту общего имущества МКД, в весенне-летний периоды 2019 года.

**По вопросу №5 повестки дня** о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ:

Королеву Светлану Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, собственника кв. 69 - **Кубасову Ольгу Михайловну**.

**Результаты голосования:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6161,55	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, собственника кв. 69 - **Кубасову Ольгу Михайловну**.

**По вопросу №6 повестки дня** о направлении копии протокола общего собрания в НО «Фонд капитального ремонта» и определении ответственного за направление протокола.

СЛУШАЛИ:

Кубасову Ольгу Михайловну, которой

ПРЕДЛОЖЕНО:

Направить копию протокола общего собрания через ООО «УК СТАЛКЕР», осуществляющее управление многоквартирным домом, непосредственно Региональному оператору в течение 5 дней и выбрать ответственного за направление протокола: директора ООО «УК СТАЛКЕР» Рубанова Игоря Геннадьевича

**Результаты голосования:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6161,55	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** Направить копию протокола общего собрания через ООО «УК СТАЛКЕР», осуществляющее управление многоквартирным домом, непосредственно Региональному оператору в течение 5 дней и выбрать ответственного за направление протокола: директора ООО «УК СТАЛКЕР» Рубанова Игоря Геннадьевича

**По вопросу № 7 повестки дня** о выборе места, доступного для всех собственников, для доведения информации о результатах проведенного собрания.

СЛУШАЛИ:

Кубасову Ольгу Михайловну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения на сайте [оооукжкх.рф](http://оооукжкх.рф)

**Результаты голосования:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6161,55	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения на сайте [оооукжкх.рф](http://оооукжкх.рф)

**Приложения к протоколу\*\*:**


1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 8 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД - на 1 листе.
3. Реестр голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - на 7 листах.
4. Документы по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании:  
- Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 07 октября 2016 г., № 404 о размере предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

5. Решение собственников помещений в многоквартирном доме с реестром собственников, участвующих во внеочередном общем собрании в очно-заочной форме на 23 листах.

**Подписи:**

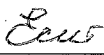
**Председатель общего собрания:**

Кубасова Ольга Михайловна, номер помещения собственника: кв.69

 «28» августа 2018г.


**Секретарь общего собрания:**

Евстифеева Екатерина Александровна, номер помещения собственника: кв.92


 «28» августа 2018г.

**Члены счетной комиссии:**

Королева Светлана Владимировна, номер помещения собственника: кв.68

 «28» августа 2018г.

Ладик Валентина Борисовна, номер помещения собственника: кв.72

 «28» августа 2018г.

\*\* - Приложения к протоколу общего собрания подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа. (п.20 Требований к приказу Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр.