

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская область, город Юрга  
ул. Машиностроителей, дом 53 «А»,

проведенного в форме очно-заочного голосования

по вопросу изменения способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома со счета регионального оператора на специальный счет.

г.Юрга

«04» мая 2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Юрга, пр Победы, д. 38 «Б»

Дата проведения общего собрания:

- начало собрания: «11» апреля 2018г.

- окончание собрания: «30» апреля 2018г.


Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации ООО «УК ЖКХ», ОГРН 1074230001306, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления.

### Сведения о собственниках помещений, присутствующих на общем собрании:

№	Фамилия, Имя, Отчество	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов	Подпись
1.	Готовчиков Виктор Иванович	4	Договор № 3-2064 от 20.11.1992г.	51,60	
2.	Хомякова Елена Антоновна	48	Договор мены квартиры № 1-2773 от 14.08.1996г.	32,6	
3.	Сабинин Владимир Николаевич	44	Св-во гос. регистрации права №42-42-08/001/2007-108 от 23.01.2007г.	32,55	
4.	Сабинина Ирина Геннадьевна	44	Св-во гос. регистрации права №42-42-08/001/2007-108 от 23.01.2007г.	32,55	
5.	Ковалева Галина Александровна	32	Договор купли-продажи №3-488 от 28.01.1993г.	21,57	
6.	Шкляр Лариса Юрьевна	39	Договор приватизации №1863 от 07.06.1993г.	16,40	
7.	Колмыков Александр Николаевич	41	Св-во гос. регистрации права №002/2006-071 от 20.01.2006г.	32,55	
8.	Ситникова Нина Ивановна	83	Договор купли №2-4892 от 26.06.1992г.	16,425	
9.	Федоров Владимир Федорович	53	Договор мены квартиры №1-1289 от 15.04.1997г.	16,233	
10.	Романенко Вера Васильевна	21	Договор №3-1720 от 22.12.1992г.	16,425	

### Сведения о лицах, являющихся приглашенными для участия на общем собрании:



№	Полное наименование юридического лица, ОГРН	Ф.И.О. представителя юр. лица	Цель участия в общем собрании	Подпись
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилищно-Коммунального Хозяйства» ОГРН: 1074230001306	Директор ООО «УК ЖКХ» - Рубанов Игорь Геннадьевич	Дача необходимых пояснений по вопросам повестки дня общего собрания	

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 4378,60 кв. м.

Подведение итогов голосования проводилось «04» мая 2018 г. с 10-00 часов по адресу: Кемеровская обл., г. Юрга, пр. Победы, д. 38Б/1, каб. №5

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 2594,06 количеством голосов (кв.м), что составляет **59,24%** от общего числа голосов собственников помещений в МКД. (Список прилагается\*, приложение № 3).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется.**

### **Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания.
4. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта (перечисление взносов на капитальный ремонт) на специальном счете и определение владельца специального счета.
5. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
6. Возложение обязанности по открытию специального счета и направлению уведомления об открытии специального счета региональному оператору Кемеровской области.
7. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
8. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, порядок предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов и обслуживанием специального счета.
9. Выбор лица, уполномоченного на ведение учета средств, поступивших на специальный счет и лица, уполномоченного на ведение претензионной и исковой работы.
10. Определение места хранения протокола общего собрания собственников и других документов.
11. Выбор места доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

### **По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.**

СЛУШАЛИ:

Федорова Владимира Федоровича о выборе председателя общего собрания, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания: Готовчикова Виктора Ивановича, номер помещения собственника: кв. № 4.

### **Результаты голосования:**

«за»	«против»	«воздержались»
------	----------	----------------



Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2594,06	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** Выбрать Председателем общего собрания:

Готовчикова Виктора Ивановича, номер помещения собственника: кв. № 4.

**По вопросу №2 повестки дня о** выборе секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Сабинину Ирину Геннадьевну о выборе секретаря общего собрания, которой

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений секретаря собрания: Хомякову Елену Антоновну, номер помещения собственника: кв. № 48.

**Результаты голосования:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2594,06	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** Выбрать Секретарем общего собрания:

Хомякову Елену Антоновну, номер помещения собственника: кв. № 48.

**По вопросу №3 повестки дня о** выборе членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Хомякову Елену Антоновну о выборе членов счетной комиссии, которой

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений счетную комиссию в составе: Готовчиков Виктор Иванович, номер помещения собственника: кв.4  
Сабинин Владимир Николаевич, номер помещения собственника: кв.44

**Результаты голосования:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2594,06	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** Выбрать членов счетной комиссии общего собрания:

Готовчиков Виктор Иванович, номер помещения собственника: кв.4

Сабинин Владимир Николаевич, номер помещения собственника: кв.44

**По вопросу №4 повестки дня об** изменение способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта (перечисление взносов на капитальный ремонт) на специальном счете и определение владельца специального счета.

СЛУШАЛИ:

Готовчикова Виктора Ивановича об изменение способа формирования фонда капитального ремонта и определении владельца специального счета , которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора, и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

**Результаты голосования:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2594,06	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома со счета регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта (перечисление взносов на капитальный ремонт) на специальном счете и определить управляющую организацию ООО «УК ЖКХ» владельцем специального счета.

**По вопросу №5 повестки дня** об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.  
СЛУШАЛИ:

Готовчикова Виктора Ивановича об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, которым

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, действующий на территории Кемеровской области.

**Результаты голосования:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2594,06	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, действующий на территории Кемеровской области.

**По вопросу №6 повестки дня** о возложении обязанности по открытию специального счета и направлению уведомления об открытии специального счета региональному оператору Кемеровской области.

СЛУШАЛИ:

Готовчикова Виктора Ивановича о возложении обязанности по открытию специального счета и направлению уведомления об открытии специального счета региональному оператору Кемеровской области.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Возложить обязанности по открытию специального счета и направлению уведомления об открытии специального счета региональному оператору Кемеровской области в течение 5 рабочих дней, на управляющую организацию ООО «УК ЖКХ».

**Результаты голосования:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2594,06	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** Возложить обязанности по открытию специального счета и направлению уведомления об открытии специального счета региональному оператору Кемеровской области в течение 5 рабочих дней, на управляющую организацию ООО «УК ЖКХ».

**По вопросу №7 повестки дня** Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ:

Готовчикова Виктора Ивановича о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, которым

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

В качестве кредитной организации для открытия специального счета выбрать ПАО «БАНК УРАЛСИБ».

**Результаты голосования:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2594,06	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «БАНК УРАЛСИБ».

**По вопросу №8 повестки дня** о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, порядок предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов и обслуживанием специального счета.

СЛУШАЛИ:

Готовчикова Виктора Ивановича, которым



**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать в качестве уполномоченного лица на оказание услуг по предоставлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, управляющую организацию ООО «УК ЖКХ». Определить в качестве источника финансирования ведения специального счета и оказанию услуг по предоставлению платежных документов денежные средства, внесенные собственниками помещений МКД, в размере 1,5% от взносов на капитальный ремонт.

**Результаты голосования:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2594,06	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** Выбрать в качестве уполномоченного лица на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, управляющую организацию ООО «УК ЖКХ». Определить в качестве источника финансирования ведения специального счета и оказанию услуг по предоставлению платежных документов денежные средства, внесенные собственниками помещений МКД, в размере 1,5% от взносов на капитальный ремонт

**По вопросу №9 повестки дня** о выборе лица, уполномоченного на ведение учета средств, поступивших на специальный счет и лица, уполномоченного на ведение претензионной и исковой работы.

**СЛУШАЛИ:**

Готовчикова Виктора Ивановича о лицах, уполномоченных на ведение учета средств, поступивших на специальный счет и лица, уполномоченного на ведение претензионной и исковой работы, которым

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать уполномоченным на ведение учета средств, поступивших на специальный счет и ведение претензионной работы управляющую компанию ООО «УК ЖКХ» и включать сведения о начислениях в общую квитанцию за ЖКУ.

**Результаты голосования:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2594,06	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** Выбрать уполномоченным на ведение учета средств, поступивших на специальный счет и ведение претензионной работы управляющую компанию ООО «УК ЖКХ» и включать сведения о начислениях в общую квитанцию за ЖКУ.

**По вопросу №10 повестки дня** об определении места хранения протокола общего собрания собственников и других документов.

**СЛУШАЛИ:**

Готовчикова Виктора Ивановича по определению места хранения копии протокола общего собрания собственников и других документов, которым

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений: Кемеровская область, г. Юрга, пр. Победы, д.38Б, ООО «УК ЖКХ»

**Результаты голосования:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2594,06	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений: Кемеровская обл., г. Юрга, пр. Победы, д. 38 «Б», ООО «УК ЖКХ».

**По вопросу №11 повестки дня** о выборе места доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

**СЛУШАЛИ:**

Готовчикова Виктора Ивановича о выборе места доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения на сайте [oooukzhkx.rf](http://oooukzhkx.rf)

**Результаты голосования:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2594,06	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения на сайте [oooukzhkx.rf](http://oooukzhkx.rf)

**Приложения к протоколу\*\*:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 6 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД - на 2 листах.
3. Реестр голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - на 4 листах.
4. Документы по вопросам голосования, информация о кредитных организациях, соответствующих требованиям Федерального Закона и Жилищного Кодекса Российской Федерации - на 2 листах.
5. Согласие лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме с реестром собственников, участвующих во внеочередном общем собрании в очно-заочной форме - на 21 листах.

**Подписи:**

**Председатель общего собрания:**

Готовчиков Виктор Иванович, номер помещения собственника: кв. № 4.

  
«04» мая 2018г.


**Секретарь общего собрания:**

Хомякова Елена Антоновна, номер помещения собственника: кв. № 48.


  
«04» мая 2018г.

**Члены счетной комиссии:**

Готовчиков Виктор Иванович, номер помещения собственника: кв. № 4.

  
«04» мая 2018г.

Сабинин Владимир Николаевич, номер помещения собственника: кв. 44

  
«04» мая 2018г.

\*\* - Приложения к протоколу общего собрания подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа. (п.20 Требований к приказу Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр.