

## ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская область, город Юрга  
ул. Машиностроителей, дом 53 «А»,

проведенного в форме очно-заочного голосования

по вопросу об определении способа формирования платы за КР на СОИ по электроэнергии,  
горячему и холодному водоснабжению, водоотведению.

г.Юрга

«04» мая 2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Юрга, пр Победы, д. 38 «Б»

Дата проведения общего собрания:

- начало собрания: «11» апреля 2018г.

- окончание собрания: «30» апреля 2018г.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации ООО «УК ЖКХ», ОГРН 1074230001306, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления.

### Сведения о собственниках помещений, присутствующих на общем собрании:

№	Фамилия, Имя, Отчество	Номер помеще ния в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов	Подпись
1.	Готовчиков Виктор Иванович	4	Договор № 3-2064 от 20.11.1992г.	51,60	
2.	Хомякова Елена Антоновна	48	Договор мены квартиры № 1-2773 от 14.08.1996г.	32,6	
3.	Сабинин Владимир Николаевич	44	Св-во гос. регистрации права №42- 42-08/001/2007-108 от 23.01.2007г.	32,55	
4.	Сабинина Ирина Геннадьевна	44	Св-во гос. регистрации права №42- 42-08/001/2007-108 от 23.01.2007г.	32,55	
5.	Ковалева Галина Александровна	32	Договор купли-продажи №3-488 от 28.01.1993г.	21,57	
6.	Шкляр Лариса Юрьевна	39	Договор приватизации №1863 от 07.06.1993г.	16,40	
7.	Колмыков Александр Николаевич	41	Св-во гос. регистрации права №002/2006-071 от 20.01.2006г.	32,55	
8.	Ситникова Нина Ивановна	83	Договор купли №2-4892 от 26.06.1992г.	16,425	
9.	Федоров Владимир Федорович	53	Договор мены квартиры №1-1289 от 15.04.1997г.	16,233	
10.	Романенко Вера Васильевна	21	Договор №3-1720 от 22.12.1992г.	16,425	

### Сведения о лицах, являющихся приглашенными для участия на общем собрании:

№	Полное наименование юридического лица, ОГРН	Ф.И.О. представителя юр. лица	Цель участия в общем собрании	Подпись
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилищно-Коммунального Хозяйства» ОГРН: 1074230001306	Директор ООО «УК ЖКХ» - Рубанов Игорь Геннадьевич	Дача необходимых пояснений по вопросам повестки дня общего собрания	

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 4378,60 кв.м

Подведение итогов голосования проводилось «04» мая 2018 г. с 11-00 часов по адресу: Кемеровская обл., г. Юрга, пр. Победы, д. 38Б/1, каб. №5

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 2594,06 количеством голосов (кв.м), что составляет **59,24%** от общего числа голосов собственников помещений в МКД. (Список прилагается\*, приложение № 3).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется.**

#### Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

- Выбор председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
- Выбор секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
- Выбор членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания.
- Определение способа формирования платы за КР на СОИ по электроэнергии, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению:
  - по усредненной величине показаний систем учета за предыдущий год, с проведением перерасчета и корректировки по специально разработанному алгоритму, установленному Правительством Российской Федерации.
  - по фактическому потреблению объема коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
- Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.
- Выбор места доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

#### По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Федорова Владимита Федоровича о выборе председателя общего собрания, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания: Готовчикова Виктора Ивановича, кв. № 4

#### Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2594,06	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** Выбрать Председателем общего собрания:

**По вопросу №2 повестки дня о выборе секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.**

СЛУШАЛИ:

Сабинину Ирину Геннадьевну о выборе секретаря общего собрания, которой

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений секретаря собрания: Хомякову Елену Антоновну, кв. № 48

**Результаты голосования:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2594,06	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** Выбрать Секретарем общего собрания:

Хомякову Елену Антоновну, номер помещения собственника: кв. 48.

**По вопросу №3 повестки дня о выборе членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания.**

СЛУШАЛИ:

Хомякову Елену Антоновну о выборе членов счетной комиссии, которой

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений счетную комиссию в составе: Готовчиков Виктор Иванович, номер помещения собственника: кв.4

Сабинин Владимир Николаевич, номер помещения собственника: кв.44

**Результаты голосования:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2594,06	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** Выбрать членов счетной комиссии общего собрания:

Готовчиков Виктор Иванович, номер помещения собственника: кв.4

Сабинин Владимир Николаевич, номер помещения собственника: кв.44

**По вопросу №4 повестки дня об определении способа формирования платы за КР на СОИ по электроэнергии, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению.**

СЛУШАЛИ:

Готовчикова Виктора Ивановича о способах формирования платы за КР на СОИ по электроэнергии, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ формирования платы за КР на СОИ по электроэнергии, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению - **по фактическому потреблению объема коммунальных ресурсов**, определяемого по показаниям коллективного (обще домового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**Результаты голосования:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2594,06	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** Выбрать способ формирования платы за КР на СОИ по электроэнергии, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению - **по фактическому потреблению объема коммунальных ресурсов**, определяемого по показаниям коллективного (обще домового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**По вопросу №5 повестки дня об определении места хранения копии протокола общего собрания**

собственников и других документов.

СЛУШАЛИ:

Готовчикова Виктора Ивановича по определению места хранения копии протокола общего собрания собственников и других документов, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений: Кемеровская область, г. Юрга, пр. Победы, д.38Б, ООО «УК ЖКХ»

**Результаты голосования:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2594,06	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений: Кемеровская обл., г. Юрга, пр. Победы, д. 38 «Б», ООО «УК ЖКХ».

**По вопросу №6 повестки дня** о выборе места доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

СЛУШАЛИ:

Готовчикова Виктора Ивановича о выборе места доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения на сайте [оооукжкх.рф](http://оооукжкх.рф)

**Результаты голосования:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2594,06	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения на сайте [оооукжкх.рф](http://оооукжкх.рф)

**Приложения к протоколу\*\*:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 6 листах
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД на 1 листе.
3. Реестр голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - на 4 листах.
4. Документы, по вопросам голосования: Постановление РЭК Кемеровской области от 19.05.2017г. № 67; Постановление РЭК Кемеровской области от 30.05.2017г. № 82, на 4 (четырёх) листах.
5. Решение собственников помещений в многоквартирном доме с реестром собственников, участвующих во внеочередном общем собрании в очно – заочной форме на 20 листах.

**Подписи:**

**Председатель общего собрания:**

Готовчиков Виктор Иванович, номер помещения собственника: кв. № 4.

✓  «04» мая 2018г.

**Секретарь общего собрания:**

Хомякова Елена Антоновна, номер помещения собственника: кв. № 48.


✓  «04» мая 2018г.

**Члены счетной комиссии:**

Готовчиков Виктор Иванович, номер помещения собственника: кв. № 4.

✓  «04» мая 2018г.

Сабинин Владимир Николаевич, номер помещения собственника: кв.44

✓  «04» мая 2018г.

\*\* - Приложения к протоколу общего собрания подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа. (п.20 Требований к приказу Министра России от 25.12.2015 № 937/пр.