

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская область, город Юрга
ул. Машиностроителей, дом 55,

проведенного в форме очно-заочного голосования
по вопросу об определении способа формирования платы за КР на СОИ по электроэнергии,
горячему и холодному водоснабжению, водоотведению.

г.Юрга

«04» июня 2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

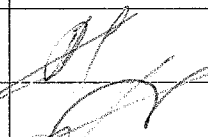
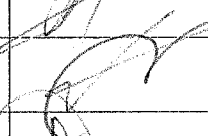
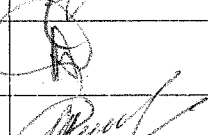
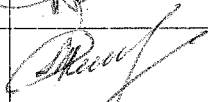
Место проведения общего собрания: г. Юрга, пр Победы, д. 38 «Б»

Дата проведения общего собрания:


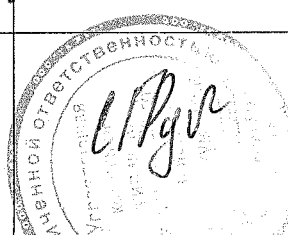
- начало собрания: «30» апреля 2018г.
- окончание собрания: «01» июня 2018г.

Общее собрание проводится по инициативе: Полякова Александра Васильевича, номер помещения собственника: кв. 27, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права № 42/108/006/2015-611/2 от 11.06.2015 г.

Сведения о собственниках помещений, присутствующих на общем собрании:

№	Фамилия, Имя, Отчество	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов	Подпись
1.	Поляков Александр Васильевич	27	Св-во о гос. регистр. права №42/108/006/2015-611/2 от 11.06.2015 г.	89,30	
2.	Долгушев Роман Сергеевич	14	Св-во о гос. регистр. права № 008/109/2015-201/1 от 23.06.2015 г.	90,20	
3.	Абрамов Владимир Витальевич	23	Св-во о гос. регистр. права № 42-42/108/006/2015-237/1 от 06.04.2015 г.	89,60	
4.	Романчук Алексей Сергеевич	98	Св-во о гос. регистр. права № 42-42-08/106/2014-206 от 04.06.2014 г.;	50,90	

Сведения о лицах, являющихся приглашенными для участия на общем собрании:

№	Полное наименование юридического лица, ОГРН	Ф.И.О. представителя юр. лица	Цель участия в общем собрании	Подпись
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилищно-Коммунального Хозяйства» ОГРН: 1074230001306	Директор ООО «УК ЖКХ» - Рубанов Игорь Геннадьевич	Дача необходимых пояснений по вопросам повестки дня общего собрания	 

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 6359,80м кв. м.

Подведение итогов голосования проводилось «04» июня 2018 г. С 10-00 часов по адресу: Кемеровская обл., г. Юрга, пр. Победы, д. 38Б/1, каб. №5

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 3741,77 количеством голосов (кв.м), что составляет **58,83%** от общего числа голосов собственников помещений в МКД. (Список прилагается*, приложение № 3).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания.
4. Определение способа формирования платы за КР на СОИ по электроэнергии, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению:
 - по усредненной величине показаний систем учета за предыдущий год, с проведением перерасчета и корректировки по специально разработанному алгоритму, установленному Правительством Российской Федерации.
 - по фактическому потреблению объема коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
5. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.
6. Выбор места, доступного для всех собственников, для размещения сообщений о проведении общих собраний дома и доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Абрамова Владимира Витальевича о выборе председателя общего собрания, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания: Полякова Александра Васильевича, кв. № 27.

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3741,77	100,00	0	0	0	0

Решение принято: Выбрать Председателем общего собрания: Полякова Александра Васильевича, номер помещения собственника: кв. 27.

По вопросу №2 повестки дня о выборе секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Романчука Александра Сергеевича о выборе секретаря общего собрания, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений секретаря собрания: Долгушева Романа Сергеевича, кв. № 14

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3741,77	100,00	0	0	0	0

Решение принято: Выбрать Секретарем общего собрания:
Долгушева Романа Сергеевича, номер помещения собственника: кв. 14.

По вопросу №3 повестки дня о выборе членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Полякова Александра Васильевича о выборе членов счетной комиссии, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений счетную комиссию в составе: Абрамов Владимир Витальевич, кв. № 23

Романчук Алексей Сергеевич, кв. № 98

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3741,77	100,00	0	0	0	0

Решение принято: Выбрать членов счетной комиссии общего собрания в составе:
Абрамов Владимир Витальевич, кв. № 23
Романчук Алексей Сергеевич, кв. № 98

По вопросу №4 повестки дня об определении способа формирования платы за КР на СОИ по электроэнергии, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению.

СЛУШАЛИ:

Полякова Александра Васильевича о способах формирования платы за КР на СОИ по электроэнергии, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ формирования платы за КР на СОИ по электроэнергии, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению - **по фактическому потреблению объема коммунальных ресурсов**, определяемого по показаниям коллективного (обще домового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3741,77	100,00	0	0	0	0

Решение принято: Выбрать способ формирования платы за КР на СОИ по электроэнергии, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению - **по фактическому потреблению объема коммунальных ресурсов**, определяемого по показаниям коллективного (обще домового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

По вопросу №5 повестки дня об определении места хранения протокола общего собрания собственников и других документов.

СЛУШАЛИ:

Полякова Александра Васильевича по определению места хранения копии протокола общего собрания собственников и других документов, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений: Кемеровская область, г. Юрга, пр. Победы, д.38Б, ООО «УК ЖКХ»

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3741,77	100,00	0	0	0	0

Решение принято: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений: Кемеровская обл., г. Юрга, пр. Победы, д. 38 «Б», ООО «УК ЖКХ».

По вопросу №6 повестки дня о выборе места для размещения сообщений о проведении общих собраний дома и доступном для всех собственников и о доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

СЛУШАЛИ:

Полякова Александра Васильевича, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом, для размещения сообщений о проведении общих собраний дома и доступном для всех собственников, информационные доски, расположенные в помещении данного дома.

Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения на сайте oooukzhkh.rf

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3741,77	100,00	0	0	0	0

Решение принято: Определить местом, для размещения сообщений о проведении общих собраний дома и доступном для всех собственников, информационные доски, расположенные в помещении данного дома.

Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения на сайте oooukzhkh.rf

Приложения к протоколу**:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 7 листах
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД на 1 листе.
3. Реестр голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - на 5 листах.
4. Документы, по вопросам голосования: Постановление РЭК Кемеровской области от 19.05.2017г. № 67; Постановление РЭК Кемеровской области от 30.05.2017г. № 82, на 4 (четыре) листах.
5. Решение собственников помещений в многоквартирном доме с реестром собственников, участвующих во внеочередном общем собрании в очно – заочной форме на 26 листах.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Поляков Александр Васильевич, номер помещения собственника: кв.27


«04» июня 2018г.

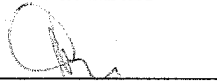
Секретарь общего собрания:

Долгушев Роман Сергеевич, номер помещения собственника: кв.14

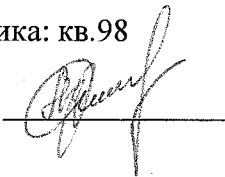

«04» июня 2018г.

Члены счетной комиссии:

Абрамов Владимир Витальевич, номер помещения собственника: кв.23


«04» июня 2018г.

Романчук Алексей Сергеевич, номер помещения собственника: кв.98


«04» июня 2018г.

** - Приложения к протоколу общего собрания подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа. (п.20 Требований к приказу Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр.