

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "22" сентября 2017 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Юрга, пр. Победы, д.38 Б

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "21" августа 2017 г.

Дата окончания: "21" сентября 2017 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Юрга, ул. Никитина 36.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: ПРЕНИЧЕВА МАРИНА ВЛАДИМИРОВНА, номер помещения собственника: кв. 6, документ подтверждающий право собственности: ДОГОВОР МЕНЫ КВАРТИРЫ № 1-2303 от 15.09.1994 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «21» августа 2017 г. в 18.00 ч. (время местное) в здании ООО «УК ЖКХ» по адресу: пр. Победы, д.38 Б (2 этаж, актовый зал) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "22" августа 2017 г. по 18:00 ч. "21" сентября 2017 г.

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 4 (четыре) собственника. Слпсок прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Директор Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства», ОГРН 1074230001306, действующий на основании Устава. Цель – участие в общем собрании (приложение № 4).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3523,04 (кв.м.), что составляет 51,57% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (Приложение № 2).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6831,8 кв.м.

Подсчет голосов окончен "22" сентября 2017 г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания. Выборы секретаря общего собрания.
2. Выбор членов Совета многоквартирного дома. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома – 5 лет с даты подписания Протокола собрания.
3. Выборы председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями подписывать Протоколы собраний. Выдача председателю Совета многоквартирного дома доверенность на заключение с Управляющей организацией договора управления многоквартирным домом.
4. Выборы лиц, производящих подсчет голосов (членов счетной комиссии общего собрания).
5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбор управляющей компании.
6. Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом, в случае выбора способа управления управляющей организацией. Утверждение срока действия.
7. Выбор способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения уведомлений в подъездах дома. Определение места

хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали: ФЕДОРИЩЕВУ ТАТЬЯНУ КЛИМЕНТЬЕВНУ по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания и выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания ПРОНИЧЕВУ МАРИНУ ВЛАДИМИРОВНУ, номер помещения собственника: кв. 6 и выбрать секретарем общего собрания ПРОНИЧЕВА АЛЕКСЕЯ ГРИГОРЬЕВИЧА, номер помещения собственника: кв. 6.

| Решили (Постановили) по первому вопросу: | | | | | |
|---|-------|----------|---|----------------|---|
| выборы председателя общего собрания и выборы секретаря общего собрания | | | | | |
| Выбрать председателем общего собрания ПРОНИЧЕВУ МАРИНУ ВЛАДИМИРОВНУ, номер помещения собственника: кв. 6 и выбрать секретарем общего собрания ПРОНИЧЕВА АЛЕКСЕЯ ГРИГОРЬЕВИЧА, номер помещения собственника: кв. 6 | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 3523,04 | 51,57 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято.

2. Выборы членов Совета многоквартирного дома. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома – 5 лет с даты подписания Протокола собрания.

Слушали: ПРОНИЧЕВУ МАРИНУ ВЛАДИМИРОВНУ, по второму вопросу повестки дня - выбор членов Совета многоквартирного дома. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома – 5 лет с даты подписания Протокола собрания.

Предложено: выбрать членами Совета многоквартирного дома

- ФЕДОРИЩЕВУ ТАТЬЯНУ КЛИМЕНТЬЕВНУ, номер помещения собственника: кв. 43.

Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 5 лет с даты подписания Протокола собрания.

| Решили (Постановили) по второму вопросу: | | | | | |
|--|-------|----------|---|----------------|---|
| выбор членов Совета многоквартирного дома. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома – 5 лет с даты подписания Протокола собрания. | | | | | |
| Выбрать членом Совета многоквартирного дома: | | | | | |
| - ФЕДОРИЩЕВУ ТАТЬЯНУ КЛИМЕНТЬЕВНУ, номер помещения собственника: кв. 43. | | | | | |
| Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 5 лет с даты подписания Протокола собрания. | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 3523,04 | 51,57 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято.

3. Выборы председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями подписывать Протоколы собраний. Выдача председателю Совета многоквартирного дома

доверенность на заключение с Управляющей организацией договора управления многоквартирным домом.

Слушали: ФЕДОРИЩЕВУ ТАТЬЯНУ КЛИМЕНТЬЕВНУ по третьему вопросу повестки дня - Выборы председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями подписывать Протоколы собраний, выдать председателю Совета многоквартирного дома доверенность на заключение с Управляющей организацией договора управления многоквартирным домом.

Предложено: выбрать председателем Совета многоквартирного ПРОНИЧЕВУ МАРИНУ ВЛАДИМИРОВНУ, номер помещения собственника: кв. 6 и наделить его полномочиями подписывать Протоколы собраний, выдать председателю Совета многоквартирного дома доверенность на заключение с Управляющей организацией договора управления многоквартирным домом.

| Решили (Постановили) по третьему вопросу: | | | | | |
|---|-------|----------|---|----------------|---|
| Выборы председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями подписывать Протоколы собраний, выдача председателю Совета многоквартирного дома доверенности на заключение с Управляющей организацией договора управления многоквартирным домом. | | | | | |
| Выбрать председателем Совета многоквартирного дома ПРОНИЧЕВУ МАРИНУ ВЛАДИМИРОВНУ, номер помещения собственника: кв. 6 и наделить его полномочиями подписывать Протоколы собраний, выдать председателю Совета многоквартирного дома доверенность на заключение с Управляющей организацией договора управления многоквартирным домом. | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 3523,04 | 51,57 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято.

4. Выборы лиц, производящих подсчет голосов (членов счетной комиссии общего собрания).

Слушали ПРОНИЧЕВУ МАРИНУ ВЛАДИМИРОВНУ по четвертому вопросу повестки дня - выборы лиц, производящих подсчет голосов (членов счетной комиссии общего собрания).

Предложено: выбрать лицами, производящих подсчет голосов (членов счетной комиссии общего собрания):

- АНКУДИНОВУ НИНУ ЕВГЕНЬЕВНУ, номер помещения собственника: кв. 5

| Решили (Постановили) по четвертому вопросу: | | | | | |
|---|-------|----------|---|----------------|---|
| Выборы лиц, производящих подсчет голосов (членов счетной комиссии общего собрания). | | | | | |
| Выбрать лицами, производящих подсчет голосов (членов счетной комиссии общего собрания): | | | | | |
| - АНКУДИНОВУ НИНУ ЕВГЕНЬЕВНУ, номер помещения собственника: кв. 5 | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 3523,04 | 51,57 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято.

5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. В качестве управляющей организации выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилищно-Коммунального Хозяйства» (ООО «УК ЖКХ»), директор Рубанов И.Г. ОГРН 1074230001306.

Слушали ПРОНИЧЕВУ МАРИНУ ВЛАДИМИРОВНУ по пятому вопросу повестки дня - Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. В качестве управляющей организации выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилищно-Коммунального Хозяйства» (ООО «УК ЖКХ»), директор Рубанов И.Г. ОГРН 1074230001306.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. В качестве управляющей организации выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилищно-Коммунального Хозяйства» (ООО «УК ЖКХ»), директор Рубанов И.Г. ОГРН 1074230001306.

| Решили (Постановили) по пятому вопросу: | | | | | |
|---|-------|----------|---|----------------|---|
| Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. В качестве управляющей организации выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилищно-Коммунального Хозяйства» (ООО «УК ЖКХ»), директор Рубанов И.Г. ОГРН 1074230001306. | | | | | |
| Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. В качестве управляющей организации выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилищно-Коммунального Хозяйства» (ООО «УК ЖКХ»), директор Рубанов И.Г. ОГРН 1074230001306. | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 3523,04 | 51,57 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято.

6. Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом, в случае выбора способа управления управляющей организацией. Утверждение срока действия.

Слушали: ПРОНИЧЕВУ МАРИНУ ВЛАДИМИРОВНУ по шестому вопросу повестки дня - Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом, в случае выбора способа управления управляющей организацией. Утверждение срока действия.

Предложено: утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК ЖКХ» с 01 октября 2017 г. сроком на пять лет.

| Решили (Постановили) по шестому вопросу: | | | | | |
|--|-------|----------|---|----------------|---|
| Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом, в случае выбора способа управления управляющей организацией. Утверждение срока действия. | | | | | |
| Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК ЖКХ» с 01 октября 2017 г. сроком на пять лет | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 3523,04 | 51,57 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято.

7. Выбор способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения уведомлений в подъездах дома. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: ПРОНИЧЕВУ МАРИНУ ВЛАДИМИРОВНУ по седьмому вопросу повестки дня - Выбор способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения уведомлений в подъездах дома. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: установить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и его результатах путем размещения уведомлений в подъездах дома. Определить места хранения протоколов общих собраний, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания – по месту нахождения управляющей организации.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:

Выбор способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения уведомлений в подъездах дома. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Установить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и его результатах путем размещения уведомлений в подъездах дома.

Определить места хранения протоколов общих собраний, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания – по месту нахождения управляющей организации.

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|---------|-------|----------|---|----------------|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 3523,04 | 51,57 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято.

Приложения:


1. Решения собственников в количестве 22 листов.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
Реестр голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании.
3. Список присутствующих на общем собрании физических лиц.
4. Список присутствующих на общем собрании юридических лиц.
5. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
6. Договор управления многоквартирным домом.

Подписи:

Председатель общего собрания:
ПРОНИЧЕВА МАРИНА ВЛАДИМИРОВНА,
номер помещения собственника: кв. 6



Секретарь общего собрания:
ПРОНИЧЕВ АЛЕКСЕЙ ГРИГОРЬЕВИЧ,
номер помещения собственника: кв. 6



Счетная комиссия:
АНКУДИНОВА НИНА ЕВГЕНЬЕВНА,
номер помещения собственника: кв. 5

