

ПРОТОКОЛ № 4

внеочередного общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская область, город Юрга, пр-т. Победы, дом 28«А»,

проведенного в форме очно-заочного голосования о предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, .

г.Юрга

«31» августа 2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Юрга, пр. Победы, д.38Б, (2 этаж, актовый зал).





Дата проведения общего собрания:

- начало собрания: «10» августа 2018г.

- окончание собрания: «25» августа 2018г.

Общее собрание проводится по инициативе: Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Сталкер», ОГРН 1074230001306.

Сведения о собственниках помещений, присутствующих на общем собрании:

| № | Фамилия, Имя, Отчество | Номер помещения в МКД | Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение | Кол-во голосов | Подпись |
|----|------------------------------|-----------------------|---|----------------|---|
| 1. | Савельева Ольга Андреевна | 38 | Договор об обмене квартир № 2483 от 10.04.1995 г. | 21,63 |  |
| 2. | Ефимова Александра Петровна | 35 | Договор приватизации № 9568 от 05.06.1995 г. | 21,73 |  |
| 3. | Жукова Галина Григорьевна | 40 | Договор приватизации № 10192 от 25.12.1995 г. | 33,30 |  |
| 4. | Швецов Александр Геннадьевич | 41 | Свидетельство о гос. регистр. права № 42-42-08/025/2014-293 от 27.05.2014 г. | 64,90 |  |

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2940,90 кв. м.

Подведение итогов голосования проводилось «28» августа 2018 г., с 10-00 часов по адресу: Кемеровская обл., г. Юрга, пр. Победы, д. 38Б/1, каб. №5.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 2018,33 количеством голосов (кв.м), что составляет **68,63%** от общего числа голосов собственников помещений в МКД. (Реестр голосов собственников помещений, принявших участие прилагается*, приложение № 4).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется**.

**Повестка дня внеочередного общего собрания
собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания.
3. Изменение (уточнение) стоимости услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, принятых общим собранием собственников, на предельную стоимость, утвержденную Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области № 404 от 07.10.2016г.
4. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
5. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Направление копии протокола общего собрания в НО «Фонд капитального ремонта». Определение ответственного за направление копии протокола.
7. Выбор места, доступного для всех собственников, для доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали
следующим образом:**

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания

СЛУШАЛИ:

Швецова Александра Геннадьевича о выборе председателя и секретаря общего собрания, которым
ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений

- председателем общего собрания собственников: Савельеву Ольгу Андреевну, кв. 38;
- секретарем общего собрания собственников: Ефимову Александру Петровну, кв. 35.

Результаты голосования:

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|---------|--------|----------|---|----------------|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 2018,33 | 100,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято: Выбрать

- Председателем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания: Савельеву Ольгу Андреевну, номер помещения собственника кв. 38;
- Секретарем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания: Ефимову Александру Петровну, номер помещения собственника кв. 35.

По вопросу №2 повестки дня о выборе членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания

СЛУШАЛИ:

Савельеву Ольгу Андреевну о выборе членов счетной комиссии, которой

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений счетную комиссию в составе:

- Ефимова Александра Петровна, кв.35.
- Жукова Галина Григорьевна, кв.40.

Результаты голосования:

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|---------|--------|----------|---|----------------|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 2018,33 | 100,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято: Выбрать членов счетной комиссии общего собрания:

- Ефимова Александра Петровна, кв.35.
- Жукова Галина Григорьевна, кв.40.

По вопросу №3 повестки дня об изменении (уточнении) предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

Савельеву Ольгу Андреевну о размерах предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, утвержденных Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области № 404 от 07.10.2016г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Изменить (уточнить) предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, принятых общим собранием собственников, на предельную стоимость, утвержденную Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области № 404 от 07.10.2016г.

Определить следующую предельную стоимость услуг и (или) работ: 3 004 248,77 рублей, в том числе:

- ремонт крыши - 2 800 896,00 рублей;
- разработка проектной документации - 143 413,60 рублей, в том числе проверка достоверности сметной стоимости;
- осуществление строительного контроля - 59 939,17 рублей.

Результаты голосования:

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|---------|--------|----------|---|----------------|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 2018,33 | 100,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято: Изменить (уточнить) предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, принятых общим собранием собственников, на предельную стоимость, утвержденную Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области № 404 от 07.10.2016г.

Определить следующую предельную стоимость услуг и (или) работ: 3 004 248,77 рублей, в том числе:

- ремонт крыши - 2 800 896,00 рублей;
- разработка проектной документации - 143 413,60 рублей, в том числе проверка достоверности сметной стоимости;
- осуществление строительного контроля - 59 939,17 рублей.

По вопросу №4 повестки дня о сроках проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ:

Савельеву Ольгу Андреевну о нецелесообразности проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а именно крыши, в осеннее зимний период времени.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести работы по капитальному ремонту общего имущества МКД, в весенне-летний периоды 2019 года.

Результаты голосования:

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|---------|--------|----------|---|----------------|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 2018,33 | 100,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято: Провести работы по капитальному ремонту общего имущества МКД, в весенне-летний периоды 2019 года.

По вопросу №5 повестки дня о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ:

Савельеву Ольгу Андреевну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, собственника кв. 41 – **Швецова Александра Геннадьевича**.

Результаты голосования:

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|---------|--------|----------|---|----------------|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 2018,33 | 100,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято: Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, собственника кв. 41 – **Швецова Александра Геннадьевича**.

По вопросу №6 повестки дня о направлении копии протокола общего собрания в НО «Фонд капитального ремонта» и определении ответственного за направление протокола.

СЛУШАЛИ:

Савельеву Ольгу Андреевну, которой

ПРЕДЛОЖЕНО:

Направить копию протокола общего собрания через ООО «УК СТАЛКЕР», осуществляющее управление многоквартирным домом, непосредственно Региональному оператору в течение 5 дней и выбрать ответственного за направление протокола: директора ООО «УК СТАЛКЕР» Рубанова Игоря Геннадьевича

Результаты голосования:

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|---------|--------|----------|---|----------------|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 2018,33 | 100,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято: Направить копию протокола общего собрания через ООО «УК СТАЛКЕР», осуществляющее управление многоквартирным домом, непосредственно Региональному оператору в течение 5 дней и выбрать ответственного за направление протокола: директора ООО «УК СТАЛКЕР» Рубанова Игоря Геннадьевича

По вопросу № 7 повестки дня о выборе места, доступного для всех собственников, для доведения информации о результатах проведенного собрания.

СЛУШАЛИ:

Савельеву Ольгу Андреевну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения на сайте ооукжкх.рф

Результаты голосования:

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|---------|--------|----------|---|----------------|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 2018,33 | 100,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято: Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения на сайте ооукжкх.рф

Приложения к протоколу:**

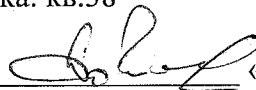
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 4 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД - на 1 листе.
3. Решение общего собрания (Выписка из протокола), которым предусмотрено место размещения о проведении общих собраний в данном доме- на 1 листе.
4. Реестр голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - на 3 листах.
5. Документы по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании:

- Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 07 октября 2016 г., № 404 о
размере предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
6. Решение собственников помещений в многоквартирном доме с реестром собственников,
участвующих во внеочередном общем собрании в очно-заочной форме на 14 листах.

Подписи:

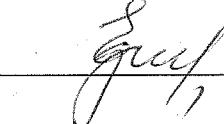
Председатель общего собрания:

Савельева Ольга Андреевна, номер помещения собственника: кв.38


«31» августа 2018г.

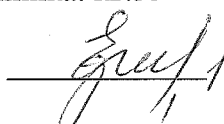
Секретарь общего собрания:

Ефимова Александра Петровна, номер помещения собственника: кв.35



«31» августа 2018г.

Члены счетной комиссии:

Ефимова Александра Петровна, номер помещения собственника: кв.35


«31» августа 2018г.

Жукова Галина Григорьевна, номер помещения собственника: кв.40


«31» августа 2018г.

** - Приложения к протоколу общего собрания подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа. (п.20 Требований к приказу Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр.