

# ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская область, город Юрга

пр. Победы, дом 32 «Б»,

проведенного в форме очно-заочного голосования

по вопросу изменения способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома со счета регионального оператора на специальный счет.

г.Юрга

«14» мая 2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Юрга, пр Победы, д. 38 «Б»

Дата проведения общего собрания:

- начало собрания: «12» апреля 2018г.

- окончание собрания: «03» мая 2018г.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации ООО «УК ЖКХ», ОГРН 1074230001306, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления.

## Сведения о собственниках помещений, присутствующих на общем собрании:

№	Фамилия, Имя, Отчество	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов	Подпись
1.	Лоран Альбина Матвеевна	70	Св-во гос. регистрации права №42-42-08/035/2008-330 от 18.12.2008г.	22,46	
2.	Наумова Тамара Дмитриевна	13	ДОГОВОР ПРИВАТИЗАЦИИ № 7768 от 05.06.1994 г.; СВ-ВО О ГОС. РЕГИСТР. ПРАВА № 42-42-08/013/2012-333 от 04.06.2012 г.;	26,10	
3.	Сенк Нина Ивановна	93	Договор купли-продажи №3-1734 от 13.11.1992г.	33,20	
4.	Королева Галина Николаевна	94	Договор купли-продажи №3-53 от 13.01.1994г.	47,60	

## Сведения о лицах, являющихся приглашенными для участия на общем собрании:

№	Полное наименование юридического лица, ОГРН	Ф.И.О. представителя юр. лица	Цель участия в общем собрании	Подпись
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилищно-Коммунального Хозяйства» ОГРН: 1074230001306	Директор ООО «УК ЖКХ» - Рубанов Игорь Геннадьевич	Дача необходимых пояснений по вопросам повестки дня общего собрания	

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 5346,50 кв. м.

Подведение итогов голосования проводилось «14» мая 2018 г. С 10-00 часов по адресу: Кемеровская обл., г. Юрга, пр. Победы, д. 38Б/1, каб. №5

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 2808,22 количеством голосов (кв.м), что составляет **52,52%** от общего числа голосов собственников помещений в МКД. (Список прилагается\*, приложение № 3).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется**.

### **Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания.
4. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта (перечисление взносов на капитальный ремонт) на специальном счете и определение владельца специального счета.
5. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
6. Возложение обязанности по открытию специального счета и направлению уведомления об открытии специального счета региональному оператору Кемеровской области.
7. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
8. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, порядок предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов и обслуживания специального счета.
9. Выбор лица, уполномоченного на ведение учета средств, поступивших на специальный счет и лица, уполномоченного на ведение претензионной и исковой работы.
10. Определение места хранения протокола общего собрания собственников и других документов.
11. Выбор места доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:**

Сенк Нину Ивановну о выборе председателя общего собрания, которой

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания: Лоран Альбину Матвеевну, номер помещения собственника: кв. № 70.

### **Результаты голосования:**

<b>«за»</b>		<b>«против»</b>		<b>«воздержались»</b>	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2415,85	86,03	392,37	13,97	0	0

**Решение принято:** Выбрать Председателем общего собрания:

Лоран Альбину Матвеевну, номер помещения собственника: кв. № 48.

**По вопросу №2 повестки дня о выборе секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.**

СЛУШАЛИ:

Королеву Галину Николаевну о выборе секретаря общего собрания, которой

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений секретаря собрания: Наумову Тамару Дмитриевну, номер помещения собственника: кв. 13.

**Результаты голосования:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2438,25	86,83	369,97	13,17	0	0

**Решение принято:** Выбрать Секретарем общего собрания:

Наумову Тамару Дмитриевну, номер помещения собственника: кв. № 13.

**По вопросу №3 повестки дня о выборе членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания.**

СЛУШАЛИ:

Лоран Альбину Матвеевну о выборе членов счетной комиссии, которой

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений счетную комиссию в составе:

Сенк Нина Ивановна, номер помещения собственника: кв.93

Королева Галина Николаевна, номер помещения собственника: кв.94

**Результаты голосования:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2373,15	84,51	435,07	15,49	0	0

**Решение принято:** Выбрать членов счетной комиссии общего собрания:

Сенк Нина Ивановна, номер помещения собственника: кв.93

Королева Галина Николаевна, номер помещения собственника: кв.94

**По вопросу №4 повестки дня об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта (перечисление взносов на капитальный ремонт) на специальном счете и определение владельца специального счета.**

СЛУШАЛИ:

Лоран Альбину Матвеевну об изменении способа формирования фонда капитального ремонта и определении владельца специального счета, которой

ПРЕДЛОЖЕНО:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора, и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

**Результаты голосования:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1518,82*	54,09	1289,40	45,91	0	0

\*1518,52 – 28,41% от общего числа голосов собственников МКД «Ст.46; п.1.1 части 2 ст.44»

**Решение не принято.**

**По вопросу №5 повестки дня об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**

СЛУШАЛИ:

Лоран Альбину Матвеевну об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, которой

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, действующий на территории Кемеровской области.

**Результаты голосования:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1518,82*	53,05	1224,3	44,63	0	0

Испорчено 65,10 голосов (2,32%).

\*1518,82 – 28,41% от общего числа голосов собственников МКД «Ст.46; п.1.1 части 2 ст.44»

**Решение не принято.**

**По вопросу №6 повестки дня** о возложение обязанности по открытию специального счета и направлению уведомления об открытии специального счета региональному оператору Кемеровской области.

**СЛУШАЛИ:**

Лоран Альбину Матвеевну о возложение обязанности по открытию специального счета и направлению уведомления об открытии специального счета региональному оператору Кемеровской области.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Возложить обязанности по открытию специального счета и направлению уведомления об открытии специального счета региональному оператору Кемеровской области в течение 5 рабочих дней, на управляющую организацию ООО «УК ЖКХ».

**Результаты голосования:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1518,82*	53,05	1224,3	44,63	0	0

Испорчено 65,10 голосов (2,32%).

\*1518,82 – 28,41% от общего числа голосов собственников МКД «Ст.46; п.1.1 части 2 ст.44»

**Решение не принято.**

**По вопросу №7 повестки дня** Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

**СЛУШАЛИ:**

Лоран Альбину Матвеевну о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, которой

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

В качестве кредитной организации для открытия специального счета выбрать ПАО «БАНК УРАЛСИБ».

**Результаты голосования:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1518,82*	53,05	1224,3	44,63	0	0

Испорчено 65,10 голосов (2,32%).

\*1518,82 – 28,41% от общего числа голосов собственников МКД «Ст.46; п.1.1 части 2 ст.44»

**Решение не принято.**

**По вопросу №8 повестки дня** о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, порядок предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов и обслуживанием специального счета.

**СЛУШАЛИ:**

Лоран Альбину Матвеевну, которой

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать в качестве уполномоченного лица на оказание услуг по предоставлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, управляющую организацию ООО «УК ЖКХ». Определить в качестве источника финансирования ведения специального счета и оказанию услуг по предоставлению платежных документов денежные средства, внесенные собственниками помещений МКД, в размере 1,5% от взносов на капитальный ремонт.

**Результаты голосования:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1518,82*	53,05	1224,3	44,63	0	0

Испорчено 65,10 голосов (2,32%).

\*1518,52 – 28,41% от общего числа голосов собственников МКД «Ст.46; п.1.1 части 2 ст.44»

**Решение не принято.**

**По вопросу №9 повестки дня** о выборе лица, уполномоченного на ведение учета средств, поступивших на специальный счет и лица, уполномоченного на ведение претензионной и исковой работы.

**СЛУШАЛИ:**

Лоран Альбину Матвеевну о лицах, уполномоченных на ведение учета средств, поступивших на специальный счет и лица, уполномоченного на ведение претензионной и исковой работы, которой  
**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать уполномоченным на ведение учета средств, поступивших на специальный счет и ведение претензионной работы управляющую компанию ООО «УК ЖКХ» и включать сведения о начислениях в общую квитанцию за ЖКУ.

**Результаты голосования:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1518,82*	53,05	1224,3	44,63	0	0

Испорчено 65,10 голосов (2,32%).

\*1518,52 – 28,41% от общего числа голосов собственников МКД «Ст.46; п.1.1 части 2 ст.44»

**Решение не принято.**

**По вопросу №10 повестки дня** об определении места хранения протокола общего собрания собственников и других документов.

**СЛУШАЛИ:**

Лоран Альбину Матвеевну по определению места хранения копии протокола общего собрания собственников и других документов, которой  
**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений: Кемеровская область, г. Юрга, пр. Победы, д.38Б, ООО «УК ЖКХ»

**Результаты голосования:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2341,55	83,04	401,57	14,64	0	0

Испорчено 65,10 голосов (2,32%).

**Решение принято:** Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений: Кемеровская обл., г. Юрга, пр. Победы, д. 38 «Б», ООО «УК ЖКХ».

**По вопросу №11 повестки дня** о выборе места доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

**СЛУШАЛИ:**

Лоран Альбину Матвеевну о выборе места доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения на сайте [ooukzkx.rf](http://ooukzkx.rf)

**Результаты голосования:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2438,25	86,57	304,87	11,11	0	0

Испорчено 65,10 голосов (2,32%).

**Решение принято:** Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения на сайте [ooukzkx.rf](http://ooukzkx.rf)


**Приложения к протоколу\*\*:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 7 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД - на 2 листах.
3. Реестр голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - на 4 листах.
4. Документы по вопросам голосования, информация о кредитных организациях, соответствующих требованиям Федерального Закона и Жилищного Кодекса Российской Федерации - на 3 листах.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме с реестром собственников, участвующих во внеочередном общем собрании в очно-заочной форме - на 24 листах.

**Подписи:**

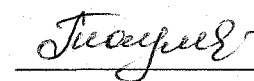
**Председатель общего собрания:**

Лоран Альбина Матвеевна, номер помещения собственника: кв. № 70.

 «14» мая 2018г.


**Секретарь общего собрания:**

Наумова Тамара Дмитриевна, номер помещения собственника: кв. № 13.

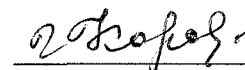
 «14» мая 2018г.

**Члены счетной комиссии:**

Сенк Нина Ивановна, номер помещения собственника: кв. № 93.

 «14» мая 2018г.

Королева Галина Николаевна, номер помещения собственника: кв.94

 «14» мая 2018г.

\*\* - Приложения к протоколу общего собрания подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа. (п.20 Требований к приказу Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр.