

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Юрга, пр.Победы, дом 40

Дата протокола: «23» марта 2018 г.

Регистрационный номер протокола: 2.

Место проведения общего собрания: г. Юрга. пр. Победы, д.38 Б

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: «14» февраля 2018 г.

Дата окончания: «22» марта 2018 г.

Адрес многоквартирного дома, по которому проходило собрание:

г. Юрга, пр.Победы, дом 40.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией - ООО «УК ЖКЖ», ОГРН 1074230001306.

Инициатор общего собрания: БОЛЬШАНИНА ТАТЬЯНА АЛЕКСЕЕВНА, квартира №38, собственность: РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВА № 42-42-08/118/2013-043 от 11.09.2013г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «14» февраля 2018 г. в 18-00 ч. (время местное) в здании ООО «УК ЖКЖ» по адресу: пр. Победы, д.38 Б (2 этаж, актовый зал) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился по рабочим дням с 09-00 ч. до 18-00 ч. (с 12-00 до 13-00 перерыв) с «15» февраля 2018 г. по «22» марта 2018 года, включительно, по адресу: г.Юрга, пр. Победы, д.38 Б

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 4 (четырёх) собственников. Список прилагается. приложение № 3 к настоящему протоколу.

Приглашенные:

Рубанов Игорь Геннадьевич - Директор Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства», ОГРН 1074230001306, действующий на основании Устава. Цель – участие в общем собрании (приложение № 4).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2745,30 (кв.м.), что составляет 79,61 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (Приложение № 5).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3439,6 кв.м.

Подсчет голосов окончен «23» марта 2018 г. 11-00 часов.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрание членов счетной комиссии и наделение их правом подписания протокола.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (в виде его формирования на специальном счете) и определение владельца специального счета.
4. Выбор кредитной организации для открытия специального счета.

5. Возложение обязанности по открытию специального счета и направлению уведомления об открытии специального счета региональному оператору Кемеровской области.
6. Установление размера ежемесячного обязательного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
7. Выбор уполномоченного лица на оказание услуг по предоставлению платежных документов.
8. Определение источника финансирования ведения специального счета и оказания услуг по предоставлению платежных документов.
9. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД.
10. Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений МКД

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: МЕЗЕНЦЕВУ ЛЮДМИЛУ ПЕТРОВНУ по 1 вопросу повестки дня – выбор председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания БОЛЬШАНИНУ ТАТЬЯНУ АЛЕКСЕЕВНУ, номер помещения собственника: кв. 38;

Предложено: выбрать секретарем общего собрания ЕЛЧИНУ НАТАЛЬЮ МИХАЙЛОВНУ, номер помещения собственника: кв. 29.

Решили (Постановили) по 1 вопросу:					
Выбрать Председателем общего собрания: БОЛЬШАНИНУ ТАТЬЯНУ АЛЕКСЕЕВНУ, номер помещения собственника: кв. 38.					
Выбрать секретаря общего собрания: ЕЛЧИНУ НАТАЛЬЮ МИХАЙЛОВНУ, номер помещения собственника: кв. 29.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2745,30	79,61	0	0	0	0

Решение принято.

2. Выборы счётной комиссии многоквартирного дома

Слушали: БОЛЬШАНИНУ ТАТЬЯНУ АЛЕКСЕЕВНУ по 2 вопросу повестки дня – выбор членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: выбрать членов счетной комиссии общего собрания многоквартирного дома:

МЕЗЕНЦЕВУ ЛЮДМИЛУ ПЕТРОВНУ, номер помещения собственника: кв. 24.

АБДРАШИТОВУ АСИЮ САДЫКОВНУ, номер помещения собственника: кв. 30.

Решили (Постановили) по 2 вопросу:					
Выбрать членов счетной комиссии общего собрания многоквартирного дома: МЕЗЕНЦЕВУ ЛЮДМИЛУ ПЕТРОВНУ, номер помещения собственника: кв. 24.					
АБДРАШИТОВУ АСИЮ САДЫКОВНУ, номер помещения собственника: кв. 30.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2745,30	79,61	0	0	0	0

Решение принято.

3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (в виде его формирования на специальном счете) и определение владельца специального счета.

Слушали: БОЛЬШАНИНУ ТАТЬЯНУ АЛЕКСЕЕВНУ по 3 вопросу повестки дня – Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (в виде его формирования на специальном счете) и определение владельца специального счета.

Предложено: изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора, и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома. Определить управляющую организацию ООО «УК ЖКХ» владельцем специального счета.

Решили (Постановили) по 3 вопросу:					
изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора, и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома. Определить управляющую организацию ООО «УК ЖКХ» владельцем специального счета.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2745,30	79,61	0	0	0	0

Решение принято.

4. Выбор кредитной организации для открытия специального счета.

Слушали: БОЛЬШАНИНУ ТАТЬЯНУ АЛЕКСЕЕВНУ по 4 вопросу повестки дня – Выбор кредитной организации для открытия специального счета.

Предложено: выбрать ПАО «БАНК УРАЛСИБ» в качестве кредитной организации для открытия специального счета.

Решили (Постановили) по 4 вопросу:					
выбрать ПАО «БАНК УРАЛСИБ» в качестве кредитной организации для открытия специального счета.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2745,30	79,61	0	0	0	0

Решение принято.

5. Возложение обязанности по открытию специального счета и направлению уведомления об открытии специального счета региональному оператору Кемеровской области.

Слушали: БОЛЬШАНИНУ ТАТЬЯНУ АЛЕКСЕЕВНУ по 5 вопросу повестки дня – Возложение обязанности по открытию специального счета и направлению уведомления об открытии специального счета региональному оператору Кемеровской области.

Предложено: возложить обязанности на управляющую организацию ООО «УК ЖКХ» по открытию специального счета в ПАО «БАНК УРАЛСИБ» и направлению уведомления об открытии специального счета Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области» в течение 5 рабочих дней.

Решили (Постановили) по 5 вопросу:					
возложить обязанности на управляющую организацию ООО «УК ЖКХ» по открытию специального счета в ПАО «БАНК УРАЛСИБ» и направлению уведомления об открытии специального счета Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области» в течение 5 рабочих дней					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2745,30	79,61	0	0	0	0

Решение принято.

6. Установление размера ежемесячного обязательного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.

Слушали: БОЛЬШАНИНУ ТАТЬЯНУ АЛЕКСЕЕВНУ по 6 вопросу повестки дня – Установление размера ежемесячного обязательного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.

Предложено: установить размер обязательного взноса, на капитальный ремонт многоквартирного дома, действующий на территории Кемеровской области.

Решили (Постановили) по 6 вопросу:					
установить размер обязательного взноса, на капитальный ремонт многоквартирного дома, действующий на территории Кемеровской области.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2745,30	79,61	0	0	0	0

Решение принято.

7. Выбор уполномоченного лица на оказание услуг по предоставлению платежных документов.

Слушали: БОЛЬШАНИНУ ТАТЬЯНУ АЛЕКСЕЕВНУ по 7 вопросу повестки дня – Выбор уполномоченного лица на оказание услуг по предоставлению платежных документов.

Предложено: выбрать ООО «УК ЖКХ» в качестве уполномоченного лица на оказание услуг по предоставлению платежных документов и включать сведения о начислениях в общую квитанцию за ЖКУ.

Решили (Постановили) по 7 вопросу:					
выбрать ООО «УК ЖКХ» в качестве уполномоченного лица на оказание услуг по предоставлению платежных документов и включать сведения о начислениях в общую квитанцию за ЖКУ					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2745,30	79,61	0	0	0	0

Решение принято.

8. Определение источника финансирования ведения специального счета и оказания услуг по предоставлению платежных документов.

Слушали: БОЛЬШАНИНУ ТАТЬЯНУ АЛЕКСЕЕВНУ по 8 вопросу повестки дня – Определение источника финансирования ведения специального счета и оказания услуг по предоставлению платежных документов.

Предложено: определить в качестве источника финансирования ведения специального счета и оказания услуг по предоставлению платежных документов денежные средства, внесенные собственниками помещений МКД, в размере 1,5% от взносов на капитальный ремонт.

Решили (Постановили) по 8 вопросу:					
определить в качестве источника финансирования ведения специального счета и оказания услуг по предоставлению платежных документов денежные средства, внесенные собственниками помещений МКД, в размере 1,5% от взносов на капитальный ремонт					

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2745,30	79,61	0	0	0	0

Решение принято.

9. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: БОЛЬШАНИНУ ТАТЬЯНУ АЛЕКСЕЕВНУ по 9 вопросу повестки дня - Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений: Кемеровская область, г. Юрга, пр. Победы, д.38Б ООО «УК ЖКХ»

Решили (Постановили) по 9 вопросу:					
определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений: Кемеровская область, г. Юрга, пр. Победы, д.38Б ООО «УК ЖКХ»					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2745,30	79,61	0	0	0	0

Решение принято.

10. Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Слушали: БОЛЬШАНИНУ ТАТЬЯНУ АЛЕКСЕЕВНУ по 10 вопросу повестки дня - доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Предложено: разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения: на сайте oooukjkx.rf

Решили (Постановили) по 10 вопросу:					
разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения информационном на сайте oooukjkx.rf					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2745,30	79,61	0	0	0	0

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании
4. Сведения о лицах, являющихся приглашенными для участия в общем собрании
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме с реестром собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих во внеочередном общем собрании в очно-заочной форме


Подписи:

Председатель общего собрания:

БОЛЬШАНИНА ТАТЬЯНА АЛЕКСЕЕВНА, номер помещения собственника: кв. 38.

«23» марта 2018 г.

Секретарь общего собрания:

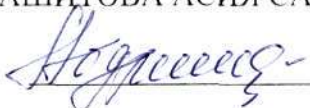
ЕЛЧИНА НАТАЛЬЯ МИХАЙЛОВНА, номер помещения собственника: кв. 29.
 «23» марта 2018 г.

Члены счетной комиссии:

МЕЗЕНЦЕВА ЛЮДМИЛА ПЕТРОВНА, номер помещения собственника: кв. 24.

 «23» марта 2018 г.

АБДРАШИТОВА АСИЯ САДЫКОВНА, номер помещения собственника: кв. 30.

 «23» марта 2018 г.