

# ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская область, город Юрга

пр. Победы, дом 51,

проведенного в форме очно-заочного голосования

по вопросу изменения способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома со счета регионального оператора на специальный счет.

г.Юрга

«25» апреля 2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Юрга, пр Победы, д. 38 «Б»




Дата проведения общего собрания:

- начало собрания: «04» апреля 2018г.



- окончание собрания: «24» апреля 2018г.

Общее собрание проводится по инициативе: Смолярчук Георгий Александрович, номер помещения собственника квартира № 96, свидетельство о государственной регистрации права № 08/040-2010-388 от 12.08.2010г.

## Сведения о собственниках помещений, присутствующих на общем собрании:

№	Фамилия, Имя, Отчество	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов	Подпись
1.	Смолярчук Георгий Александрович	96	Св-во о гос. регистрации права № 08/040/-2010-388 от 12.08.2010г.	32,45	
2.	Попсуйко Сергей Николаевич	126	Св-во о гос. регистрации права № 42-42-08/037/2008-449 от 25.12.2008 г.;	12,875	
3.	Смолярчук Антонина Алексеевна	96	Св-во о гос. регистрации права № 08/040/-2010-388 от 12.08.2010г.	32,45	

## Сведения о лицах, являющихся приглашенными для участия на общем собрании:

№	Полное наименование юридического лица, ОГРН	Ф.И.О. представителя юр. лица	Цель участия в общем собрании	Подпись
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилищно-Коммунального Хозяйства» ОГРН: 1074230001306	Директор ООО «УК ЖКХ» - Рубанов Игорь Геннадьевич	Участие в собрании, дача необходимых пояснений по вопросам повестки дня общего собрания	 

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 7700.00 кв. м.

Подведение итогов голосования проводилось «25» апреля 2018 г. С 10-00 часов по адресу: Кемеровская обл., г. Юрга, пр. Победы, д. 38Б/1, каб. №5

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 4328,77 количеством голосов (кв.м), что составляет **56,21%** от общего числа голосов собственников помещений в МКД. (Список прилагается\*, приложение № 3).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется.**

#### **Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания.
4. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта (перечисление взносов на капитальный ремонт) на специальный счет и определение владельца специального счета.
5. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
6. Возложение обязанности по открытию специального счета и направлению уведомления об открытии специального счета региональному оператору Кемеровской области.
7. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
8. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, порядок предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов и обслуживания специального счета.
9. Выбор лица, уполномоченного на ведение учета средств, поступивших на специальный счет и лица, уполномоченного на ведение претензионной и исковой работы.
10. Определение места хранения протокола общего собрания собственников и других документов.
11. Выбор места доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

#### **По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.**

СЛУШАЛИ:

Попсуйко Сергея Николаевича о выборе председателя общего собрания, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания: Смолярчук Георгия Александровича, кв. № 96

#### **Результаты голосования:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4328,77	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** Выбрать Председателем общего собрания:

Смолярчук Георгия Александровича, номер помещения собственника: кв. 96.

**По вопросу №2 повестки дня о выборе секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.**



СЛУШАЛИ:

Смолярчук Антонину Алексеевну о выборе секретаря общего собрания, которой

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений секретаря собрания: Попсуйко Сергея Николаевича, кв. № 126

**Результаты голосования:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4328,77	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** Выбрать Секретарем общего собрания:

Попсуйко Сергея Николаевича, номер помещения собственника: кв. 126.

**По вопросу №3 повестки дня о выборе членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания.**

СЛУШАЛИ:

Смолярчук Антонину Алексеевну о выборе членов счетной комиссии, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений счетную комиссию в составе: Попсуйко Сергей Николаевич, кв. № 126

Смолярчук Георгия Александровича, кв. № 96

**Результаты голосования:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4328,77	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** Выбрать членов счетной комиссии общего собрания:

Попсуйко Сергей Николаевич, номер помещения собственника: кв. № 126

Смолярчук Георгия Александрович, номер помещения собственника: кв. № 96

**По вопросу №4 повестки дня об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта (перечисление взносов на капитальный ремонт) на специальном счете и определение владельца специального счета.**

СЛУШАЛИ:

Смолярчук Георгия Александровича об изменении способа формирования фонда капитального ремонта и определении владельца специального счета, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора, и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

**Результаты голосования:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4328,77	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома со счета регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта (перечисление взносов на капитальный ремонт) на специальном счете и определить управляющую организацию ООО «УК ЖКХ» владельцем специального счета.

**По вопросу №5 повестки дня об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**

СЛУШАЛИ:

Смолярчук Георгия Александровича об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, которым

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, действующий на территории Кемеровской области.

**Результаты голосования:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4328,77	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, действующий на территории Кемеровской области.

**По вопросу №6 повестки дня** о возложение обязанности по открытию специального счета и направлению уведомления об открытии специального счета региональному оператору Кемеровской области.

**СЛУШАЛИ:**

Смолярчук Георгия Александровича о возложение обязанности по открытию специального счета и направлению уведомления об открытии специального счета региональному оператору Кемеровской области.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Возложить обязанности по открытию специального счета и направлению уведомления об открытии специального счета региональному оператору Кемеровской области в течение 5 рабочих дней, на управляющую организацию ООО «УК ЖКХ».

**Результаты голосования:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4328,77	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** Возложить обязанности по открытию специального счета и направлению уведомления об открытии специального счета региональному оператору Кемеровской области в течение 5 рабочих дней, на управляющую организацию ООО «УК ЖКХ».

**По вопросу №7 повестки дня** Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

**СЛУШАЛИ:**

Смолярчук Георгия Александровича о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, которым

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

В качестве кредитной организации для открытия специального счета выбрать ПАО «БАНК УРАЛСИБ».

**Результаты голосования:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4328,77	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «БАНК УРАЛСИБ».

**По вопросу №8 повестки дня** о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, порядок предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов и обслуживанием специального счета.

**СЛУШАЛИ:**

Смолярчук Георгия Александровича, которым



**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать в качестве уполномоченного лица на оказание услуг по предоставлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, управляющую организацию ООО «УК ЖКХ». Определить в качестве источника финансирования ведения специального счета и оказанию услуг по предоставлению платежных документов денежные средства, внесенные собственниками помещений МКД, в размере 1,5% от взносов на капитальный ремонт.

**Результаты голосования:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4328,77	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** Выбрать в качестве уполномоченного лица на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, управляющую организацию ООО «УК ЖКХ». Определить в качестве источника финансирования ведения специального счета и оказанию услуг по предоставлению платежных документов денежные средства, внесенные собственниками помещений МКД, в размере 1,5% от взносов на капитальный ремонт

**По вопросу №9 повестки дня** о выборе лица, уполномоченного на ведение учета средств, поступивших на специальный счет и лица, уполномоченного на ведение претензионной и исковой работы.

**СЛУШАЛИ:**

Смолярчук Георгия Александровича о лицах, уполномоченных на ведение учета средств, поступивших на специальный счет и лица, уполномоченного на ведение претензионной и исковой работы, которым

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать уполномоченным на ведение учета средств, поступивших на специальный счет и ведение претензионной работы управляющую компанию ООО «УК ЖКХ» и включать сведения о начислениях в общую квитанцию за ЖКУ.

**Результаты голосования:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4328,77	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** Выбрать уполномоченным на ведение учета средств, поступивших на специальный счет и ведение претензионной работы управляющую компанию ООО «УК ЖКХ» и включать сведения о начислениях в общую квитанцию за ЖКУ.

**По вопросу №10 повестки дня** об определении места хранения протокола общего собрания собственников и других документов.

**СЛУШАЛИ:**

Смолярчук Георгия Александровича по определению места хранения копии протокола общего собрания собственников и других документов, которым

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений: Кемеровская область, г. Юрга, пр. Победы, д.38Б, ООО «УК ЖКХ»

**Результаты голосования:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4328,77	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений: Кемеровская обл., г. Юрга, пр. Победы, д. 38 «Б», ООО «УК ЖКХ».

**По вопросу №11 повестки дня** о выборе места доведения информации о результатах общего собрания

до собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения на сайте [oooукжкх.рф](http://oooукжкх.рф)

**Результаты голосования:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4328,77	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения на сайте [oooукжкх.рф](http://oooукжкх.рф)

**Приложения к протоколу\*\*:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 9 листах
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД на 1 листе.
3. Реестр голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - на 6 листах.
4. Документы по вопросам голосования, информация о кредитных организациях, соответствующих требованиям Федерального Закона и Жилищного Кодекса Российской Федерации – на 2 листах.
5. Согласие лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов - на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме с реестром собственников, участвующих во внеочередном общем собрании в очно-заочной форме - на 31 листе.

**Подписи:**


**Председатель общего собрания:**

Смолярчук Георгий Александрович, номер помещения собственника: кв.96

 \_\_\_\_\_ «25» апреля 2018г.

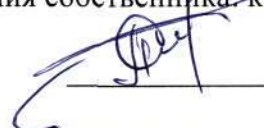
**Секретарь общего собрания:**

Попсуйко Сергей Николаевич, номер помещения собственника: кв.126


 \_\_\_\_\_ «25» апреля 2018г.

**Члены счетной комиссии:**

Смолярчук Георгий Александрович, номер помещения собственника: кв.96

 \_\_\_\_\_ «25» апреля 2018г.

Попсуйко Сергей Николаевич, номер помещения собственника: кв.126

 \_\_\_\_\_ «25» апреля 2018г.

\*\* - Приложения к протоколу общего собрания подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа. (п.20 Требований к приказу Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр.