

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "27" декабря 2017 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Юрга, пр. Победы, д.38 Б

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "05" декабря 2017 г.

Дата окончания: "26" декабря 2017 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Юрга, пр-т Победы, 36.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: ПОЗДНЕЕВА ЛЮДМИЛА АНДРЕЕВНА, номер помещения собственника: кв. 50, документ подтверждающий право собственности: ДОГОВОР ПРИВАТИЗАЦИИ № 2-15334 от 24.12.1991 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «05» декабря 2017 г. в 18.00 ч. (время местное) в здании ООО «УК ЖКХ» по адресу: пр. Победы, д.38 Б (2 этаж, актовый зал) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "06" декабря 2017 г. по 18:00 ч. "26" декабря 2017 г.

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 4 (четыре) собственника. Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Директор Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства», ОГРН 1074230001306, действующий на основании Устава. Цель – участие в общем собрании (приложение № 4).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2007,10 (кв.м.), что составляет 59,66 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (Приложение № 2).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3364,3 кв.м.

Подсчет голосов окончен "27" декабря 2017 г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания. Выборы секретаря общего собрания.
2. Выбор членов Совета многоквартирного дома. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома – 5 лет с даты подписания Протокола собрания.
3. Выборы председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями подписывать Протоколы собраний. Выдача председателю Совета многоквартирного дома доверенность на заключение с Управляющей организацией договора управления многоквартирным домом.
4. Выборы лиц, производящих подсчет голосов (членов счетной комиссии общего собрания).
5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбор управляющей компании.
6. Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом, в случае выбора способа управления управляющей организацией. Утверждение срока действия.
7. Выбор способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения уведомлений в подъездах дома. Определение места

хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали: ПОЗДНЕЕВУ ЛЮДМИЛУ АНДРЕЕВНУ по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания и выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания ПОЗДНЕЕВУ ЛЮДМИЛУ АНДРЕЕВНУ, номер помещения собственника: кв. 50 и выбрать секретарем общего собрания ДОРОШЕНКО ГАЛИНУ ПЕТРОВНУ, номер помещения собственника: кв. 57.

Решили (Постановили) по первому вопросу:					
выборы председателя общего собрания и выборы секретаря общего собрания					
Выбрать председателем общего собрания ПОЗДНЕЕВУ ЛЮДМИЛУ АНДРЕЕВНУ, номер помещения собственника: кв. 50 и выбрать секретарем общего собрания ДОРОШЕНКО ГАЛИНУ ПЕТРОВНУ, номер помещения собственника: кв. 57					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2007,10	59,66	0	0	0	0

Решение принято.

2. Выборы членов Совета многоквартирного дома. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома – 5 лет с даты подписания Протокола собрания.

Слушали: ПОЗДНЕЕВУ ЛЮДМИЛУ АНДРЕЕВНУ, по второму вопросу повестки дня - выбор членов Совета многоквартирного дома. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома – 5 лет с даты подписания Протокола собрания.

Предложено: выбрать членами Совета многоквартирного дома

- ДОРОШЕНКО ГАЛИНУ ПЕТРОВНУ, номер помещения собственника: кв. 57

- СЕМЕНОВУ ЛЮБОВЬ СЕРГЕЕВНУ, номер помещения собственника: кв. 48

Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 5 лет с даты подписания Протокола собрания.

Решили (Постановили) по второму вопросу:					
выбор членов Совета многоквартирного дома. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома – 5 лет с даты подписания Протокола собрания.					
Выбрать членом Совета многоквартирного дома:					
- ДОРОШЕНКО ГАЛИНУ ПЕТРОВНУ, номер помещения собственника: кв. 57					
- СЕМЕНОВУ ЛЮБОВЬ СЕРГЕЕВНУ, номер помещения собственника: кв. 48					
Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 5 лет с даты подписания Протокола собрания.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2007,10	59,66	0	0	0	0

Решение принято.

3. Выборы председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями подписывать Протоколы собраний. Выдача председателю Совета многоквартирного дома

доверенность на заключение с Управляющей организацией договора управления многоквартирным домом.

Слушали: ДОРОШЕНКО ГАЛИНУ ПЕТРОВНУ по третьему вопросу повестки дня - Выборы председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями подписывать Протоколы собраний, выдать председателю Совета многоквартирного дома доверенность на заключение с Управляющей организацией договора управления многоквартирным домом.

Предложено: выбрать председателем Совета многоквартирного ПОЗДНЕЕВУ ЛЮДМИЛУ АНДРЕЕВНУ, номер помещения собственника: кв. 50 и наделить его полномочиями подписывать Протоколы собраний, выдать председателю Совета многоквартирного дома доверенность на заключение с Управляющей организацией договора управления многоквартирным домом.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: Выборы председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями подписывать Протоколы собраний, выдача председателю Совета многоквартирного дома доверенности на заключение с Управляющей организацией договора управления многоквартирным домом.					
Выбрать председателем Совета многоквартирного дома ПОЗДНЕЕВУ ЛЮДМИЛУ АНДРЕЕВНУ, номер помещения собственника: кв. 50 и наделить его полномочиями подписывать Протоколы собраний, выдать председателю Совета многоквартирного дома доверенность на заключение с Управляющей организацией договора управления многоквартирным домом.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2007,10	59,66	0	0	0	0

Решение принято.

4. Выборы лиц, производящих подсчет голосов (членов счетной комиссии общего собрания).

Слушали ДОРОШЕНКО ГАЛИНУ ПЕТРОВНУ по четвертому вопросу повестки дня - выборы лиц, производящих подсчет голосов (членов счетной комиссии общего собрания).

Предложено: выбрать лицами, производящих подсчет голосов (членов счетной комиссии общего собрания):

- ГЕЙНЛЕ ЕЛЕНУ ВАЛЬТЕРОВНУ, номер помещения собственника: кв. 15

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: Выборы лиц, производящих подсчет голосов (членов счетной комиссии общего собрания).					
Выбрать лицами, производящих подсчет голосов (членов счетной комиссии общего собрания): - ГЕЙНЛЕ ЕЛЕНУ ВАЛЬТЕРОВНУ, номер помещения собственника: кв. 15					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2007,10	59,66	0	0	0	0

Решение принято.

5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. В качестве управляющей организации выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилищно-Коммунального Хозяйства» (ООО «УК ЖКХ»), директор Рубанов И.Г. ОГРН 1074230001306.

Слушали ПОЗДНЕЕВУ ЛЮДМИЛУ АНДРЕЕВНУ по пятому вопросу повестки дня - Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. В качестве

управляющей организации выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилищно-Коммунального Хозяйства» (ООО «УК ЖКХ»), директор Рубанов И.Г. ОГРН 1074230001306.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. В качестве управляющей организации выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилищно-Коммунального Хозяйства» (ООО «УК ЖКХ»), директор Рубанов И.Г. ОГРН 1074230001306.

Решили (Постановили) по пятому вопросу:					
Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. В качестве управляющей организации выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилищно-Коммунального Хозяйства» (ООО «УК ЖКХ»), директор Рубанов И.Г. ОГРН 1074230001306.					
Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. В качестве управляющей организации выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилищно-Коммунального Хозяйства» (ООО «УК ЖКХ»), директор Рубанов И.Г. ОГРН 1074230001306.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2007,10	59,66	0	0	0	0

Решение принято.

6. Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом, в случае выбора способа управления управляющей организацией. Утверждение срока действия.

Слушали: ПОЗДНЕЕВУ ЛЮДМИЛУ АНДРЕЕВНУ по шестому вопросу повестки дня - Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом, в случае выбора способа управления управляющей организацией. Утверждение срока действия.

Предложено: утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК ЖКХ» с 31 декабря 2017 г. сроком на пять лет.

Решили (Постановили) по шестому вопросу:					
Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом, в случае выбора способа управления управляющей организацией. Утверждение срока действия.					
Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК ЖКХ» с 31 декабря 2017 г. сроком на пять лет					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2007,10	59,66	0	0	0	0

Решение принято.

7. Выбор способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения уведомлений в подъездах дома. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: ПОЗДНЕЕВУ ЛЮДМИЛУ АНДРЕЕВНУ по седьмому вопросу повестки дня - Выбор способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения уведомлений в подъездах дома. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: установить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и его результатах путем размещения уведомлений в подъездах дома. Определить места хранения протоколов общих собраний, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания – по месту нахождения управляющей организации.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:

Выбор способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения уведомлений в подъездах дома. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Установить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и его результатах путем размещения уведомлений в подъездах дома.

Определить места хранения протоколов общих собраний, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания – по месту нахождения управляющей организации.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2007,10	59,66	0	0	0	0

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 15 листов.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
Реестр голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании.
3. Список присутствующих на общем собрании физических лиц.
4. Список присутствующих на общем собрании юридических лиц.
5. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
6. Договор управления многоквартирным домом.

Подписи:

Председатель общего собрания:
ПОЗДНЕЕВА ЛЮДМИЛА АНДРЕЕВНА,
номер помещения собственника: кв. 50



Секретарь общего собрания:
ДОРОШЕНКО ГАЛИНА ПЕТРОВНА,
номер помещения собственника: кв. 57



Счетная комиссия:
ГЕЙНЛЕ ЕЛЕНА ВАЛЬТЕРОВНА
номер помещения собственника: кв. 15

