

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "26" августа 2017 г.
Регистрационный номер протокола: 1.
Место проведения общего собрания: г. Юрга, пр. Победы, д.38 Б
Дата проведения общего собрания:
Дата начала: "05" августа 2017 г.
Дата окончания: "25" августа 2017 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:
г. Юрга, ПР. ПОБЕДЫ, 38А.
Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: ПИСАРЕВ АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, номер помещения собственника: кв. 82, документ подтверждающий право собственности: ДОГОВОР ДАРЕНИЯ № 4973 от 09.10.1997 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «05» августа 2017 г. в 18.00 ч. (время местное) в здании ООО «УК ЖКХ» по адресу: пр. Победы, д.38 Б (2 этаж, актовый зал) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "06" августа 2017 г. по 18:00 ч. "25" августа 2017 г.

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 5 (пять) собственников. Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Директор Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства», ОГРН 1074230001306, действующий на основании Устава. Цель – участие в общем собрании (приложение № 4).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3464,10 (кв.м.), что составляет 50,23 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (Приложение № 2).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6897,1 кв.м.
Подсчет голосов окончен "26" августа 2017 г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания. Выборы секретаря общего собрания.
2. Выбор членов Совета многоквартирного дома. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома – 5 лет с даты подписания Протокола собрания.
3. Выборы председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями подписывать Протоколы собраний. Выдача председателю Совета многоквартирного дома доверенность на заключение с Управляющей организацией договора управления многоквартирным домом.
4. Выборы лиц, производящих подсчет голосов (членов счетной комиссии общего собрания).
5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбор управляющей компании.
6. Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом, в случае выбора способа управления управляющей организацией. Утверждение срока действия.
7. Выбор способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения уведомлений в подъездах дома. Определение места

хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали: ТИТКОВУ ЛИДИЮ ВАСИЛЬЕВНУ по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания и выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания ПИСАРЕВА АЛЕКСЕЯ ВЛАДИМИРОВИЧА, номер помещения собственника: кв. 82 и выбрать секретарем общего собрания ИГНАТЬЕВУ ГАЛИНУ МИХАЙЛОВНУ, номер помещения собственника: кв. 63.

Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания и выборы секретаря общего собрания					
Выбрать председателем общего собрания ПИСАРЕВА АЛЕКСЕЯ ВЛАДИМИРОВИЧА, номер помещения собственника: кв. 82 и выбрать секретарем общего собрания ИГНАТЬЕВУ ГАЛИНУ МИХАЙЛОВНУ, номер помещения собственника: кв. 63					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3464,10	50,23	0	0	0	0

Решение принято.

2. Выборы членов Совета многоквартирного дома. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома – 5 лет с даты подписания Протокола собрания.

Слушали: ПИСАРЕВА АЛЕКСЕЯ ВЛАДИМИРОВИЧА, по второму вопросу повестки дня - выбор Выборы членов Совета многоквартирного дома. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома – 5 лет с даты подписания Протокола собрания.

Предложено: выбрать членами Совета многоквартирного дома

- ТИТКОВУ ЛИДИЮ ВАСИЛЬЕВНУ, номер помещения собственника: кв. 21

- ИГНАТЬЕВУ ГАЛИНУ МИХАЙЛОВНУ, номер помещения собственника: кв. 63.

Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 5 лет с даты подписания Протокола собрания.

Решили (Постановили) по второму вопросу: выбор членов Совета многоквартирного дома. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома – 5 лет с даты подписания Протокола собрания.					
Выбрать членом Совета многоквартирного дома: - ТИТКОВУ ЛИДИЮ ВАСИЛЬЕВНУ, номер помещения собственника: кв. 21 - ИГНАТЬЕВУ ГАЛИНУ МИХАЙЛОВНУ, номер помещения собственника: кв. 63. Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 5 лет с даты подписания Протокола собрания.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3464,10	50,23	0	0	0	0

Решение принято.

3. Выборы председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями подписывать Протоколы собраний. Выдача председателю Совета многоквартирного дома доверенность на заключение с Управляющей организацией договора управления многоквартирным домом.

Слушали: ТИТКОВУ ЛИДИЮ ВАСИЛЬЕВНУ по третьему вопросу повестки дня - Выборы председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями подписывать Протоколы собраний, выдать председателю Совета многоквартирного дома доверенность на заключение с Управляющей организацией договора управления многоквартирным домом.

Предложено: выбрать председателем Совета многоквартирного ПИСАРЕВА АЛЕКСЕЯ ВЛАДИМИРОВИЧА, номер помещения собственника: кв. 82 и наделить его полномочиями подписывать Протоколы собраний, выдать председателю Совета многоквартирного дома доверенность на заключение с Управляющей организацией договора управления многоквартирным домом.

Решили (Постановили) по третьему вопросу:					
Выборы председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями подписывать Протоколы собраний, выдача председателю Совета многоквартирного дома доверенности на заключение с Управляющей организацией договора управления многоквартирным домом.					
Выбрать председателем Совета многоквартирного дома ПИСАРЕВА АЛЕКСЕЯ ВЛАДИМИРОВИЧА, номер помещения собственника: кв. 82 и наделить его полномочиями подписывать Протоколы собраний, выдать председателю Совета многоквартирного дома доверенность на заключение с Управляющей организацией договора управления многоквартирным домом.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3464,10	50,23	0	0	0	0

Решение принято.

4. Выборы лиц, производящих подсчет голосов (членов счетной комиссии общего собрания).

Слушали ПИСАРЕВА АЛЕКСЕЯ ВЛАДИМИРОВИЧА по четвертому вопросу повестки дня - выборы лиц, производящих подсчет голосов (членов счетной комиссии общего собрания).

Предложено: выбрать лицами, производящих подсчет голосов (членов счетной комиссии общего собрания):

- РАЗУВАЕВА ОЛЕГА ВАЛЕНТИНОВИЧА, номер помещения собственника: кв. 72,
- АФОНЕНКО ВАСИЛИЯ ВАСИЛЬЕВИЧА, номер помещения собственника: кв. 103.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:					
Выборы лиц, производящих подсчет голосов (членов счетной комиссии общего собрания).					
Выбрать лицами, производящих подсчет голосов (членов счетной комиссии общего собрания):					
- РАЗУВАЕВА ОЛЕГА ВАЛЕНТИНОВИЧА, номер помещения собственника: кв. 72,					
- АФОНЕНКО ВАСИЛИЯ ВАСИЛЬЕВИЧА, номер помещения собственника: кв. 103.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3464,10	50,23	0	0	0	0

Решение принято.

5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. В качестве управляющей организации выбрать Общество с ограниченной

ответственностью «Управляющая компания Жилищно-Коммунального Хозяйства» (ООО «УК ЖКХ»), директор Рубанов И.Г. ОГРН 1074230001306.

Слушали ПИСАРЕВА АЛЕКСЕЯ ВЛАДИМИРОВИЧА по пятому вопросу повестки дня - Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. В качестве управляющей организации выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилищно-Коммунального Хозяйства» (ООО «УК ЖКХ»), директор Рубанов И.Г. ОГРН 1074230001306.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. В качестве управляющей организации выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилищно-Коммунального Хозяйства» (ООО «УК ЖКХ»), директор Рубанов И.Г. ОГРН 1074230001306.

Решили (Постановили) по пятому вопросу:					
Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. В качестве управляющей организации выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилищно-Коммунального Хозяйства» (ООО «УК ЖКХ»), директор Рубанов И.Г. ОГРН 1074230001306.					
Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. В качестве управляющей организации выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилищно-Коммунального Хозяйства» (ООО «УК ЖКХ»), директор Рубанов И.Г. ОГРН 1074230001306.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3464,10	50,23	0	0	0	0

Решение принято.

6. Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом, в случае выбора способа управления управляющей организацией. Утверждение срока действия.

Слушали: ПИСАРЕВА АЛЕКСЕЯ ВЛАДИМИРОВИЧА по шестому вопросу повестки дня - Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом, в случае выбора способа управления управляющей организацией. Утверждение срока действия.

Предложено: утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК ЖКХ» с 01 сентября 2017 г. сроком на пять лет.

Решили (Постановили) по шестому вопросу:					
Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом, в случае выбора способа управления управляющей организацией. Утверждение срока действия.					
Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК ЖКХ» с 01 сентября 2017 г. сроком на пять лет					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3464,10	50,23	0	0	0	0

Решение принято.

7. Выбор способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения уведомлений в подъездах дома. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: ПИСАРЕВА АЛЕКСЕЯ ВЛАДИМИРОВИЧА по седьмому вопросу повестки дня - Выбор способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения уведомлений в подъездах дома. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: установить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и его результатах путем размещения уведомлений в подъездах дома. Определить места хранения протоколов общих собраний, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания – по месту нахождения управляющей организации.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:

Выбор способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения уведомлений в подъездах дома. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Установить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и его результатах путем размещения уведомлений в подъездах дома.

Определить места хранения протоколов общих собраний, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания – по месту нахождения управляющей организации.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3464,10	50,23	0	0	0	0

Решение принято.

Приложения:

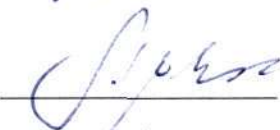
1. Решения собственников в количестве 22 листов.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
Реестр голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании.
3. Список присутствующих на общем собрании физических лиц.
4. Список присутствующих на общем собрании юридических лиц.
5. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
6. Договор управления многоквартирным домом.

Подписи:

Председатель общего собрания:
ПИСАРЕВ АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ,
номер помещения собственника: кв. 82



Секретарь общего собрания:
ИГНАТЬЕВА ГАЛИНА МИХАЙЛОВНА,
номер помещения собственника: кв. 63



Счетная комиссия:
РАЗУВАЕВ ОЛЕГ ВАЛЕНТИНОВИЧ,
номер помещения собственника: кв. 72



АФОНЕНКО ВАСИЛИЙ ВАСИЛЬЕВИЧ,
номер помещения собственника: кв. 103

